

Årsredovisning
för
Nya Älvgården AB
556788-0173

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Älvgården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Övertorneå den 14 juni 2023



Allan Lehto

Årsredovisning
för
Nya Älvgården AB
556788-0173

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nya Älvgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och bedriver uthyrning av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rysslands invasion av Ukraina har skapat en osäkerhet och ny situation för samhället med flera frågeställningar som behöver hanteras. Styrelsen bevakar utvecklingen av kriget men det har i dagsläget inte påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 993	1 995	2 507	2 016
Resultat efter finansiella poster	754	672	965	705
Soliditet (%)	32,4	29,4	24,2	19,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 328 145	405 994	5 834 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		405 994	-405 994	0
Årets resultat			578 252	578 252
Belopp vid årets utgång	100 000	5 734 139	578 252	6 412 391

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 (60 000).

2023071237961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 734 139
årets vinst	578 252
	6 312 391
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 312 391
	6 312 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 993 357

1 995 350

Övriga rörelseintäkter

11 640

26 283

Summa rörelseintäkter

2 004 997

2 021 632

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-356 800

-446 675

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-658 261

-658 261

Summa rörelsekostnader

-1 015 061

-1 104 936

Rörelseresultat

989 936

916 697

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

28 355

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

7 650

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-40 117

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-224 341

-252 779

Summa finansiella poster

-236 103

-245 129

Resultat efter finansiella poster

753 834

671 568

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-190 000

Förändring av överavskrivningar

0

47 783

Summa bokslutsdispositioner

0

-142 217

Resultat före skatt

753 834

529 350

Skatter

Skatt på årets resultat

-175 582

-123 356

Årets resultat

578 252

405 994

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 161 434	19 819 695
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 161 434	19 819 695
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		588 381	640 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		588 381	640 000
Summa anläggningstillgångar		19 749 815	20 459 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	613 509
Fordringar hos koncernföretag		1 367 818	720 000
Övriga fordringar		106 699	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 086	22 115
Summa kortfristiga fordringar		1 498 603	1 355 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		413 107	70 777
Summa kassa och bank		413 107	70 777
Summa omsättningstillgångar		1 911 710	1 426 401
SUMMA TILLGÅNGAR		21 661 525	21 886 096

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 734 139

5 328 145

Årets resultat

578 252

405 994

Summa fritt eget kapital

6 312 391

5 734 139

Summa eget kapital

6 412 391

5 834 139

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

760 000

760 000

Summa obeskattade reserver

760 000

760 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

9 700 020

10 400 016

Övriga skulder

3 209 248

3 209 248

Summa långfristiga skulder

12 909 268

13 609 264

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

699 996

699 996

Leverantörsskulder

13 261

5 535

Skatteskulder

0

300 080

Övriga skulder

225 462

114 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

641 147

562 513

Summa kortfristiga skulder

1 579 866

1 682 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 661 525

21 886 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 942 022	21 942 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 942 022	21 942 022
Ingående avskrivningar	-2 122 327	-1 464 066
Årets avskrivningar	-658 261	-658 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 780 588	-2 122 327
Utgående redovisat värde	19 161 434	19 819 695

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	479 641
Försäljningar/utrangeringar	0	-479 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-240 002
Försäljningar/utrangeringar	0	240 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	27 918
Försäljningar/utrangeringar	0	-27 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 900 036	7 600 032
	6 900 036	7 600 032

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 400 016 (11 100 012) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 700 020	10 400 016
	9 700 020	10 400 016
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	699 996	699 996
	699 996	699 996

2023071237967

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Allan Lehto
Ordförande

Peter Higberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 08:58:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Datum

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

NYA ÄLVGÅRDEN AB 556788-0173 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 08:44:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALLAN LEHTO

Datum

Allan Lehto
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 08:03:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER HIGBERG

Datum

Peter Higberg

Leveranskanal: E-post

2023071237968

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Älvgården AB, org.nr 556788-0173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Älvgården AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Älvgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Älvgården AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Älvgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Älvgården AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Älvgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå, det datum som framgår av elektronisk signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 08:59:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Datum

Conny Erkheikki

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071237971