

ÅRSREDOVISNING

för

Stenbocken Industrifastigheter AB

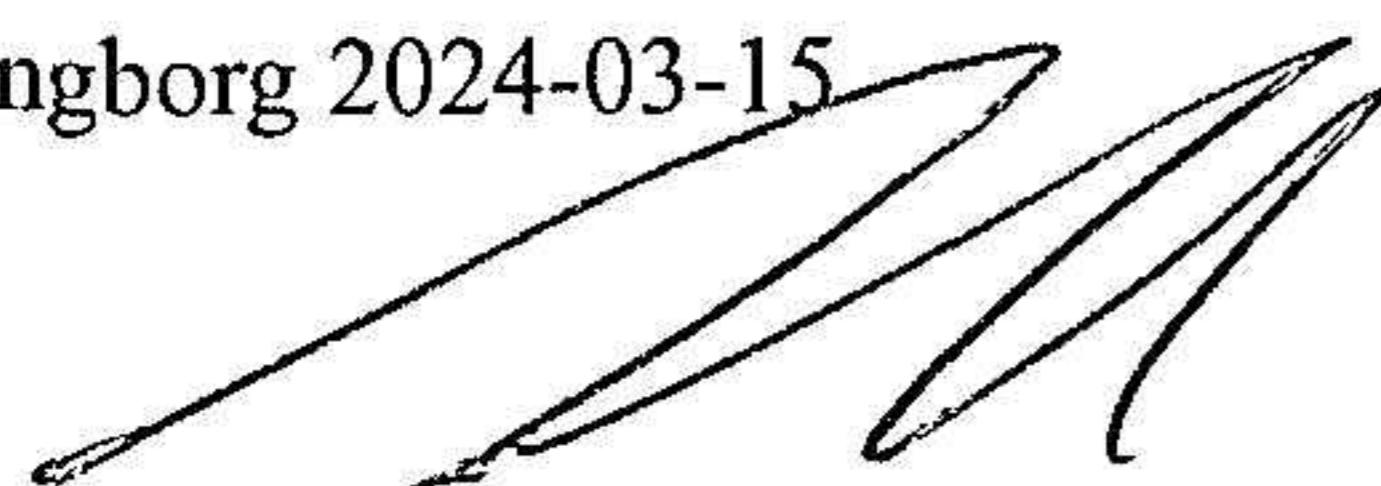
Org.nr. 556074-2586

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stenbocken Industrifastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-03-15



Fredrik Hansson

Stenbocken Industrifastigheter AB

Org.nr. 556074-2586

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver handel med fastigheter och bostadsrätter. Bolagets enda tillgång är aktierna i AB Mistralen (556309-4308) som äger 1 st kontors-/industrifastighet i Helsingborg.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-162	-1 188	-189	-190	-127
Balansomslutning	17 709	17 334	17 970	17 616	17 273
Soliditet (%)	0,64	0,65	0,63	0,64	0,66

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern som helägt dotterbolag till Stenbocken AB, 556686-7858.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	7	7
Erhållna aktieägartillskott			120
Årets förlust			-120
Belopp vid årets utgång	100	7	7

Resultatdisposition (SEK)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

127 128

årets förlust


-120 212

6 916

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

6 916

6 916

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

2024041806552

Stenbocken Industrifastigheter AB

Org.nr. 556074-2586

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14	-11
		<u>-14</u>	<u>-11</u>
Rörelseresultat		-14	-11
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-1 000
Ränteintäkter från koncernföretag		375	364
Räntekostnader till koncernföretag		-523	-541
		<u>-148</u>	<u>-1 177</u>
Resultat efter finansiella poster		-162	-1 188
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		42	188
		<u>42</u>	<u>188</u>
Resultat före skatt		-120	-1 000
Årets resultat		<u>-120</u>	<u>-1 000</u>

