

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borog Fastighets AB

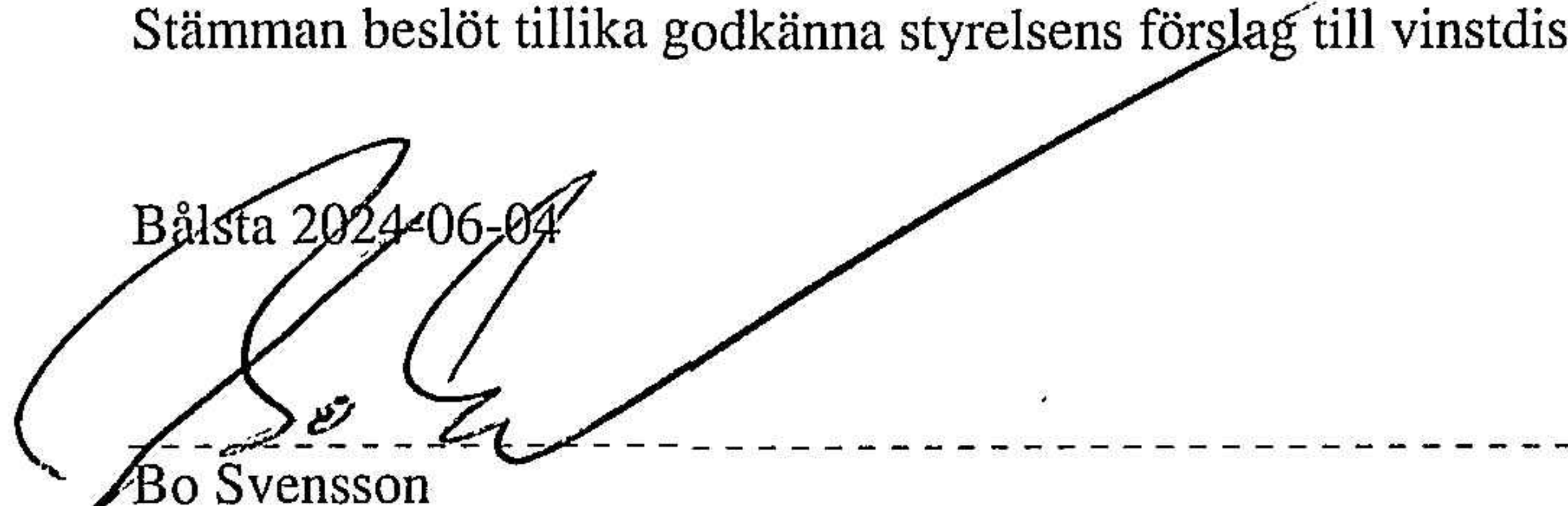
Org.nr. 559187-2337

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Borog Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bålsta 2024-06-04

  
Bo Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borog Fastighets AB

Org.nr. 559187-2337

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Borog Fastighets AB

Org.nr. 559187-2337

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut fastigheten Håbo Bista 5:31

Företagets säte är Bålsta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året vidareutvecklats och anpassats för hyresgästerna.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 135	2 894	1 680	1 680
Resultat efter finansiella poster	2 663	2 541	1 514	1 503
Soliditet (%)	28	42	10	65

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	313 838	1 539 607	1 903 445
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		1 539 607	-1 539 607	0
Årets resultat			47 951	47 951
Belopp vid årets utgång	50 000	1 553 445	47 951	1 651 396

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 553 445
Årets resultat	47 951
	<u>1 601 396</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 601 396
	<u>1 601 396</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Borog Fastighets AB

Org.nr. 559187-2337

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 135 095	2 893 970
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>45</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 135 095	2 894 015
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-233 235	-172 404
Övriga externa kostnader		-52 822	-49 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-187 884</u>	<u>-125 520</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-473 941	-347 413
<b>Rörelseresultat</b>		2 661 154	2 546 602
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 797	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6</u>	<u>-6 263</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		1 791	-5 994
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 662 945	2 540 608
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>600 000</u>	<u>-600 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-2 600 000	-600 000
<b>Resultat före skatt</b>		62 945	1 940 608
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 994	-401 001
<b>Årets resultat</b>		<u>47 951</u>	<u>1 539 607</u>

