

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Varend Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-01-19

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-01-20

  
Kurt Elmgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets ska förvalta fastigheter.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	78 000	193 300	349 161	177 983
Resultat efter finansiella poster	-26 383	13 682	724 430	-46 301
Soliditet (%)	41,04	31,12	30,75	12,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	561 491	10 498	621 989
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		10 498	-10 498	0
Årets resultat			515 488	515 488
Belopp vid årets utgång	50 000	271 989	515 488	837 477

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	271 989
Årets resultat	515 488
	<u>787 477</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	787 477
	<u>787 477</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		78 000	193 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>78 000</u>	<u>193 300</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 574	-96 693
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-95 574</u>	<u>-96 693</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-17 574	96 607
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 809	-82 925
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-8 809</u>	<u>-82 925</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-26 383	13 682
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		840 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-163 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>677 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		650 617	13 682
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 129	-3 184
<b>Årets resultat</b>		<u>515 488</u>	<u>10 498</u>

2023012703517

# Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 845 000

1 845 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 945 000

1 945 000

Summa anläggningstillgångar

1 945 000

1 945 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 500

25 500

Fordringar hos koncernföretag

653 459

368 459

Övriga fordringar

6 100

118 100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

120 000

Summa kortfristiga fordringar

685 059

632 059

##### Kassa och bank

Kassa och bank

174 122

6 943

Summa kassa och bank

174 122

6 943

Summa omsättningstillgångar

859 181

639 002

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 804 181**

**2 584 002**

2023012703518

**Hotell Varend Fastighets AB**

Org.nr. 556821-0149

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**2022-08-31****2021-08-31**

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	271 989	561 491
	515 488	10 498
	<u>787 477</u>	<u>571 989</u>
	837 477	621 989
	395 000	232 000
	<u>395 000</u>	<u>232 000</u>
	5	
	1 273 750	1 383 750
	<u>1 273 750</u>	<u>1 383 750</u>
	36 000	0
	138 313	119 803
	103 641	206 460
	20 000	20 000
	<u>297 954</u>	<u>346 263</u>
	<b>2 804 181</b>	<b>2 584 002</b>

2023012703519

# Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Goodwill

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

2022-08-31

300 800

300 800

0

2021-08-31

300 800

300 800

0

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer  
Hotell Varend Växjö AB  
556767-6225

Säte  
Växjö

Antal  
/Kapital-  
andel %

100  
100,00%

2022-08-31

Redovisat

värde

100 000

100 000

2021-08-31

Redovisat

värde

100 000

100 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

Hotell Varend Växjö AB

Eget kapital

520 466

Resultat

187 412

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

2022-08-31

1 845 000

1 845 000

1 845 000

2021-08-31

1 845 000

1 845 000

1 845 000

#### Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-08-31

1 129 750

2021-08-31

1 383 750

2023012703520

# Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
		<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023012703521


