

Undertecknad styrelseledamot i Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att
resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 mars 2025.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-12

Gunilla Ericsson Eye

Styrelsen och verkställande direktören för

ERKDU NORRA DJURGÅRDSSTADEN AB

Org nr 556751-0960

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande Direktören för Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet skall vara att projektera och bygga fastigheter, förvaltning av fast- och lös egenodوم och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lennart Ericsson Fastigheter AB, org nr 556119-3086.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 314 190	6 028 842	5 942 558	5 805 084
Rörelsemarginal %	49,75%	49,96%	42,16%	45,57%
Balansomslutning	139 136 960	140 605 557	92 342 777	93 508 884
Soliditet %	6,6%	5,7%	7,7%	7,0%

Definitioner: se not 16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret som har påverkat bolagets ställning nämnbart.

Eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget
	Aktiekapital	Uppskriv-	Reservfond	Över-	Fond för	Bal.res. inkl	
Ingående balans	100 000	--	--	--	--	7 902 092	8 002 092
Årets resultat						1 244 653	1 244 653
Vid årets utgång	100 000	--	--	--	--	9 146 745	9 246 745

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9.146.745, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 146 745
Summa	<u>9 146 745</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning	4	6 314 190	6 028 842
Övriga rörelseintäkter		12 449	95 492
		<u>6 326 639</u>	<u>6 124 334</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 808 010	-1 768 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 361 509	-1 340 712
Övriga rörelsekostnader	3	<u>-16 120</u>	<u>-3 310</u>
Rörelseresultat		<u>3 141 000</u>	<u>3 011 788</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	28 049	5 219
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-1 281 349</u>	<u>-1 058 101</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 887 700</u>	<u>1 958 906</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		<u>-320 000</u>	<u>-840 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 567 700</u>	<u>1 118 906</u>
Skatt på årets resultat	7	<u>-323 047</u>	<u>-230 820</u>
Årets resultat		<u>1 244 653</u>	<u>888 086</u>

W

2025041501711

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	138 410 231	139 771 740
Summa anläggningstillgångar		138 410 231	139 771 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	11 696
Övriga fordringar		15 054	4 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	11 558	27 382
		26 612	43 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		700 117	790 654
		700 117	790 654
Summa omsättningstillgångar		726 729	833 817
SUMMA TILLGÅNGAR		139 136 960	140 605 557

2025041501712

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 902 092	7 014 006
Årets resultat		1 244 653	888 086
		9 146 745	7 902 092
		9 246 745	8 002 092
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 703 068	1 556 049
		1 703 068	1 556 049
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11, 12	127 533 211	130 331 892
		127 533 211	130 331 892
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		177 999	184 239
Aktuell skatteskuld		176 028	79 518
Övriga skulder		–	8 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	299 909	443 103
		653 936	715 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 136 960	140 605 557

2025041501713

W)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	50-150
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	150 år
- Fasad	40-150 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	30-40 år
- Fönster, tak mm	20-50 år
- Hiss	30 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
<i>KMPG, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	-	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbets uppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Revisionskostnaderna ingår i moderbolagets totala revisionskostnader.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Administrationskostnader	-16 120	-3 310
	<u>-16 120</u>	<u>-3 310</u>

**Not 4 Operationell leasing
Leasingavtal där företaget är leasegivare**

	2024	2023
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	693 965	299 385
Senare än fem år	-	-
	<u>693 965</u>	<u>299 385</u>

Leasingavtal där bolaget är leasgivara utgörs av uthyrning av lokaler

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	26 568	5 075
Övrigt	1 481	144
	<u>28 049</u>	<u>5 219</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-1 281 349	-1 058 101
	<u>-1 281 349</u>	<u>-1 058 101</u>

ERKDU NORRA DJURGÅRDSSTADEN AB

Org nr 556751-0960

2025041501717

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad/skatteintäkt	-176 028	-79 518
Uppskjuten skatt	-147 019	-151 302
	<u>-323 047</u>	<u>-230 820</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 567 700		1 118 906
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-322 946	20,6%	-230 495
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-400	0,0%	-366
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	299	0,0%	31
Utnyttjande av tidigare underskottsavdrag	0,0%	-	0,0%	11
Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader		-147 019		-151 303
Skillnad mellan bokförings- och skattemässig avskrivning		147 019		151 303
Övrigt	0,0%	-	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	20,6%	-323 047	20,6%	-230 820

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	153 407 000	103 759 587
Nyanskaffningar	-	49 647 413
Vid årets slut	<u>153 407 000</u>	<u>153 407 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-13 635 260	-12 294 548
Årets avskrivning	-1 361 509	-1 340 712
Vid årets slut	<u>-14 996 769</u>	<u>-13 635 260</u>
Redovisat värde vid årets slut	138 410 231	139 771 740
Varav mark	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>

