

Årsredovisning

Niam VIII Residential Lower Holding AB

Organisationsnummer: 559491-7493
Räkenskapsår: 2024-07-30 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-12*

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Pernilla Nöjd
Styrelseledamot

2025-06-26

Niam VIII Residential Lower Holding AB
559491-7493

1 (9)

2025092403021

Årsredovisning

Niam VIII Residential Lower Holding AB

Organisationsnummer: 559491-7493
Räkenskapsår: 2024-07-30 - 2024-12-31

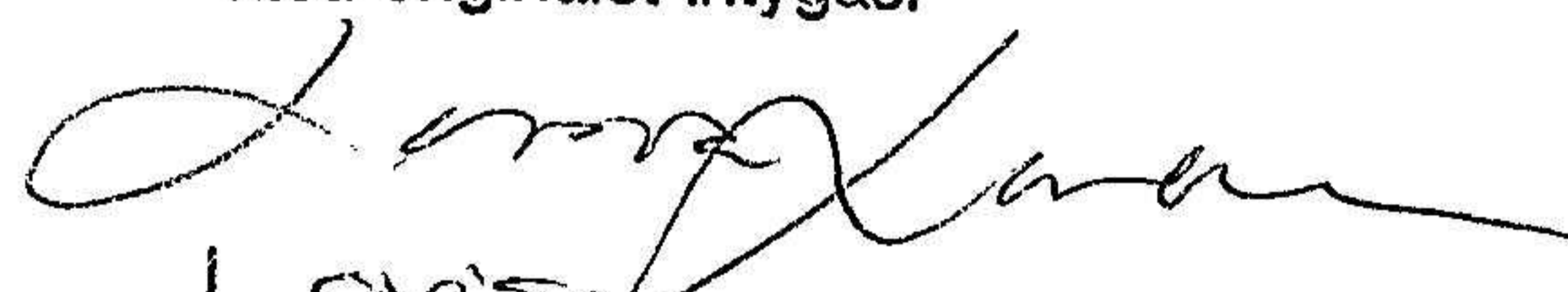
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Lovisa Nordström
Tel: 070 465 9660

2025092403022

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter i Norden genom dotterbolag samt att anskaffa och tillskjuta kapital till sina dotterbolag.

Bolaget har inget anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått. Ekonomisk förvaltning har handlagts av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Viktiga förändringar i verksamheten

Detta är bolagets första verksamhetsår. Under året har bolaget förvärvat dotterbolaget Niam VIII Residentials Assets AB (org.nr 559500-5652).

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av stundande krig, energikris eller osäkerheten på räntemarknaden.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Niam VIII Stockholm Residential Holding AB (org.nr 559488-8066), som i sin tur ägs till 100% av Niam VIII SWE Holding II AB (org.nr 559483-9655). Högsta koncernmoder i den svenska koncernen är Niam Nordic VIII AB (org.nr 559342-2735).

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

Flerårsöversikt

	2024-07-30	-2024-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)		-37
Balansomslutning (tkr)		278 189
Soliditet (%)		33,6

2025092403023

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång				
Inbetalt aktiekapital	25			25
Erhållna aktieägartillskott		93 580		93 580
Årets resultat			-37	-37
Belopp vid årets utgång	25	93 580	-37	93 568

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	93 579 981
Årets resultat	-36 675
Summa	93 543 306

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	93 543 306
Summa	93 543 306

2025092403024

Resultaträkning

	Not	2024-07-30
	1	2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-34
Summa rörelsens kostnader		-34
Rörelseresultat		-34
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	857
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-860
Summa resultat från finansiella poster		-3
Resultat efter finansiella poster		-37
Resultat före skatt		-37
Årets resultat		-37

2025092403025

Balansräkning

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	93 580
Fordringar hos koncernföretag	5	183 702
Summa finansiella anläggningstillgångar		277 282
Summa anläggningstillgångar		277 282
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		857
Summa kortfristiga fordringar		882
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		25
Summa kassa och bank		25
Summa omsättningstillgångar		907
SUMMA TILLGÅNGAR		278 189

2025092403026

Balansräkning

	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
Summa bundet eget kapital		25
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		93 580
Årets resultat		-37
Summa fritt eget kapital		93 543
Summa eget kapital		93 568
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000
Skulder till koncernföretag		123 702
Summa långfristiga skulder		183 702
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		24
Övriga skulder		25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		870
Summa kortfristiga skulder		919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		278 189

2025092403027

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Då bolaget är moderbolag i en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning, ÅRL 7 kap 35. Bolaget är moderbolag till Niam VIII Residential Assets AB (org.nr 559500-5652).