2024041806553

Stenbocken Industrifastigheter AB

Org.nr. 556074-2586

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not
2

5 000

5 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 000

5 000

Summa anläggningstillgångar

5 000

5 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 709

12 334

Summa kortfristiga fordringar

12 709

12 334

Summa omsättningstillgångar

12 709

12 334

SUMMA TILLGÅNGAR

17 709

17 334

2024041806554

Stenbocken Industriefastigheter AB

Org.nr. 556074-2586

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

Reservfond

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

100

7

107

100

7

107

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

127

-120

7

1 007

-1 000

7

Summa eget kapital

114

114

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

3

17 595

17 595

17 220

17 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 709

17 334

2024041806555

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, K3, Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag		
Organisationsnummer	Redovisat värde	Redovisat värde
AB Mistralen	5 000	5 000
556309-4308		
Säte	Antal/Kap. andel %	
Helsingborg	10 000	
	100%	
Ingående anskaffningsvärde	5 000	6 000
Årets nedskrivningar	0	-1 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		
AB Mistralen		
Företagets egna kapital	5 117	4 946
Företagets redovisade resultat	171	-967
Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	17 595	17 220

2024041806556

Stenbocken Industrifastigheter AB

Org.nr. 556074-2586

NOTER

Övriga upplysningar

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenbocken AB, Org.nr. 556686-7858, Helsingborg.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Stenbocken AB, 556686-7858, Helsingborg.

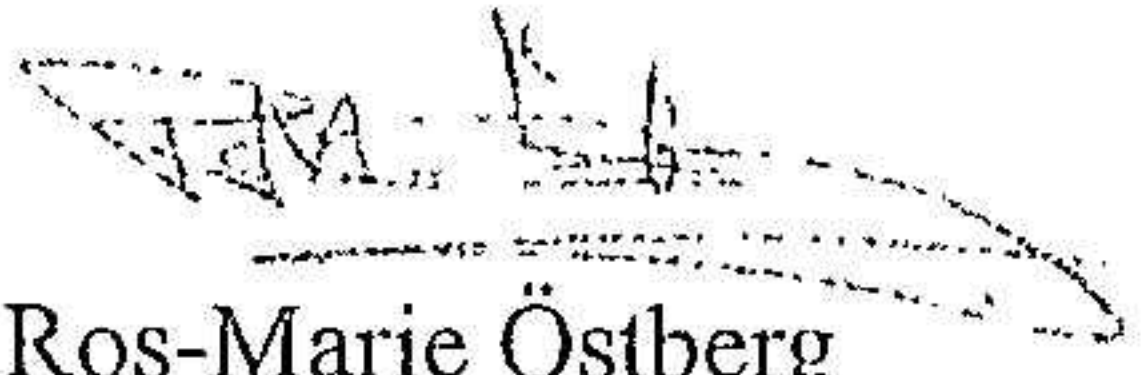
Helsingborg 2024-03-15


Daniel Hansson
Ordförande


Fredrik Hansson


Markus Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2024.
Mazars AB


Ros-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

2024041806557

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenbocken Industrifastigheter AB
Org. nr 556074-2586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenbocken Industrifastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenbocken Industrifastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenbocken Industrifastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenbocken Industrifastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenbocken Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2024-03-15

Mazars AB



Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING

för

Stenbocken AB

Org.nr 556686-7858

Styrelsen för Stenbocken AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för år 2023.

Om inte annat anges är samtliga belopp i KSEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Moderbolagets verksamhet är att bedriva handel med, äga och förvalta fastigheter och värdepapper, att bedriva konsultverksamhet avseende företagsledning samt att äga aktier i dotterbolag. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat M Padel AB.

Information om övriga bolag i koncernen

Samtliga fastighetsförvaltande bolag har under verksamhetsåret arbetat med att i större grad än tidigare förbättra lönsamheten genom att utveckla och förädla fastigheterna för att uppnå såväl bättre hyresnivåer som lägre driftskostnader.

Stenbocken Industrifastigheter AB med dotterbolaget Mistralen AB

- Fortsätter utveckla sin industrifastighet Portugal 9.

Stenbocken IT AB

- Förvaltar bostadsfastigheten Tornet Östra 2 i egenskap av komplementär i KB Hammarstället.

