

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

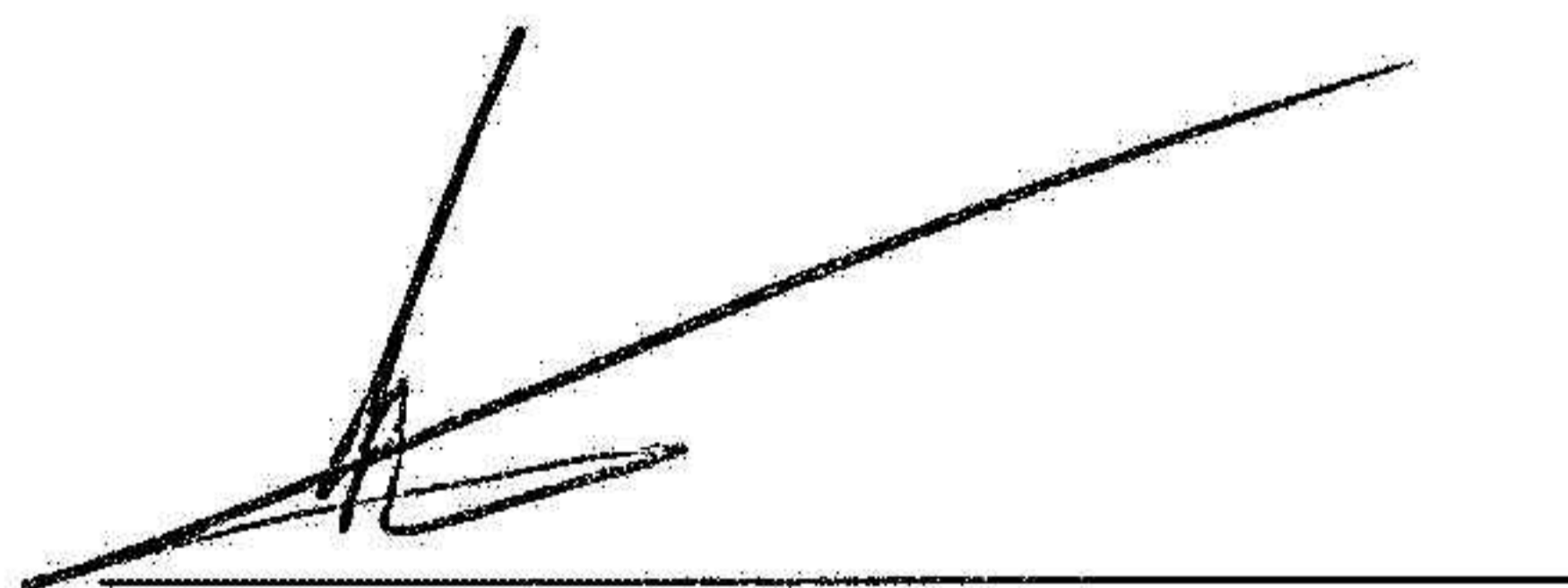
Bolivo Fastighetsutveckling AB

559244-3369

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolivo Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-12



Henrik Schmidt
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Bolivo Fastighetsutveckling AB

559244-3369

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bolivo Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och har som verksamhet att direkt eller genom helägda eller delägda fastighetsbolag äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolivo AB, org nr 559237-7815, och bolaget äger 100% av andelarna i dotterbolaget Bolivo Simrishamn AB, org nr 559237-7823, med säte i Stockholm.

Bolaget har inga anställda, och inga löner har betalats ut.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	0	0
Soliditet (%)	15	8	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-9 343	-9 343
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-9 343	215 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-9 343
	190 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	190 657
	190 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061405806



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 805	0
Summa rörelsekostnader		-1 805	0
Rörelseresultat		-1 805	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 760	0
Summa finansiella poster		-7 538	0
Resultat efter finansiella poster		-9 343	0
Resultat före skatt		-9 343	0
Årets resultat		-9 343	0

2023061405807

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 225 000	325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 225 000	325 000
Summa anläggningstillgångar		1 225 000	325 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		199 322	0
Summa kortfristiga fordringar		199 322	0

Kassa och bank

Kassa och bank		85	0
Summa kassa och bank		85	0
Summa omsättningstillgångar		199 407	0

SUMMA TILLGÅNGAR **1 424 407** **325 000**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		200 000	0
Årets resultat		-9 343	0
Summa fritt eget kapital		190 657	0
Summa eget kapital		215 657	25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		1 208 750	300 000
Summa kortfristiga skulder		1 208 750	300 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **1 424 407** **325 000**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar hos koncernföretag	1 222 1 222	0 0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	8 750	0
Övriga räntekostnader	10	0
	8 760	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	0
Inköp	0	25 000
Lämnat aktieägartillskott	900 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 225 000	325 000
Utgående redovisat värde	1 225 000	325 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens slut.

2023061405810

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Henrik Schmidt
Ordförande

Stefan Gattberg
Styrelseledamot

Sara Williamson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493238433

Dokument

Årsredovisning 2022 Bolivo FU AB - Final
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-05-23 10:44:04 CEST (+0200) av Sara
Williamson (SW)
Färdigställt 2023-05-24 14:49:18 CEST (+0200)

Signerande parter

Sara Williamson (SW)
Altaal Advisory AB
Personnummer 8007187548
sara.williamson@altaal.com
+46727018138



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara
Christina Williamson"
Signerade 2023-05-23 11:06:54 CEST (+0200)

Stefan Gattberg (SG)
Bolivo AB
Personnummer 811204-0236
stefan.gattberg@altaal.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stefan Kristofer Gattberg"
Signerade 2023-05-23 21:59:57 CEST (+0200)

Henrik Schmidt (HS)
Bolivo AB
Personnummer 810411-3959
henrik.schmidt@altaal.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Marcus Schmidt"
Signerade 2023-05-23 10:47:57 CEST (+0200)

Gabriel Novella (GN)
Ernst & Young AB
Personnummer 820904-0057
gabriel.novella@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL NOVELLA"
Signerade 2023-05-24 14:49:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557493238433

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bolivo Fastighetsutveckling AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bolivo Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023082802363

GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820904xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-24 14:54:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>