

Årsredovisning

FUNÄSDALSFJÄLLENS FASTIGHETSBYRÅ AB

556940-9112

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lofsdalen.2025-10-03


Malin Nystöm

Årsredovisning

FUNÄSDALSFJÄLLENS FASTIGHETSBYRÅ AB

556940-9112

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Funäsdalen med omnejd.
Företaget har sitt säte i Härjedalen.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556924-0921.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	2 616	1 783	1 627	3 872
Resultat efter finansiella poster	793	577	408	2 049
Soliditet %	48	52	60	27

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fler fastighetsköp har förmedlats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 249 508	162 228
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		162 228	-162 228
Årets resultat			265 378
Belopp vid årets utgång	50 000	1 411 736	265 378

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 411 736
Årets resultat	265 378
<i>Summa</i>	1 677 114

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 677 114
<i>Summa</i>	1 677 114

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 615 802	1 782 866
Övriga rörelseintäkter	127 351	218 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 743 153	2 001 559
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 450	-
Övriga externa kostnader	-1 702 230	-1 434 400
Personalkostnader	-264 757	-
Summa rörelsekostnader	-1 974 437	-1 434 400
Rörelseresultat	768 716	567 159
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 244	10 348
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 206	-97
Summa finansiella poster	24 038	10 251
Resultat efter finansiella poster	792 754	577 410
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder	45 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-455 000	-370 000
Resultat före skatt	337 754	207 410
Skatter		
Skatt på årets resultat	-72 376	-45 182
Årets resultat	265 378	162 228

2025100605738

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	157 627	56 950
Fordringar hos koncernföretag	1 100 000	1 100 000
Övriga fordringar	104 195	104 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	–	14 265
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 361 822</i>	<i>1 276 167</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	2 938 135	2 186 879
Redovisningsmedel	111 500	124 900
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 049 635</i>	<i>2 311 779</i>

Summa omsättningstillgångar 4 411 457 3 587 946

SUMMA TILLGÅNGAR 4 411 457 3 587 946

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 411 736	1 249 508
Årets resultat	265 378	162 228
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 677 114	1 411 736
Summa eget kapital	1 727 114	1 461 736
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	472 000	517 000
Summa obeskattade reserver	472 000	517 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	133 222	19 310
Skulder till koncernföretag	1 825 000	1 450 000
Skatteskulder	13 585	–
Övriga skulder	169 536	124 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	2 212 343	1 609 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 411 457	3 587 946

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

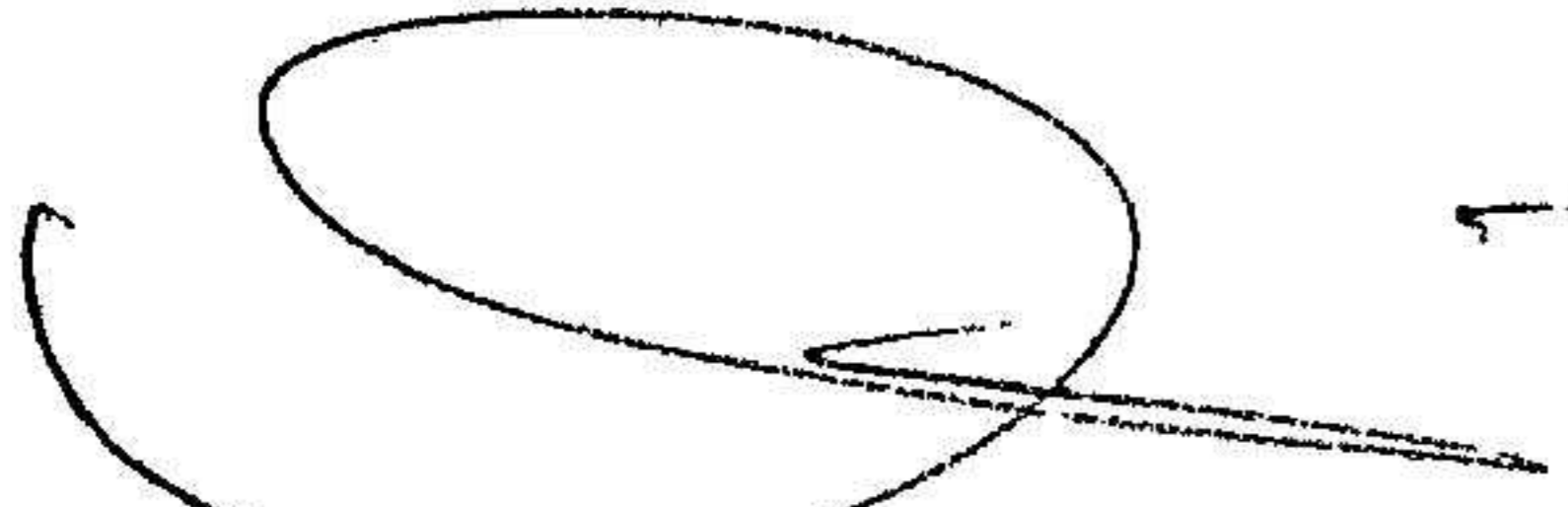
Medelantalet anställda

1

-

UNDERSKRIFTER

Lofsdalen



Malin Nystöm

2025-08-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-03



Peter Johansson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556940-9112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 oktober 2025



Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

