

Årsredovisning

för

B Larshans Fastigheter AB

556859-7073

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B Larshans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Edsbyn 2022-10-19



Bengt Larshans

Årsredovisning

för

B Larshans Fastigheter AB

556859-7073

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för B Larshans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Edsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	384	324	329	327
Resultat efter finansiella poster	144	99	-78	44
Soliditet (%)	39	35	27	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	400 595	64 040	564 635
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		64 040	-64 040	0
Årets resultat			113 171	113 171
Belopp vid årets utgång	100 000	464 635	113 171	677 806

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 kr (200.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 634
årets vinst	113 171
	577 805
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kr per aktie)	20 000
i ny räkning överföres	557 805
	577 805

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

384 498

323 998

Summa rörelseintäkter

384 498

323 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 276

-116 862

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 370

-76 172

Summa rörelsekostnader

-206 646

-193 034

Rörelseresultat

177 852

130 964

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 746

-32 421

Summa finansiella poster

-33 746

-32 421

Resultat efter finansiella poster

144 106

98 543

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

-21 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-21 000

Resultat före skatt

144 106

77 543

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 935

-13 503

Årets resultat

113 171

64 040

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 681 198	1 551 648
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 681 198	1 551 648
Summa anläggningstillgångar		1 681 198	1 551 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 750	33 750
Övriga fordringar		0	8 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 665	10 000
Summa kortfristiga fordringar		43 415	52 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		55 967	46 673
Summa kassa och bank		55 967	46 673
Summa omsättningstillgångar		99 382	99 032
SUMMA TILLGÅNGAR		1 780 580	1 650 680

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

464 634

400 594

Årets resultat

113 171

64 040

Summa fritt eget kapital

577 805

464 634

Summa eget kapital

677 805

564 634

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

21 000

21 000

Summa obeskattade reserver

21 000

21 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

740 700

646 100

Övriga skulder

100 748

139 651

Summa långfristiga skulder

841 448

785 751

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

140 100

87 600

Leverantörsskulder

2 255

25 808

Skatteskulder

14 036

0

Övriga skulder

25 937

99 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 999

66 000

Summa kortfristiga skulder

240 327

279 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 780 580

1 650 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Inköp	209 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 504 245	2 294 325
Ingående avskrivningar	-742 677	-666 505
Årets avskrivningar	-80 370	-76 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-823 047	-742 677
Utgående redovisat värde	1 681 198	1 551 648

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 117	25 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 117	25 117
Ingående avskrivningar	-25 117	-25 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 117	-25 117
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	215 400	295 700
	215 400	295 700

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 880.800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	740 700	646 100
	740 700	646 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 100	87 600
	140 100	87 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Edsbyn 2022-10-19



Bengt Larshans