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Eventuelltillgångar och eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-07-30	2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag		857
Summa		857

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-30	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		-577
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag		-283
Summa		-860

Niam VIII Residential Lower Holding AB
559491-7493

2025092403028

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	25
Lämnade aktieägartillskott	93 555
Utgående anskaffningsvärden	93 580

Redovisat värde **93 580**

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Niam VIII Residentials Assets AB	559500-5652	Stockholm	25 000	93 546	-34	100,0	100,0	93 580

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

Tillkommande fordringar

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

2024-12-31

183 702

183 702

183 702

Not 6. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag

2024-12-31

123 702

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-06-04

Henrik Gerdin
Styrelseordförande

Oscar Hägglund
Ledamot

Pernilla Nöjd
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats .

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Niam VIII Residential Lower Holding AB
559491-7493

9 (9)

2025092403029

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Tillkommande fordringar

183 702

Utgående anskaffningsvärden

183 702

Redovisat värde

183 702

Not 6. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

2024-12-31

Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag

123 702

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

DocuSigned by:
Henrik Gerdin
13FE20A1C00D458...
Henrik Gerdin
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Oscar Hagglund
14DD8F35BE824D2...
Oscar Hagglund
Ledamot

DocuSigned by:
Penilla Nöjd
BCAD5728A804A7...
Penilla Nöjd
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Ernst & Young Aktiebolag

DocuSigned by:
Fredric Hävrén
A7F36D79593843D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2025092403030

Certificate Of Completion

Envelope Id: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B	Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: Fond VIII Batch 5	
Source Envelope:	
Document Pages: 207	Signatures: 78
Certificate Pages: 8	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Pernilla Nöjd
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Stureplan 3, Box 7693
	Stockholm, Stockholm 103 95
	pernilla.nojd@niam.com
	IP Address: 37.122.145.121

Record Tracking

Status: Original	Holder: Pernilla Nöjd	Location: DocuSign
6/5/2025 11:51:15 AM	pernilla.nojd@niam.com	

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Ardita Rroshi ardita.rroshi1@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	Completed Using IP Address: 188.149.40.101	Sent: 6/5/2025 1:14:53 PM Viewed: 6/5/2025 1:18:30 PM Signed: 6/5/2025 2:06:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 6/5/2025 1:18:30 PM
 ID: 43ccf321-9c3c-4f6e-8975-6c01b033ac60

Alexandra Martinelle
 alexandra.martinelle@niam.com
 Treasury Controller
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 COCEF073509E474...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 6/5/2025 2:07:01 PM
 Viewed: 6/5/2025 4:00:04 PM
 Signed: 6/5/2025 4:00:22 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 7ecbf89b-a508-52ef-a95d-d9f861b03d9b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/5/2025 3:59:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via Docusign

Henrik Gerdin
 henrik.gerdin@niam.com
 Fund Manager
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 13FF2CA1C00D458...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 6/5/2025 2:07:02 PM
 Viewed: 6/5/2025 2:36:08 PM
 Signed: 6/5/2025 2:36:29 PM

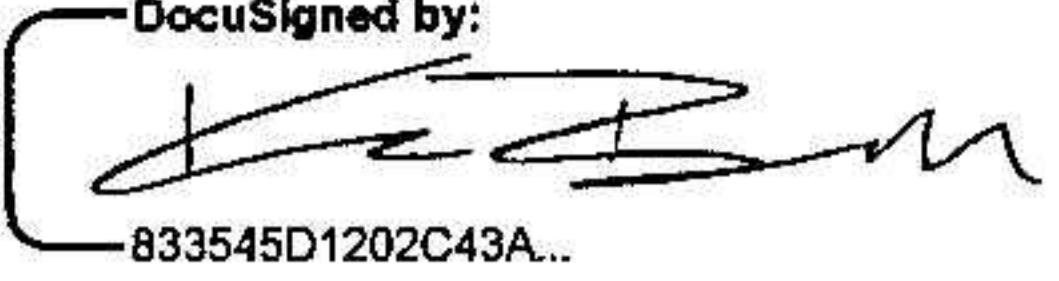
Authentication Details

2025092403032

Signer Events

Karina Bernsell
karina.bernsell@niam.com
Head of Fund Services
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.122.145.121