Fastighets AB Grenadjären

- Förvaltar de egna industrifastigheterna Jupiter 15, 16 och 17.

Fastighets AB Hebsacker

- Fortsätter utveckla sin bostadsfastighet Priorn 1.

Fastighetsbolaget AB Grusblandaren

- Förvaltar sin kontors- och industrifastighet Grusblandaren 1.

Stenbocken Industri AB

- Förvaltar bostadsfastigheten Linvävaren 25 i egenskap av bolagsman i HB Linvävaren i Helsingborg.

KB Taket

- Förvaltar sin bostadsfastighet Sleipner 3.
- Nyproduktion av 138 lägenheter pågår varav etapp 1 med 38 lägenheter har flyttats in under hösten 2023 och resterande 100 lägenheter beräknas inflyttas under sommaren 2024.

Fastighets AB Kullavägen

- Förvaltar sin bostadsfastighet Sleipner 5.

Fastighets AB Gåsebäck

- Utvecklar sin industrifastighet Portugal 10.

Magasinet Stenbocken AB

- Förvaltar sin kommersiella fastighet Magasinet 6, där koncernkontoret finns i en del av fastigheten.

B & B i Helsingborg AB

- Förvaltar sin kommersiella fastighet Iris 8.

AB Huvudkontoret HK

- Bolaget bedriver uthyrning av fullservicekontor för co-working i av bolaget förhyrda lokaler inom koncernen. Verksamheten bedrivs i två anläggningar belägna på Båthusgatan och Makadamgatan i Helsingborg.

Byggnads AB Stenbocken

- Bolaget bedriver konsult- och projektledningsverksamhet inom bygg- och fastighetssektorn.

Finansiell riskhantering

Ränterisk

Befintliga räntebärande skulder utgörs av fastighetslån med både fasta och rörliga räntor. Räntederivat används för begränsning av ränterisken.

Kreditrisk

Koncernens verksamhet omfattar ett stort antal kunder med varierande kreditvärdighet. Koncernen drabbas av väldigt få kundförluster bland annat beroende på kreditupplysningskontroll och kreditlimits. Kreditrisken bedöms begränsad.

Likviditetsrisk

Koncernen har de senaste åren redovisat stora positiva kassaflöden ifrån handeln med fastigheter. Stora investeringar har också genomförts, vilka till delar finansierats med egna medel. En bedömd god lönsamhet i rörelsen, gör att likviditetsrisken bedöms som låg.

Resultat och ställning

Koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	43 986	42 175	41 248	44 469	38 701
Resultat före skatt	4 775	25 423	9 847	36 522	5 070
Balansomslutning	766 807	640 021	610 284	586 186	648 116
Eget kapital	164 916	165 766	156 413	150 424	120 946
Soliditet i %	21,5	25,9	25,6	25,7	18,7

Moderbolaget

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 494	3 384	3 431	5 399	5 658
Resultat före skatt	7 960	21 362	2 304	32 690	-4 525
Balansomslutning	378 246	368 694	366 782	356 272	359 342
Eget kapital	144 710	141 871	135 651	136 189	109 185
Soliditet i %	38,8	38,8	37,3	38,2	30,4

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Christer Hansson (25%), Daniel Hansson (25%), Fredrik Hansson (25%) och Markus Hansson (25%).

Resultatdisposition (SEK)

Till årsstämman förfogande står i kr:

Balanserade vinstmedel	116 871 075
Årets resultat	6 838 622
S:a	123 709 697

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	123 709 697
S:a	123 709 697

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningar för såväl koncern som moderbolag med tilläggsupplysningar och not anteckningar.

