

ÅRSREDOVISNING

för Cinco Invest AB

Org.nr. 556799-2184

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Engesland, Styrelseledamot
2026-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och andra anläggningstillgångar och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	591 265	594 408	663 038	464 993
Resultat efter finansiella poster	-53 959	-401 548	-101 340	-84 088
Soliditet (%)	9,05	5,96	11,21	18,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	560 079	-325 548	334 531
Balanseras i ny räkning		-325 548	325 548	0
Årets resultat			-53 959	-53 959
Belopp vid årets utgång	100 000	234 531	-53 959	280 572

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	484 532
Årets resultat	-53 959
	<u>430 573</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	430 573
	<u>430 573</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		591 265	594 408
Övriga rörelseintäkter		36 751	27 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>628 016</u>	<u>622 025</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-31 969	0
Övriga externa kostnader		-417 583	-738 348
Personalkostnader		-10 190	-14 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 577	-57 213
Summa rörelsekostnader		<u>-520 319</u>	<u>-810 105</u>
Rörelseresultat		107 697	-188 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-161 660	-213 469
Summa finansiella poster		<u>-161 656</u>	<u>-213 468</u>
Resultat efter finansiella poster		-53 959	-401 548
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	76 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>76 000</u>
Resultat före skatt		-53 959	-325 548
Årets resultat		<u>-53 959</u>	<u>-325 548</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 015 880	4 676 457
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 015 880	4 676 457
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>699 000</u>	<u>699 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		699 000	699 000
Summa anläggningstillgångar		5 714 880	5 375 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 192	9 690
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 900</u>	<u>12 900</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 093	22 591
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>102 373</u>	<u>209 998</u>
Summa kassa och bank		102 373	209 998
Summa omsättningstillgångar		144 466	232 589
SUMMA TILLGÅNGAR		5 859 346	5 608 046

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		484 532	560 079
Årets resultat		-53 959	-325 548
Summa fritt eget kapital		430 573	234 531
Summa eget kapital		530 573	334 531
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 159 872	3 258 848
Skulder till koncernföretag		1 899 130	1 840 340
Summa långfristiga skulder		5 059 002	5 099 188
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 976	98 976
Leverantörsskulder		19 982	28 138
Skulder till koncernföretag		15 161	15 161
Skatteskulder		20 081	13 262
Övriga skulder		88 623	6 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 948	12 500
Summa kortfristiga skulder		269 771	174 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 859 346	5 608 046

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-58 790	-72 297

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 833 030	4 833 030
	Inköp	400 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 233 030	4 833 030
	Ingående avskrivningar	-156 573	-99 360
	Årets avskrivningar	-60 577	-57 213
	Utgående avskrivningar	-217 150	-156 573
	Redovisat värde	5 015 880	4 676 457

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	151 000	151 000
	Utgående anskaffningsvärden	151 000	151 000
	Ingående avskrivningar	-151 000	-151 000
	Utgående avskrivningar	-151 000	-151 000
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>699 000</u>	<u>699 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>699 000</u>	<u>699 000</u>
	Redovisat värde	699 000	699 000

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 763 968	2 862 944

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 615 000	3 615 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-19

Jan Engesland
Jan Engesland
2026-05-19