

Årsredovisning

för

Birger Projekt nr 70 Ett AB

559263-9594

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Projekt nr 70 Ett AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 april 2025


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
Birger Projekt nr 70 Ett AB
559263-9594
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Birger Projekt nr 70 Ett AB, org nr 559263-9594 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat ett fastighetsprojekt i Solna.

Under juni 2024 förvärvade bolaget andel i fastigheten Solna Kvinten 1..

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	0	0	0
Soliditet (%)	0,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	0
årets förlust	-8 480
	-8 480
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 480
	-8 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-8 480

0

-8 480

0

Rörelseresultat

-8 480

0

Resultat efter finansiella poster

-8 480

0

Resultat före skatt

-8 480

0

Årets resultat

-8 480

0

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 4 094 464 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 40 006 679 0

44 101 143 0

Summa anläggningstillgångar 44 101 143 0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank 692 920 25 000

Summa omsättningstillgångar 692 920 25 000

SUMMA TILLGÅNGAR 44 794 063 25 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000 25 000

25 000 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat -8 480 0

-8 480 0

Summa eget kapital 16 520 25 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 35 000 000 0

Skulder till koncernföretag 5 9 102 543 0

Övriga skulder 675 000 0

Summa kortfristiga skulder 44 777 543 0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 44 794 063 25 000

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	25 000
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	.0	25 000
Årets resultat		-8 480	-8 480
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	-8 480	16 520

Aktiekapitalet består av 25 000 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
- Mark	2 393 214	0
- Lagfart	1 701 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 094 464	0
Utgående redovisat värde	4 094 464	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	40 006 679	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 006 679	0
Utgående redovisat värde	40 006 679	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Invest nr 70 AB, org nr 559038-4995 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Invest nr 70 AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 6 250 kr (0 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 6 Eventualförpliktelser


	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0


Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat och balansräkning kommer att föreläggas på årstämman för fastsällelse.

Stockholm den 11 april 2025


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Helena Kyhlstedt


Ando Wikström