2024041806561

KONCERNEN

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		43 986	42 175
Aktiverat arbete för egen räkning		2 600	2 600
Andel i intresseföretags resultat		-886	813
Resultat från försäljning av fastighet/rörelse		-	19 569
Övriga rörelseintäkter		1 625	911
		<u>47 325</u>	<u>66 068</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-14 897	-14 848
Övriga externa kostnader		-2 911	-4 194
Personalkostnader	2	-6 644	-6 819
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	5,6	-7 409	-6 992
		<u>-31 861</u>	<u>-32 853</u>
Rörelseresultat		15 464	33 215
Resultat från finansiella poster	3		
Ränteintäkter		939	206
Räntekostnader		-11 628	-7 998
		<u>-10 689</u>	<u>-7 792</u>
Resultat efter finansiella poster		4 775	25 423
Skatt på årets resultat	4	-1 625	-1 070
ÅRETS RESULTAT		<u>3 150</u>	<u>24 353</u>

KONCERNEN

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	5		
Varumärken		16	81
		<u>16</u>	<u>81</u>
Materiella anläggningstillgångar	6		
Byggnader och mark		576 400	515 932
Inventarier		709	1 516
Pågående nyanläggning		113 745	47 229
		<u>690 854</u>	<u>564 677</u>
Finansiella anläggningstillgångar	7		
Andelar i intresseföretag	10	15 178	16 063
Andelar i bostadsrättsförening	11	25 159	25 159
Andra långfristiga fordringar		23 337	24 987
		<u>63 674</u>	<u>66 209</u>
Summa anläggningstillgångar		754 544	630 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och hyresfordringar		1 422	650
Fordringar hos intresseföretag		649	628
Aktuell skattefordran		130	178
Övriga fordringar		4 637	3 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 582	955
		<u>8 420</u>	<u>5 651</u>
Kassa och bank	14	3 843	3 403
Summa omsättningstillgångar		12 263	9 054
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>766 807</u>	<u>640 021</u>

2024041806562

Penneo dokumentnyckel: WBDJ/ni-S2MZn-Y00ZD-MQNEY-58GVQ-EMVOL

KONCERNEN

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Annat kapital inkl årets resultat

139 916

140 766

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare

164 916

165 766

Summa eget kapital

164 916

165 766

Avsättningar

Uppskjutna skatteskulder

8

6 128

5 105

Summa avsättningar

6 128

5 105

Långfristiga skulder

12,13

Byggnadskreditiv

14

153 267

16 155

Övriga skulder till kreditinstitut

394 216

404 231

Summa långfristiga skulder

547 483

420 386

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

12,13,14

-

5 000

Övriga skulder till kreditinstitut

12,13

10 019

3 483

Leverantörsskulder

9 112

15 757

Skulder till intresseföretag

16 748

16 437

Övriga skulder

6 143

3 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 258

5 056

Summa kortfristiga skulder

48 280

48 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

766 807

640 021

KONCERNEN

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	25 000	140 766	165 766
Vinstdisposition enligt bolagsstämma			
Utdelning till aktieägare		-4 000	-4 000
Årets resultat		3 150	3 150
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	25 000	139 916	164 916

Antal aktier är 250 000 och kvotvärdet 100 kr.

Ej bokförd uppskjuten skatteskuld på skillnaden mellan bokfört värde och skattemässiga värde på fastigheter uppgår till 11 499 (10 610).

KONCERNEN

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 775	25 423
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	8 294	-13 390
		<u>13 069</u>	<u>12 033</u>
Betald skatt		-554	-1 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		12 515	10 828
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:</i>			
Förändring av rörelsefordringar		-2 817	-2 936
Förändring av rörelseskulder		-2 020	28 710
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 678	36 602
Investeringsverksamheten			
Försäljning av nettotillgångar		-	23 935
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-133 521	-64 218
Förändring av andra fordringar		1 650	-24 987
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-131 871	-65 270
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		-4 000	-15 000
Förändring skulder till kreditinstitut		128 633	10 045
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		124 633	-4 955
Årets kassaflöde		440	-33 623
Likvida medel vid årets början		3 403	37 026
Likvida medel vid årets slut		3 843	3 403
<i>Tilläggsinformation:</i>			
Outnyttjade krediter		5 000	5 000
Disponibla medel vid årets utgång *)		8 843	8 403

*) Därutöver finns outnyttjat utrymme inom byggnadskreditiv om 71 733 (208 845) Mkr.