2024062717203

**Borog Fastighets AB**

Org.nr. 559187-2337

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 794 539

4 951 223

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

114 400

145 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 908 939

5 096 823

**Summa anläggningstillgångar**

4 908 939

5 096 823

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

434 209

0

Övriga fordringar

388 267

89 442

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 563

87 222

**Summa kortfristiga fordringar**

921 039

176 664

**Kassa och bank**

Kassa och bank

139 428

388 286

**Summa kassa och bank**

139 428

388 286

**Summa omsättningstillgångar**

1 060 467

564 950

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 969 406

5 661 773

2024062717204

**Borog Fastighets AB**

Org.nr. 559187-2337

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

1 553 445

313 838

47 951

1 539 607

1 601 396

1 853 445

**Summa eget kapital**

1 651 396

1 903 445

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver**

0

600 000

0

600 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

34 195

0

3 306 654

2 335 860

0

32 894

173 379

48 074

803 782

741 500

4 318 010

3 158 328

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 969 406****5 661 773**

2024062717205

# Borog Fastighets AB

Org.nr. 559187-2337

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 194 668	2 641 548
Inköp	0	1 956 787
Omklassificeringar	0	596 333
Utgående anskaffningsvärden	5 194 668	5 194 668
Ingående avskrivningar	-243 445	-128 325
Årets avskrivningar	-156 684	-115 120
Utgående avskrivningar	-400 129	-243 445
Redovisat värde	4 794 539	4 951 223

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 000	0
Inköp	0	156 000
Utgående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Ingående avskrivningar	-10 400	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-10 400
Årets avskrivningar	-31 200	0
Utgående avskrivningar	-41 600	-10 400
Redovisat värde	114 400	145 600

## Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 525 000	5 525 000
varav till förmån för koncernföretag	5 525 000	5 525 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Borog Holding AB, org nr 559367-1786, säte Stockholm.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Stig Machine Rental AB

Org.nr. 559273-5467

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

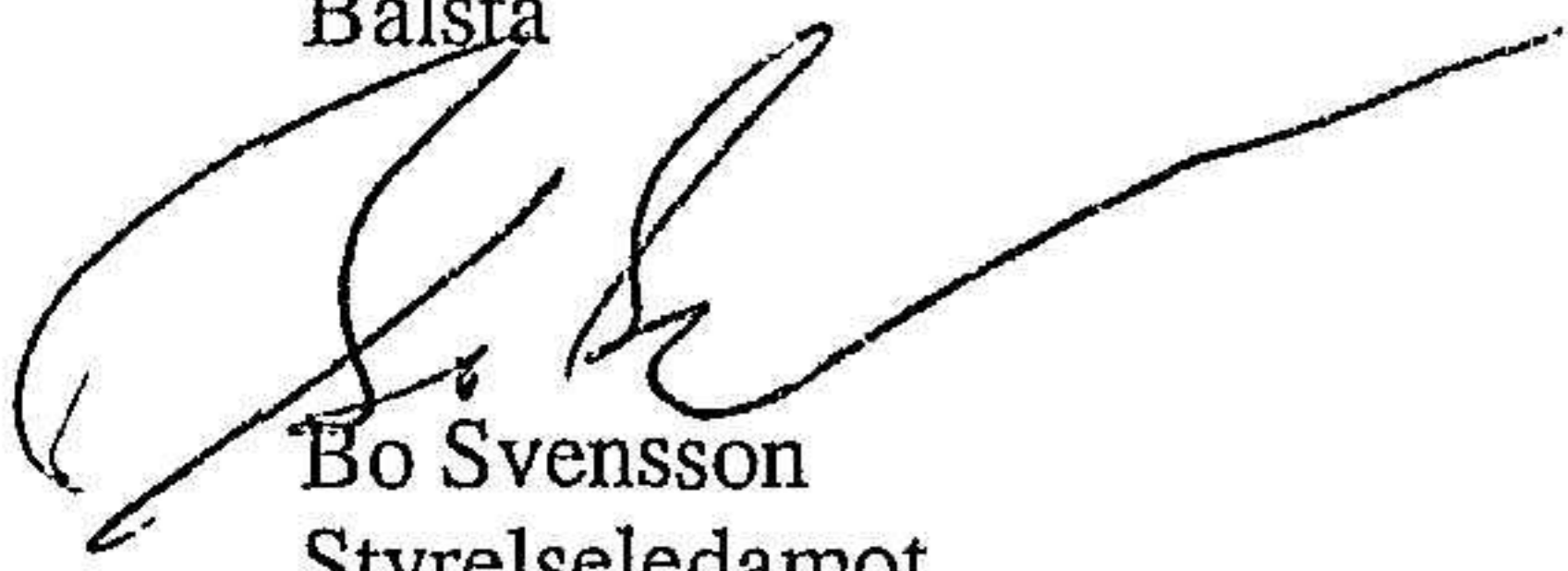
#### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stig Machine AB, Org. nr 556198-1423, säte Stockholm.

