

Årsredovisning

KFL Utveckling AB

559121-9737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Olsson

2025-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget skall även bedriva handel i värdepapper med huvudinriktning mot ovan nämnda verksamheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2404-2503	2303-2403	2203-2302	2103-2202	2003-2102
Resultat efter finansiella poster	-103	-64	-47	-150	
Soliditet %	7	15	26	26	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	371 166	-1 773
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 773	1 773
- Årets resultat			-192 149
- Belopp vid årets utgång	60 000	369 393	-192 149

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	369 393
Årets resultat	-192 149
Summa	177 244

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	177 244
Summa	177 244

RESULTATRÄKNING

1

	2024-04-01 2025-03-31	2023-03-01 2024-03-31
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 591	258
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 740	-64 181
Summa finansiella poster	-103 149	-63 923
Resultat efter finansiella poster	-103 149	-63 923
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	11 000	63 000
Summa bokslutsdispositioner	-89 000	63 000
Resultat före skatt	-192 149	-923
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-850
Årets resultat	-192 149	-1 773

BALANSRÄKNING

1

	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1 128 000	1 128 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 197 000	1 197 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	140 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 465 000</i>	<i>2 425 000</i>
Summa anläggningstillgångar	2 465 000	2 425 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	925 094	456 147
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>925 094</i>	<i>456 147</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	892	57 385
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>892</i>	<i>57 385</i>
Summa omsättningstillgångar	925 986	513 532
SUMMA TILLGÅNGAR	3 390 986	2 938 532

BALANSRÄKNING

	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	369 393	371 166
Årets resultat	-192 149	-1 773
<i>Summa fritt eget kapital</i>	177 244	369 393
Summa eget kapital	237 244	429 393
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	11 000
Summa obeskattade reserver	0	11 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	850	1 987
Övriga skulder	2 789 285	2 237 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	363 607	258 867
Summa kortfristiga skulder	3 153 742	2 498 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 390 986	2 938 532

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Markaryd

Niklas Olsson

Niklas Olsson

2025-10-31