Timestamp

Sent: 6/5/2025 2:07:03 PM
Viewed: 6/5/2025 2:24:11 PM
Signed: 6/5/2025 2:24:35 PM

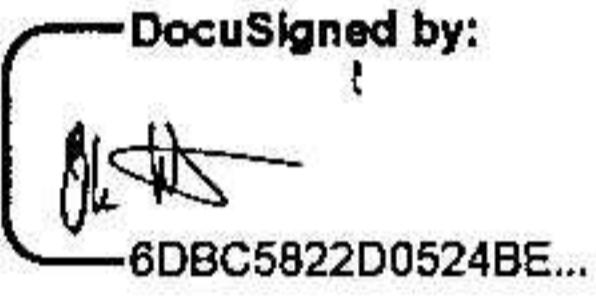
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b5102a9b-b43e-50b2-946b-141689cf8df5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:23:45 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/1/2021 4:00:45 PM
ID: 5b17a387-66f4-441b-97bb-8d16abdda17b

Ola Kolmert
ola.kolmert@niam.com
Project Developer
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 6/5/2025 2:07:04 PM
Viewed: 6/5/2025 2:08:27 PM
Signed: 6/5/2025 2:08:49 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 994a1882-73c8-5192-b4ad-b93f0adeee10
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:08:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Oscar Hägglund
oscar.hagglund@niam.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 6/5/2025 2:07:04 PM
Viewed: 6/5/2025 2:08:48 PM
Signed: 6/5/2025 2:08:57 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: eac51c41-0adc-5341-b647-b6d931053996
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:08:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2025072302309

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c10dcafc-7ede-5e03-bcbf-f1250b1f50fa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:38:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Fredric Hävrén
A7F36D79583843D...

Sent: 6/5/2025 4:20:09 PM
Viewed: 6/5/2025 5:44:08 PM
Signed: 6/5/2025 5:44:49 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.234.79.62

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/5/2025 1:14:53 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/5/2025 5:44:08 PM
Signing Complete	Security Checked	6/5/2025 5:44:49 PM
Completed	Security Checked	6/5/2025 5:44:49 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Building a better
working world

2025092403057

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VIII Residential Lower Holding AB, org.nr 559491-7493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VIII Residential Lower Holding AB för år 2024-07-30 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VIII Residential Lower Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII Residential Lower Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

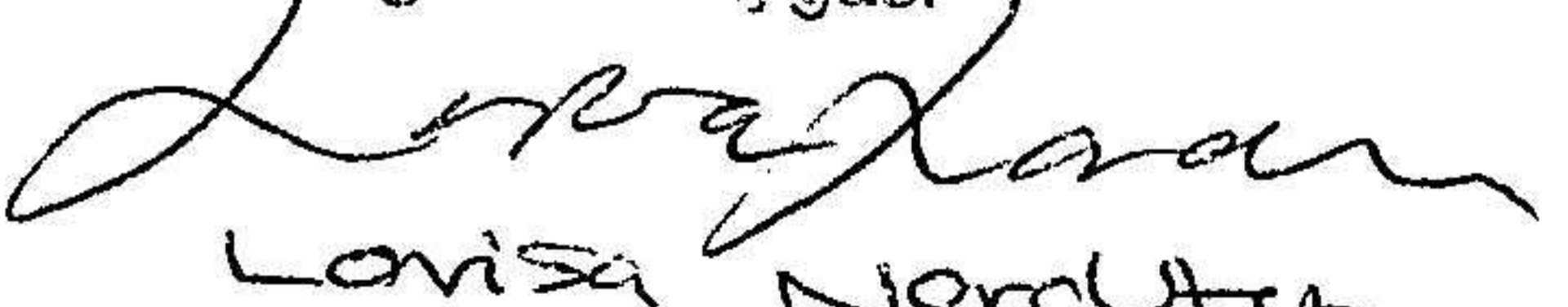
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Lovisa Nordström 1 (2)
Tel: 0704659660



Building a better
working world

2025092403058

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VIII Residential Lower Holding AB för år 2024-07-30 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII Residential Lower Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-05 13:18:18 UTC



2025092403059

Penneo dokumentnyckel: EXW40-1RXQH-AAW23-EN892-CVCQ2-34PKN

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodna tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.