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bålsta



Bo Svensson  
Styrelseledamot

Verkställande direktör  
2024-06-04



Henrik Svensson  
Styrelseledamot  
2024-06-04



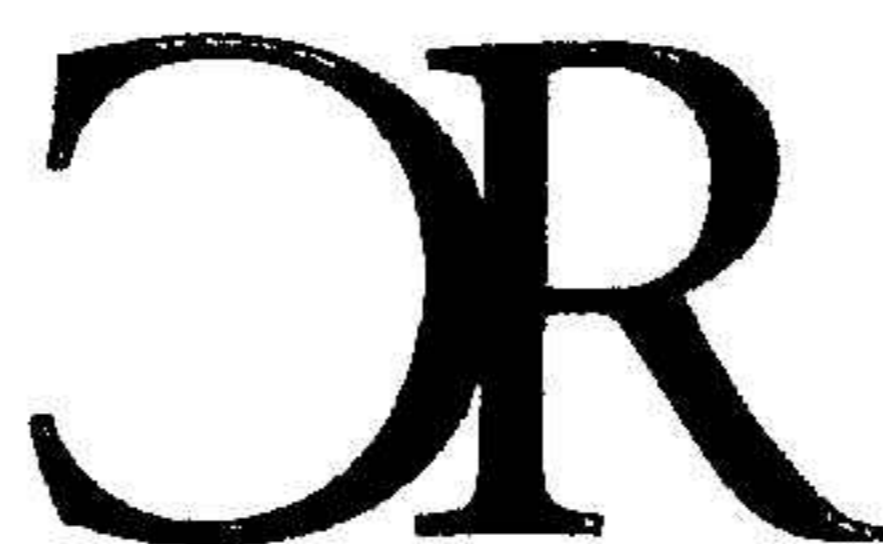
Roger Svensson  
Styrelseledamot  
Ordförande

2024-06-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024.



Mikael Siverwall



CERTE REVISION

I (3)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borog Fastighets AB  
Org.nr 559187-2337

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borog Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borog Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borog Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borog Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borog Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

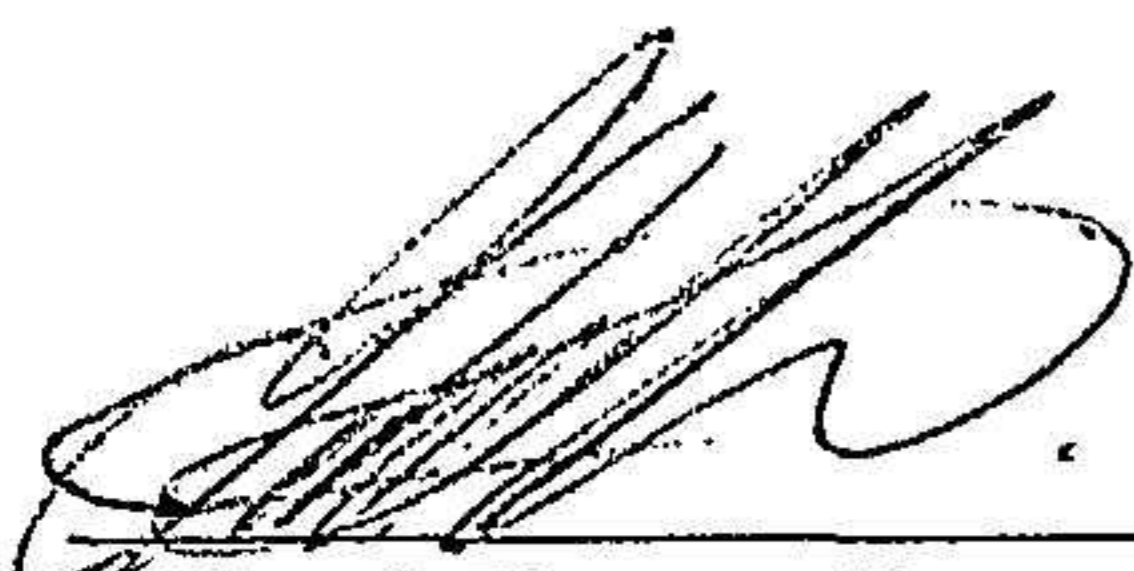
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 juni 2023



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originaltrycket:

