

Årsredovisning

för

M & M Syd Fastighet AB

559198-8315

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muhanned Ali, Styrelseledamot

2025-05-16

Styrelsen för M & M Syd Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska vara byggnation, förvaltning, uthyrning, köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Blekinge län Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under året har några av lägenheterna bytt hyresgäst och en av lägenheterna har varit vakant under två månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	96	-31	-23	-48
Soliditet (%)	2,9	1,0	1,6	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 617	-31 021	50 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 021	31 021	0
Årets resultat			95 622	95 622
Belopp vid årets utgång	50 000	596	95 622	146 218

Villkorat aktieägartillskott om (226 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	596
årets vinst	95 622
	96 218
disponeras så att i ny räkning överföres	96 218
	96 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

352 000

323 977

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

352 000

323 977

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 529

-39 581

Personalkostnader

0

-5 650

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-80 296

-80 296

Summa rörelsekostnader

-169 825

-125 527

Rörelseresultat

182 175

198 450

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 566

2 307

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 119

-231 778

Summa finansiella poster

-86 553

-229 471

Resultat efter finansiella poster

95 622

-31 021

Resultat före skatt

95 622

-31 021

Årets resultat

95 622

-31 021

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 756 050	4 836 346
Summa materiella anläggningstillgångar		4 756 050	4 836 346
Summa anläggningstillgångar		4 756 050	4 836 346
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 984	32 506
Summa kortfristiga fordringar		30 984	32 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 482	139 331
Summa kassa och bank		197 482	139 331
Summa omsättningstillgångar		228 466	171 837
SUMMA TILLGÅNGAR		4 984 516	5 008 183

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		596	31 617
Årets resultat		95 622	-31 021
Summa fritt eget kapital		96 218	596
Summa eget kapital		146 218	50 596
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 556 500	1 676 500
Övriga skulder		2 874 000	2 874 000
Summa långfristiga skulder		4 430 500	4 550 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 680	2 110
Övriga skulder		0	5 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 118	399 327
Summa kortfristiga skulder		407 798	407 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 984 516	5 008 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 934	1 044 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 934	1 044 934
Utgående redovisat värde	1 044 934	1 044 934

Not 3 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 014 795	4 014 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 014 795	4 014 795
Ingående avskrivningar	-217 176	-136 880
Årets avskrivningar	-86 503	-80 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 679	-217 176
Utgående redovisat värde	3 711 116	3 797 619

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	956 500	1 076 500
	956 500	1 076 500

Kristianstad 2025-05-16

Muhanned Ali
Muhanned Ali
Ordförande

Muhammed Al-Jubouri
Muhammed Al-Jubouri