

Årsredovisning

för

Fastighetsborgen AB

559363-5294

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsborgen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 20 juni 2024



Marion Vik

Årsredovisning
för
Fastighetsborggen AB

559363-5294

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsborgen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägare till kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	908	0
Resultat efter finansiella poster	243	-212
Soliditet (%)	3,0	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		801	25 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		801	-801	0
Årets resultat			145 063	145 063
Belopp vid årets utgång	25 000	801	145 063	170 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801
årets vinst	145 063
	145 864
disponeras så att i ny räkning överföres	145 864
	145 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-01
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	907 998	-1
Övriga rörelseintäkter	85 288	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	993 286	-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-226 679	-108 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 250	-2 800
Summa rörelsekostnader	-471 929	-111 765
Rörelseresultat	521 357	-111 766

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-278 685	-100 028
Summa finansiella poster	-278 664	-100 027
Resultat efter finansiella poster	242 693	-211 793

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	212 800
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	212 800
Resultat före skatt	182 693	1 007

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 630	-206
Årets resultat	145 063	801

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 991 199	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 400	11 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	6 555 330
Summa materiella anläggningstillgångar		6 999 599	6 566 530

Summa anläggningstillgångar

6 999 599

6 566 530

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		63 450	162 283
Summa kortfristiga fordringar		63 450	162 283

Kassa och bank

Kassa och bank		159 923	43 964
Summa kassa och bank		159 923	43 964
Summa omsättningstillgångar		223 373	206 247

SUMMA TILLGÅNGAR

7 222 972

6 772 777

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

801

0

Årets resultat

145 063

801

Summa fritt eget kapital

145 864

801

Summa eget kapital

170 864

25 801

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

0

Summa obeskattade reserver

60 000

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 543 401

4 015 805

Skulder till koncernföretag

1 170 337

2 582 145

Summa långfristiga skulder

6 713 738

6 597 950

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

237 060

148 820

Skatteskulder

41 311

206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

278 370

149 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 222 972

6 772 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 852 100	4 250 000
	5 852 100	4 250 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	678 319	
Omklassificeringar	6 555 330	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 233 649	
Årets avskrivningar	-242 450	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 450	
Utgående redovisat värde	6 991 199	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	
Inköp		14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Ingående avskrivningar	-2 800	
Årets avskrivningar	-2 800	-2 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 600	-2 800
Utgående redovisat värde	8 400	11 200

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 555 330	
Inköp		6 555 330
Omklassificeringar	-6 555 330	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 555 330
Utgående redovisat värde	0	6 555 330

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 595 161	3 301 469
	4 595 161	3 301 469

Not 6 Skulder som avser flera poster

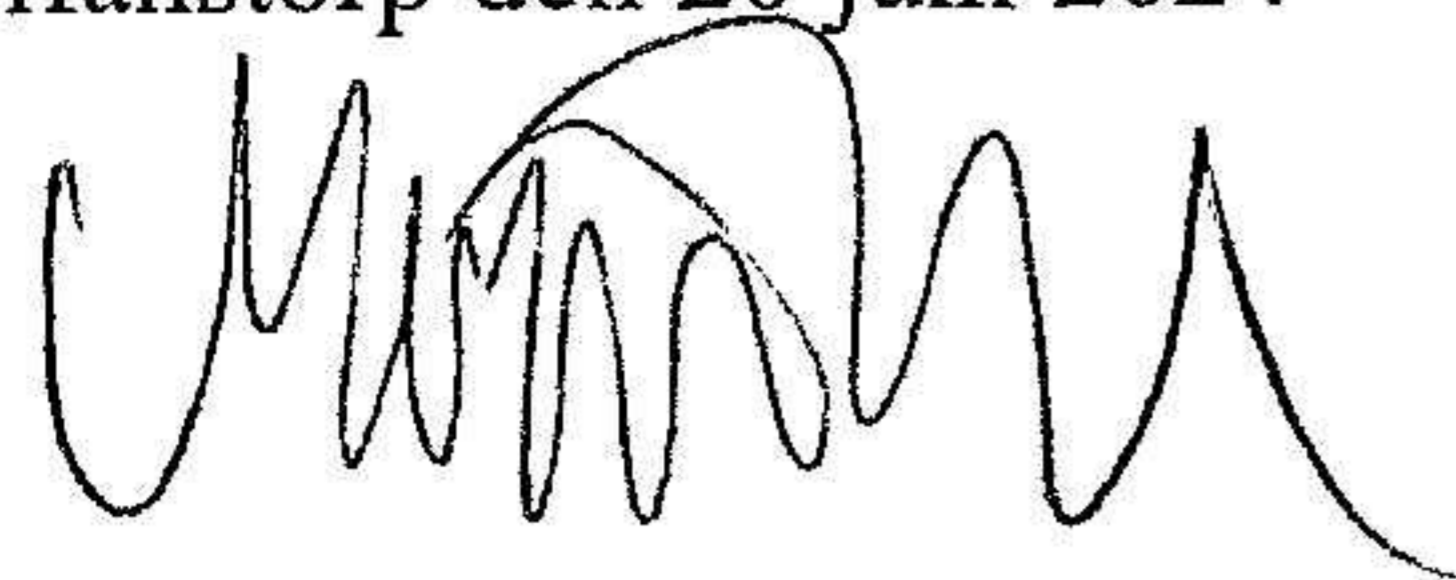
Företagets banklån om 5 780 461 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 543 401	4 015 805
	5 543 401	4 015 805
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	237 060	148 820
	237 060	148 820

Fastighetsborgen AB
Org.nr 559363-5294

7 (7)

Staffanstorp den 20 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marion Vik', written in a cursive style.

Marion Vik