MODERBOLAGET

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 023	3 384
Övriga intäkter		471	391
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>5 494</u>	<u>3 775</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 745	-5 061
Personalkostnader	2	-5 229	-5 059
Avskrivningar	5,6	-11	-11
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-9 985</u>	<u>-10 131</u>
Rörelseresultat		-4 491	-6 356
Resultat från finansiella investeringar	3		
Resultat från andelar i koncernföretag		-188	26 437
Ränteintäkter från koncernföretag		2 280	2 228
Ränteintäkter		871	188
Räntekostnader till koncernföretag		-5 759	-5 720
Räntekostnader		7 668	-235
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>4 872</u>	<u>22 898</u>
Resultat efter finansiella poster		381	16 542
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 321	8 630
Lämnade koncernbidrag		-2 743	-3 797
Förändring av periodiseringsfond		-999	-13
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>7 579</u>	<u>4 820</u>
Resultat före skatt		7 960	21 362
Skatt på årets resultat	4	-1 121	-141
ÅRETS RESULTAT		<u>6 839</u>	<u>21 221</u>

2024041806564

Penneo dokumentnyckel: W8DJ1-SZMZN-Y0OZD-MQNEY-58GVQ-EMVOL

MODERBOLAGET

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	6		
Inventarier		144	155
Finansiella anläggningstillgångar	7		
Andelar i koncernföretag	9	230 684	230 152
Andelar i intresseföretag	10	10 050	10 050
Andelar i bostadsrättsförening	11	25 159	25 159
Andra långfristiga fordringar		23 337	24 987
Summa anläggningstillgångar		289 374	290 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag		82 719	73 072
Aktuell skattefordran		84	168
Övriga fordringar		1 198	1 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 028	375
Kassa och bank	14	3 843	3 403
Summa omsättningstillgångar		88 872	78 191
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>378 246</u>	<u>368 694</u>

MODERBOLAGET

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

112 871

95 650

Årets resultat

6 839

21 221

Summa fritt eget kapital

119 710

116 871

Summa eget kapital

144 710

141 871

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

2 631

1 632

Summa obeskattade reserver

2 631

1 632

Avsättningar

Uppskjutna skatteskulder

8

1 024

520

Summa avsättningar

1 024

520

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12,13

9 969

10 070

Summa långfristiga skulder

9 969

10 070

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

12,13,14

-

5 000

Övriga skulder till kreditinstitut

12,13

5 601

102

Leverantörsskulder

551

456

Skulder till koncernföretag

192 405

189 005

Skulder till intresseföretag

16 417

16 379

Övriga skulder

3 770

2 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 168

1 040

Summa kortfristiga skulder

219 912

214 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

378 246

368 694

MODERBOLAGET

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	25 000	95 650	21 221	141 871
Vinstdisposition enligt bolagsstämmor:				
- Balansering		21 221	-21 221	0
- Utdelning till aktieägare		-4 000		-4 000
Årets resultat			6 839	6 839
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	25 000	112 871	6 839	144 710

Antal aktier är 250 000 och kvotvärdet 100 kr.

MODERBOLAGET

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		381	16 542
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	199	-26 426
		580	-9 884
Betald skatt		-533	-1 251
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		47	-11 135
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:</i>			
Förändring av rörelsefordringar		-10 325	-6 969
Förändring av rörelseskulder		4 812	-8 277
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 466	-26 381
Investeringsverksamheten			
Investering i dotterföretag		-720	-1 025
Försäljning av dotterföretag		-	24 039
Erhållna koncernbidrag		11 321	8 630
Lämnade koncernbidrag		-2 743	-3 797
Förändring i långfristiga fordringar		1 650	-24 987
Kassaflöde från investeringsverksamheten		9 508	2 860
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		-4 000	-15 000
Förändring skulder till kreditinstitut		398	4 898
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 602	-10 102
Årets kassaflöde		440	-33 623
Likvida medel vid årets början		3 403	37 026
Likvida medel vid årets slut		3 843	3 403
<i>Tilläggsinformation:</i>			
Outnyttjade krediter		5 000	5 000
Disponibla medel vid årets utgång		8 843	8 403

