

# Årsredovisning

## *Kvartersbolaget i Sverige AB*

556440-1106

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl Lindqvist, Verkställande direktör  
2024-10-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter och lägenheter, samt bedriver konsultverksamhet inom marknadsföring, reklam och personalärenden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2305-2404</b>	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>
Nettoomsättning	437	342	615	555	772
Resultat efter finansiella poster	-34	-29	187	53	469
Soliditet %	13	21	21	8	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	537 844	528	638 372
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-307 481		-307 481
- Balanseras i ny räkning		528	-528	0
- Årets resultat			52 736	52 736
- Belopp vid årets utgång	100 000	230 891	52 736	383 627

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	230 891
<i>Årets resultat</i>	52 736
<i>Summa</i>	283 627

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	283 627
<i>Summa</i>	283 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	437 110	341 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>437 110</b>	<b>341 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-360 843	-241 439
Personalkostnader	2 0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 153	-68 591
Övriga rörelsekostnader	-55 967	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-483 963</b>	<b>-310 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-46 853</b>	<b>31 321</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	99 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	14 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 663	-73 890
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12 354</b>	<b>-59 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-34 499</b>	<b>-28 559</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	87 238	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>87 238</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>52 739</b>	<b>1 441</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-913
Övriga skattekostnader	-3	0
<b>Årets resultat</b>	<b>52 736</b>	<b>528</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 918 025	2 886 995
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 013	61 174
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 955 038</i>	<i>2 948 169</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	11 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>11 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 955 038</b>	<b>2 959 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 305	14 964
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 305</i>	<i>15 427</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 817	454 370
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>64 817</i>	<i>454 370</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 122</b>	<b>469 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 035 160</b>	<b>3 428 966</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	230 891	537 844
Årets resultat	52 736	528
<i>Summa fritt eget kapital</i>	283 627	538 372
<b>Summa eget kapital</b>	<b>383 627</b>	<b>638 372</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	87 238
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>87 238</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 352 542
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2 585 000	0
Övriga skulder	15 000	225 621
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 578 163</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	52 320
Leverantörsskulder	23 447	23 047
Skatteskulder	523	7 369
Övriga skulder	0	13 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 563	29 303
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>51 533</b>	<b>125 193</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 035 160</b>	<b>3 428 966</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 648 616	2 648 616
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	91 029	-
Utgående anskaffningsvärden	2 739 645	2 648 616
Ingående avskrivningar	-423 774	-370 802
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 999	-52 972
Utgående avskrivningar	-483 773	-423 774
Bokfört värde mark	662 153	662 153
Utgående värde mark	662 153	662 153
Redovisat värde	2 918 025	2 886 995

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	78 095	78 095
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	38 961	-
Försäljningar/utrangeringar	-78 095	-
Utgående anskaffningsvärden	38 961	78 095
Ingående avskrivningar	-16 921	-1 302
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	16 921	-
Årets avskrivningar	-1 948	-15 619
Utgående avskrivningar	-1 948	-16 921
Redovisat värde	37 013	61 174

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-11 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	11 000
	Redovisat värde	0	11 000

  

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 143 262

  

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Företagsinteckningar	85 000	85 000
	Fastighetsinteckningar	2 381 250	2 381 250
	Summa ställda säkerheter	2 466 250	2 466 250

## UNDERSKRIFTER

Ljusdal

*Karl Lindqvist*  
Karl Lindqvist  
Verkställande direktör  
2024-10-08

*Stefan Lindqvist*  
Stefan Lindqvist  
2024-10-08