

Årsredovisning
för
TJ Fastigheter Tjörn AB
559452-9975

Räkenskapsåret
2023-10-18 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Johansson, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för TJ Fastigheter Tjörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Habborsby 2:88 i Tjörns kommun. Bolaget har under året mottagit ett koncernbidrag på 65 000 kr från systerbolaget Bärgnings-Niklas AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	648
Resultat efter finansiella poster	-61
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		2 596	2 596
Belopp vid årets utgång	25 000	2 596	27 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 596
disponeras så att i ny räkning överföres	2 596
	2 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-18
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	647 990
Övriga rörelseintäkter	151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	648 141

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-86 731
Övriga externa kostnader	-52 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-108 972
Summa rörelsekostnader	-247 996
Rörelseresultat	400 145

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	872
Räntekostnader och liknande resultatposter	-462 332
Summa finansiella poster	-461 460
Resultat efter finansiella poster	-61 315

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	65 000
Summa bokslutsdispositioner	65 000
Resultat före skatt	3 685

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 089
Årets resultat	2 596

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 264 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 697
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	252 973
Summa materiella anläggningstillgångar		7 558 651

Summa anläggningstillgångar 7 558 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		22 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 220
Summa kortfristiga fordringar		30 134

Kassa och bank

Kassa och bank		177 249
Summa kassa och bank		177 249
Summa omsättningstillgångar		207 383

SUMMA TILLGÅNGAR 7 766 034

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		2 596
Summa fritt eget kapital		2 596
Summa eget kapital		27 596
Långfristiga skulder		
	5, 6	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 993 000
Skulder till koncernföretag		4 322 613
Summa långfristiga skulder		7 315 613
Kortfristiga skulder		
	6	
Övriga skulder till kreditinstitut		234 000
Leverantörsskulder		47 221
Skulder till koncernföretag		126 906
Skatteskulder		439
Övriga skulder		9 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		422 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 766 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	7 369 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 369 650
Årets avskrivningar	-104 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 669
Utgående redovisat värde	7 264 981

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000
Årets avskrivningar	-4 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 303
Utgående redovisat värde	40 697

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2024-12-31

Inköp	252 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 973
Utgående redovisat värde	252 973

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 057 000
	2 057 000

Övriga långfristiga skulder är till koncernföretag och saknar amorteringsplan.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 227 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 993 000
	2 993 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	234 000
	234 000

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	3 500 000
	3 500 000

Källekärr 2025-05-05

Thomas Johansson
Thomas Johansson