2024041806566

Penneo dokumentnyckel: WBDJM-S2MZN-Y0OZD-MQNEY-58GVQ-EMVOL

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1

Redovisningsprinciper

Koncernen och moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter. Tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade från föregående år.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i KSEK om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet. Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet. Under året förvärvade dotterbolaget M Padel AB (556371-0754) är avsett att ägas tillfälligt och att säljas vidare inom en snar framtid, varför bolaget inte konsoliderats.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Realiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget. När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar.

Värderingsprinciper, mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser. Tjänsteuppdrag intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Entreprenaduppdrag till fast pris intäktsredovisas enligt alternativregeln (färdigställandemetoden).

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Varumärke, programvara	5 år
Byggnader, komponentindelade	15 - 133 år
Inventarier	3 - 5 år

Redovisning av fastigheter

Resultatet från fastigheter som förvärvats i exploaterings syfte aktiveras som ombyggnadskostnad.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasingtagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle indikation om värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller handlingar.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Genom att de skattemässiga avskrivningarna överstiger de bokföringsmässiga för fastigheter föreligger en temporär skillnad. Bolagens fastigheter beräknas inte säljas som enskilda fastigheter utan som s.k. paketerade i aktiebolag, varvid ingen skatt beräknas uppstå på den temporära skillnaden. Med anledning av detta redovisas inte full uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter. Av noten till byggnader och mark framgår den temporära skillnaden mellan bokfört värde och skattemässiga restvärde. Av samma not framgår även ej redovisad uppskjuten skatt på den temporära skillnaden.

Ej redovisad uppskjuten skatt anges även i noten till eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Som en följd av att bolagens skattemässiga avskrivningar överstiger bokföringsmässiga avskrivningar bedöms möjligheten att kvitta

underskott mot framtida vinster som låg. Därför redovisar bolagen ingen uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t.ex. terminssäkring, används terminskursen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkrings samband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en entydig koppling mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras och att säkringsdokumentation har upprättats. Förluster hänförliga till den säkrade risken redovisas inte så länge säkringsförhållandet består.

Ränteoptioner

Ränteoptioner innehåller i säkrings syfte, varför ingen redovisning sker löpande av derivatinstrumentet. Av not framgår omfattning och marknadsvärde.

Not	2023		2022	
	Koncern	Moderbolag	Koncern	Moderbolag
2 Medelantal anställda				
Kvinnor	3	1	3	1
Män	7	5	7	5
Summa	10	6	10	6
3 Resultat från finansiella investeringar				
<i>Resultat från andelar i koncernföretag</i>				
Nedskrivning		-1 120		-
Resultat vid försäljning		-		23 734
Resultatandel		932		2 703
Summa		-188		26 437
<i>Ränteintäkter</i>				
Ränteintäkter - externt	939	871	206	188
Ränteintäkter - koncern	-	2 280	-	2 228
Summa	939	3 151	206	2 416
<i>Räntekostnader</i>				
Räntekostnader - externt	-11 628	7 668	-7 998	-235
Räntekostnader - koncern	-	-5 759	-	-5 720
Summa	-11 628	1 909	-7 998	-5 955
4 Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt	-602	-617	-17	-17
Uppskjuten skatt	-1 023	-504	-1 053	-124
Summa	-1 625	-1 121	-1 070	-141
5 Immateriella anläggningstillgångar				
<i>Datorprogram / Varumärke</i>				
Ingående anskaffningsvärde	646	321	646	321
Utgående anskaffningsvärde	646	321	646	321
Ingående avskrivningar	-565	-321	-500	-321
Årets avskrivningar	-65	-	-65	-
Utgående avskrivningar	-630	-321	-565	-321
Bokfört värde	16	-	81	-

