

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

**NREP Income+ InvestCo 122 AB**  
**559309-0391**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-17**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-17**

Carl-Adam von Schéele

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Theodor Burén

076 168 39 64

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 122 AB  
559309-0391

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 122 AB

---

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 122 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	422	1 593	-36	311
Eget kapital	16 180	17 458	15 865	11 965
Balansomslutning	16 314	17 629	15 990	12 057

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>156</b>	<b>15 709</b>	<b>1 593</b>	<b>17 458</b>
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	1 593	-1 593	0
- Utdelningar	-	-1 700	-	-1 700
Årets resultat	-	-	422	422
<b>Utgående balans</b>	<b>156</b>	<b>15 602</b>	<b>422</b>	<b>16 180</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat vinst	1 560 140
Årets resultat	42 240
	<hr/>
	<b>1 602 380</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 602 380
	<hr/>
	<b>1 602 380</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Income+ InvestCo 122 AB  
559309-0391

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119	-85
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119</b>	<b>-85</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-119</b>	<b>-85</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		328	1 566
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	327	239
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-100	-41
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>555</b>	<b>1 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>436</b>	<b>1 679</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>436</b>	<b>1 679</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14	-86
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>422</b>	<b>1 593</b>

NREP Income+ InvestCo 122 AB  
559309-0391

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	16 000	16 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		13	0
Förutbetalda kostnader		140	230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153</b>	<b>230</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		161	1 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161</b>	<b>1 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314</b>	<b>1 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 314</b>	<b>17 629</b>

NREP Income+ InvestCo 122 AB  
559309-0391

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		156	156
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>156</b>	<b>156</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		15 602	15 709
Årets resultat		422	1 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 024</b>	<b>17 302</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 180</b>	<b>17 458</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14	86
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120	85
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134</b>	<b>171</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 314</b>	<b>17 629</b>

ank=20250618;2025061907430

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	15 280
Tillkommande	0	720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	16 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

Stockholm, 2025

Gustaf Lilliehöök  
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele  
Styrelseledamot

ank=20250618;2025061907432

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-16 08:55:59 UTC



## CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-16 20:00:55 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: 3EVJN-84279-2X24Q-TH5QC-E88YE-IAA69