

Årsredovisning

för

K. Reidar Andersson AB

556403-5946

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K. Reidar Andersson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjälkinge den 24 mars 2023



Kurt Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för K. Reidar Andersson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag. Bolaget har sitt säte i Fjälkinge, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	542	336	684	281
Resultat efter finansiella poster	387	153	522	90
Soliditet (%)	77	52	47	37

Omsättningen varierar pga omsättningsbaserad hyra

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 340 572	121 453	1 582 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			121 453	-121 453	0
Årets resultat				307 487	307 487
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 462 025	307 487	1 889 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 462 025
årets vinst	307 487
	1 769 512

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 769 512
	1 769 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

542 000

336 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

542 000

336 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 732

-101 066

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 639

-48 639

Summa rörelsekostnader

-127 371

-149 705

Rörelseresultat

414 629

186 295

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 503

-33 327

Summa finansiella poster

-27 396

-33 327

Resultat efter finansiella poster

387 233

152 968

Resultat före skatt

387 233

152 968

Skatter

Skatt på årets resultat

-79 746

-31 515

Årets resultat

307 487

121 453

2023041206372

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 186 464	2 235 103
Summa materiella anläggningstillgångar		2 186 464	2 235 103
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 286 464	2 335 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		133 562	183 515
Summa kortfristiga fordringar		133 562	183 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 567	504 465
Summa kassa och bank		29 567	504 465
Summa omsättningstillgångar		163 129	687 980
SUMMA TILLGÅNGAR		2 449 593	3 023 083

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 462 025

1 340 572

Årets resultat

307 487

121 453

Summa fritt eget kapital

1 769 512

1 462 025

Summa eget kapital

1 889 512

1 582 025

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

391 058

1 291 058

Summa långfristiga skulder

391 058

1 291 058

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Övriga skulder

19 023

0

Summa kortfristiga skulder

169 023

150 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 449 593

3 023 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 459 788	6 459 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 459 788	6 459 788
Ingående avskrivningar	-4 224 685	-4 176 046
Årets avskrivningar	-48 639	-48 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 273 324	-4 224 685
Utgående redovisat värde	2 186 464	2 235 103

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående nedskrivningar	-1 100 000	-1 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 100 000	-1 100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	691 058
	0	691 058

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 541 058 kronor (1 441 058 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	391 058	1 291 058
	391 058	1 291 058
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjälkinge den 24 mars 2023


Kurt Andersson
Verkställande direktör