W)

2025041501718

Not 9 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	2024-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	88 762 818	80 495 500	8 267 318
	<u>88 762 818</u>	<u>80 495 500</u>	<u>8 267 318</u>

	Uppskjuten skattefordran	2024-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	–	-1 703 068	1 703 068
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>–</u>	<u>-1 703 068</u>	<u>1 703 068</u>

	Redovisat värde	2023-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	90 124 327	82 570 690	7 553 637
	<u>90 124 327</u>	<u>82 570 690</u>	<u>7 553 637</u>

	Uppskjuten skattefordran	2023-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	–	-1 556 049	1 556 049
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>–</u>	<u>-1 556 049</u>	<u>1 556 049</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	11 558	10 662
Övriga poster	–	16 720
	<u>11 558</u>	<u>27 382</u>

2025041501719

Not 11	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
	Skulder till koncernföretag	127 533 211	130 331 892
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
	Skulder till koncernföretag	-	-
Not 12	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter för övriga skulder	Inga	Inga
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
		-	-
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyror	229 324	370 435
	Övriga poster	70 585	72 668
		299 909	443 103

W)

Not 14 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 15 **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Lennart Ericsson Fastigheter AB, org nr 556119-3086 med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 8,03 (8,64)% av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

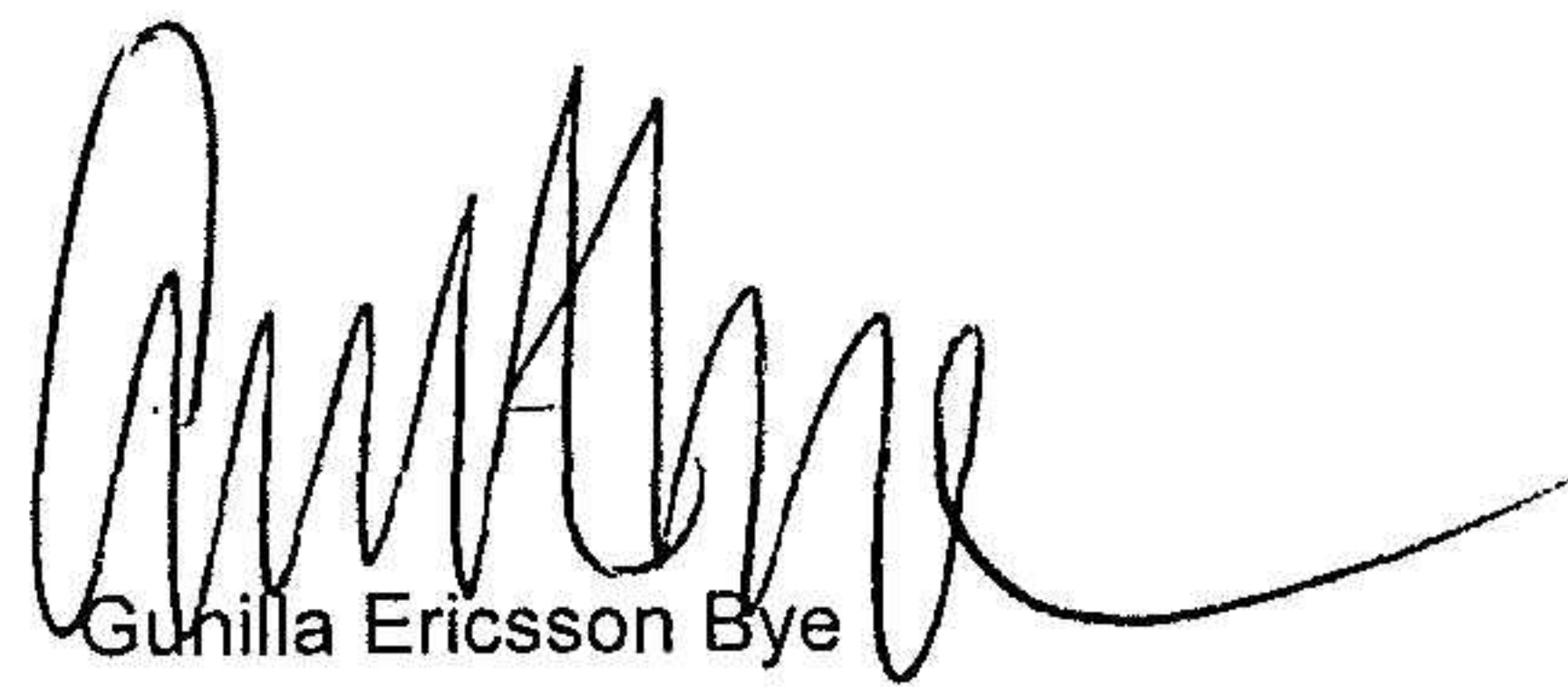
Not 16 **Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Stockholm den 12/3 2025