Not	2023		2022	
	Koncern	Moderbolag	Koncern	Moderbolag
6 Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark				
Ingående anskaffningsvärde	577 780		573 850	
Inköp / Omföring	66 979		16 308	
Försäljning via dotterbolagsavyttring	-		-12 378	
Utgående anskaffningsvärde	644 759		577 780	
Ingående avskrivningar	-61 848		-57 577	
Försäljning via dotterbolagsavyttring	-		1 828	
Årets avskrivningar	-6 510		-6 099	
Utgående avskrivningar	-68 358		-61 848	
Bokfört värde	576 401		515 932	
Ej redovisad uppskjuten skatteskuld	11 499		10 610	
Inventarier				
Ingående anskaffningsvärde	5 772	1 099	5 772	1 099
Inköp / Omföring	28	-	10 962	-
Försäljning via dotterbolagsavyttring	-	-	-10 962	-
Utgående anskaffningsvärde	5 800	1 099	5 772	1 099
Ingående avskrivningar	-4 257	-944	-3 428	-932
Årets avskrivningar	-834	-11	-829	-11
Utgående avskrivningar	-5 091	-955	-4 257	-943
Bokfört värde	709	144	1 515	156
Pågående nyanläggningar				
Ingående anskaffningsvärde	47 229		10 281	
Inköp / Omföring	66 516		36 948	
Utgående anskaffningsvärden	113 745		47 229	

Not	2023		2022	
	Koncern	Moderbolag	Koncern	Moderbolag
7	Finansiella anläggningstillgångar			
	Andelar i koncernföretag			
		230 152		226 729
		720		1 025
		932		2 703
		-1 120		-
		-		-305
		230 684		230 152
	Andelar i intresseföretag			
	16 063	10 050	15 252	10 050
	-885	-	811	-
	15 178	10 050	16 063	10 050
	Andelar i bostadsrättsförening			
	25 159	25 159	25 159	25 159
	25 159	25 159	25 159	25 159
	Andra långfristiga fordringar			
	24 987	24 987	24 987	24 987
	3 350	3 350	-	-
	-5 000	-5 000	-	-
	23 337	23 337	24 987	24 987
8	Uppskjutna skatteskulder			
	5 105	520	4 052	396
	1 023	504	1 053	124
	6 128	1 024	5 105	520
	Temporära skillnader			
	5 510	1 024	4 683	520
	618	-	422	-
	6 128	1 024	5 105	520

Not

9 Andelar i koncernföretag

				<u>Moderbolag</u>	
				Bokfört värde	
<u>Direkt ägda</u>	<u>Säte</u>	<u>Org nr</u>	<u>Andel</u>		
Stenbocken IT AB	Hbg	556345-7570	100%		670
Stenbocken Industrifastigheter AB	Hbg	556074-2586	100%		704
Stenbocken Invest AB	Hbg	556667-3447	100%		104
AB Huvudkontoret HK	Hbg	556248-2793	100%		239
Fastighets AB Hebsacker	Hbg	556345-7554	100%		39 820
Fastighets AB Grenadjären	Hbg	556692-2950	100%		8 383
Stenbocken Industri AB	Hbg	556627-0871	100%		17 838
Fastighetsaktiebolaget Grusblandaren AB	Hbg	556730-5544	100%		9 829
Fastighets AB Kullavägen	Hbg	556667-3397	100%		33 125
Fastighets AB Gåsebäck	Hbg	556315-8632	100%		8 345
Byggnads AB Stenbocken	Hbg	556751-1851	100%		143
KB Taket	Hbg	969665-7387	100%		77 069
Magasinet Stenbocken AB	Hbg	559011-1687	100%		15 729
Stenbocken Fastighetsfond 1 i Hbg AB	Hbg	556751-1943	100%		100
B & B i Helsingborg AB	Hbg	556764-0775	100%		18 586
M Padel AB	Hbg	556371-0754	100%		-
 <u>Indirekt ägda</u>					
AB Mistralen	Hbg	556309-4308	100%		
HB Linvävaren	Hbg	969680-4823	100%		
Summa					230 684

