

Årsredovisning för
OTRA MARKUTVECKLING AB

556938-0800

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olle Fidan
Styrelseledamot

2023-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OTRA MARKUTVECKLING AB, 556938-0800, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje bedriver verksamhet som omfattar köp och försäljning av mark, fastigheter, utveckling av det samma, samt idka annan förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		5 058 668	3 796 478	316 344
Resultat efter finansiella poster	-19 361	3 284 475	2 200 370	12 306
Soliditet %	51,2	55	11	15

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	836 621	1 165 209
Balanseras i ny räkning		1 165 209	-1 165 210
Årets resultat			-19 361
Belopp vid årets utgång	50 000	2 001 830	-19 362

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	2 001 830
Årets resultat	-19 361
Summa	1 982 469

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 982 469
Summa	1 982 469

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	5 058 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	5 058 668
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 525 000
Övriga externa kostnader		-18 118	-223 532
Summa rörelsekostnader		-18 118	-1 748 532
Rörelseresultat		-18 118	3 310 136
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 243	-25 661
Summa finansiella poster		-1 243	-25 661
Resultat efter finansiella poster		-19 361	3 284 475
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 307 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	-494 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 801 500
Resultat före skatt		-19 361	1 482 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-317 766
Årets resultat		-19 361	1 165 209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 317 492
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 317 492
Summa anläggningstillgångar		0	1 317 492
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		3 934 772	0
Summa varulager m.m.		3 934 772	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		228 761	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		228 762	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		728 413	3 260 468
Summa kassa och bank		728 413	3 260 468
Summa omsättningstillgångar		4 891 947	3 260 468
SUMMA TILLGÅNGAR		4 891 947	4 577 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 001 830	836 621
Årets resultat		-19 361	1 165 209
Summa fritt eget kapital		1 982 469	2 001 830
Summa eget kapital		2 032 469	2 051 830
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		594 000	594 000
Summa obeskattade reserver		594 000	594 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	145 000
Summa långfristiga skulder		0	145 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 225 000	0
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Skatteskulder		30 478	238 130
Övriga skulder		0	14 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	1 535 000
Summa kortfristiga skulder		2 265 478	1 787 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 891 947	4 577 960

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 317 492	5 388 544
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 317 492
Försäljningar/utrangeringar		-5 388 544
Omklassificeringar m.m.	-1 317 492	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 317 492
Redovisat värde	0	1 317 492

Underskrifter

Södertälje

Olle Fidan

2023-02-10

Olle Fidan

Datum

Styrelseledamot