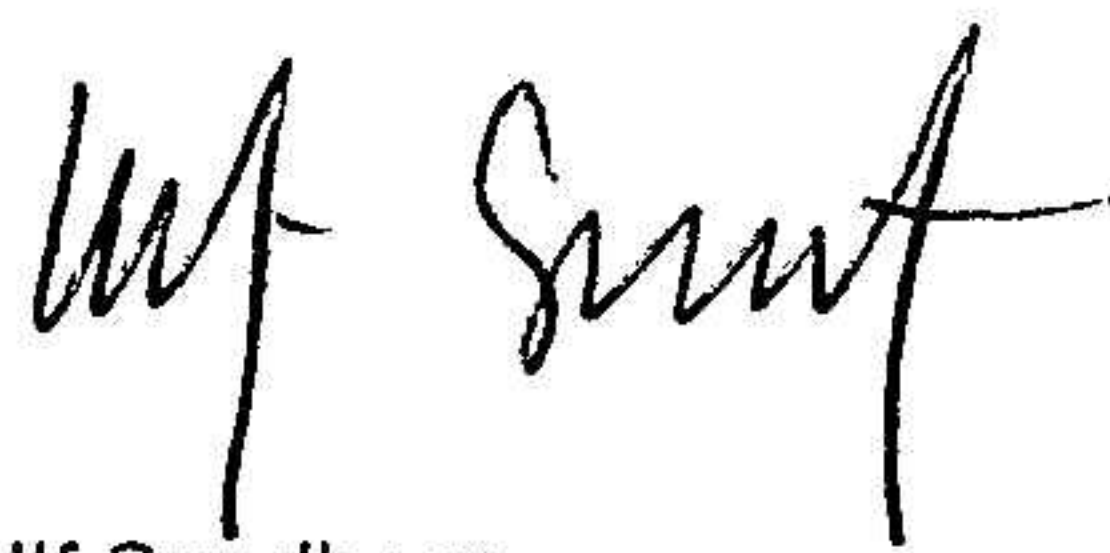


Magnus Holmström
Verkställande direktör



Gunilla Ericsson Bye

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/3 2025



Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB, org. nr 556751-0960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erkdu Norra Djurgårdsstaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande

direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

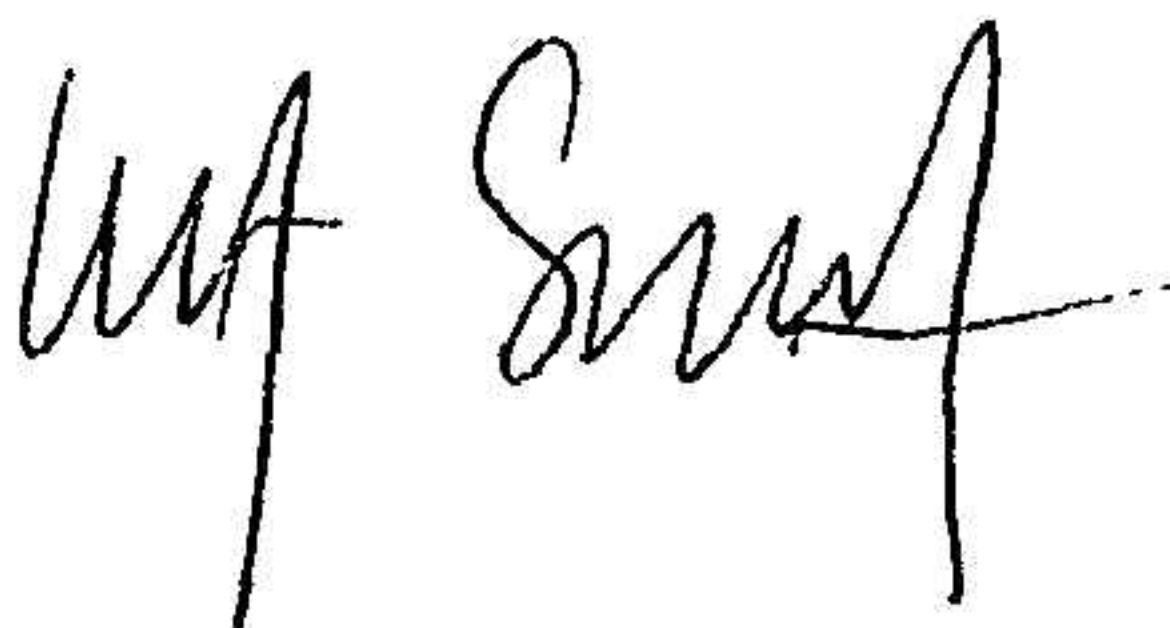
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 mars 2025



Ulf Sundborg

Auktoriserad revisor