10 Andelar i intresseföretag

				<u>Koncern</u>	<u>Moderbolag</u>
				Bokfört värde	Bokfört värde
<u>Direkt ägda</u>	<u>Säte</u>	<u>Org nr</u>	<u>Andel</u>		
Bostäder i Helsingborg AB	Hbg	556751-5704	50%	9 072	10 050
 <u>Indirekt ägda</u>					
KB Hammarstället	Hbg	969632-9086		6 106	
Fastighetsbolaget Västra 48 Långvinkeln					
Helsingborg AB	Hbg	556865-0187	50%	-	
Summa				15 178	10 050

11 Andelar i bostadsrättsförening

				<u>Koncern</u>	<u>Moderbolag</u>
				Bokfört värde	Bokfört värde
<u>Bostadsrättsförening</u>			<u>Antal andelar</u>		
Brf Skeppet 4	Hbg	769619-5663	4	25 159	25 159
Summa				25 159	25 159

Not	2023		2022	
	Koncern	Moderbolag	Koncern	Moderbolag
12 Ställda säkerheter				
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	687 900	-	687 900	-
Bostadsrättsandelar	25 159	25 159	25 159	25 159
Andra långfristiga värdepapper	9 987	9 987	14 987	14 987
Summa	723 046	35 146	728 046	40 146
13 Skulder till kreditinstitut				
Amortering inom 1 år	10 019	5 601	8 483	5 102
Amortering inom 2-5 år	547 483	9 969	420 386	10 070
Summa	557 502	15 570	428 869	15 172
14 Beviljade limiter				
Byggnadskreditiv	225 000	-	225 000	-
Checkräkningskrediter	5 000	5 000	10 000	10 000
Summa	230 000	5 000	235 000	10 000
15 Derivat				
<i>Ränteoptioner</i>				
Nominellt värde	520 000	520 000	390 000	390 000
Löptider	2024-2029	2024-2029	2023-2025	2023-2025
Verkligt värde	3 383	3 383	15 539	15 539
16 Ej kassaflödespåverkande poster				
Avskrivningar/Nedskrivningar	7 409	11	6 992	11
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-932	-	-2 703
Rearesultat från andelar i koncernföretag	-	1 120	-19 569	-23 734
Resultat intresseföretag	886	-	-813	-
Summa	8 295	199	-13 390	-26 426
17 Eventualförpliktelser				
Skulder i kommandit- och handelsbolag	24 629	226 206	24 927	88 261
Borgen för dotterbolag	-	613 665	-	641 949
Borgen för intressebolag	46 438	46 438	24 688	24 688
Summa	71 067	886 309	49 615	754 898

Underskrifter

Datum enligt signeringsverifikat

Daniel Hansson

Fredrik Hansson

Markus Hansson

Christer Hansson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt signeringsverifikat
Mazars AB

Ros-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK HANSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Stenbocken AB

Serienummer: b356809841319a5eb871c841d0c8c6828821xxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-04-15 11:34:50 UTC



Markus Christer Hansson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Stenbocken AB

Serienummer: 7e9019f1a4709401e2959057d93fad78d737xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-15 11:35:47 UTC



Hans Christer Hansson

Ordförande

På uppdrag av: Stenbocken AB

Serienummer: 25d5828ad8dff5180582cac8bf6b5e34d63xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-15 11:36:58 UTC



Hans Daniel Hansson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Stenbocken AB

Serienummer: 4f6dd4c8b9e5e10fbcf666bf0b50f45e6cb4xxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-15 11:38:52 UTC



ROS-MARIE ÖSTBERG

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 22e6f48eb5c766ff22ba2a84914bcd83b34xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-15 12:51:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenbocken AB
Org. nr 556686-7858

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stenbocken AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenbocken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i ABL.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ROS-MARIE ÖSTBERG

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 22e6f48eb5c766ff22ba2a84914bcd83b34a

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-15 12:49:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024041806572

Penneo dokumentnyckel: 3FZ7D-V/PjUH-7XEDZ-T1XYG-GHYOW-TSE4J