**Hotell Varend Fastighets AB**

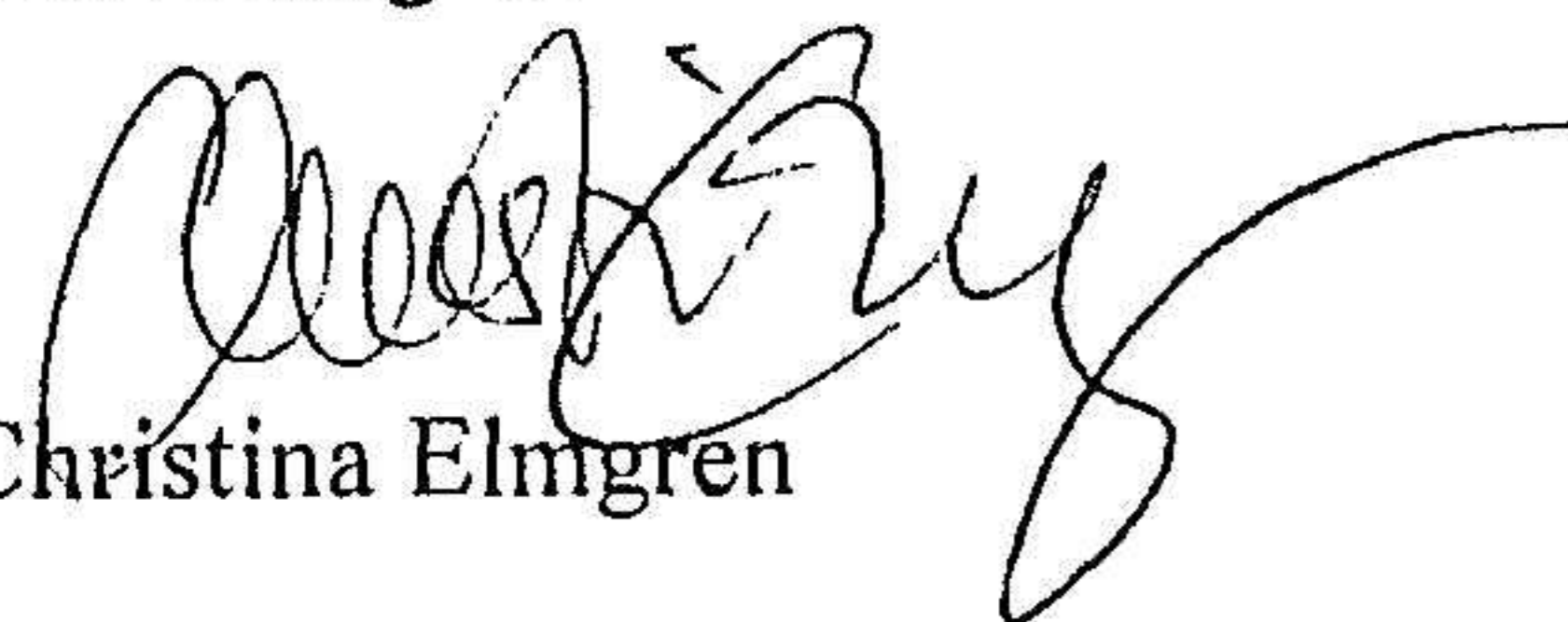
Org.nr. 556821-0149

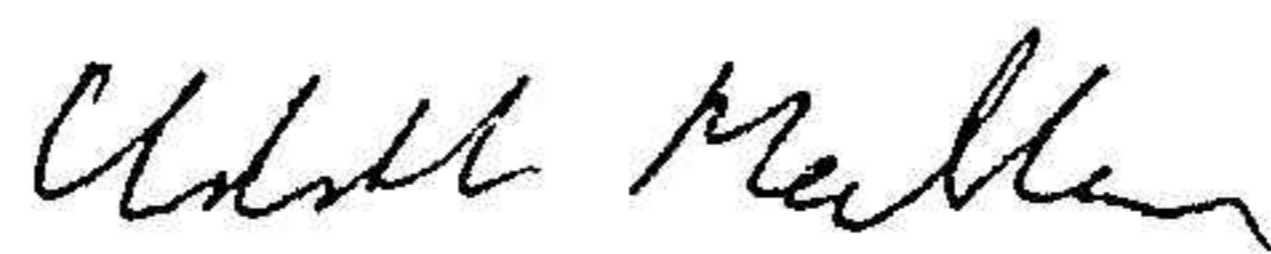
Växjö 2023-01-11


2023012703522

  
Kurt Elmgren

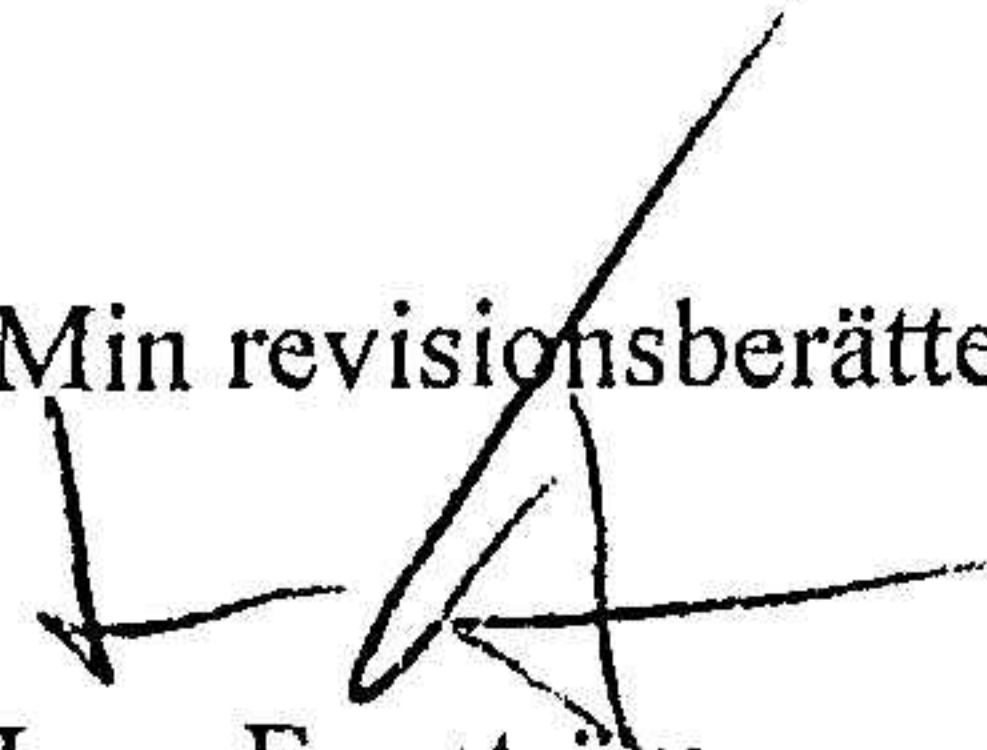
  
Christian Elmgren

  
Christina Elmgren

  
Ulrika Meuller

  
Per Anders Meuller

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/1-2023

  
Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A.H

**REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i Hotell Varend Fastighets AB  
Org.nr. 556821-0149**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Varend Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Varend Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Varend Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Varend Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Varend Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 18 januari 2023



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A.H