

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Ströpsta AB

559034-1151

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ibrahim Malki, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Fastigheten Ströpsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och finns beläget i Nykvarn. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ibrim Holding AB, 559034-1169.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	521	472	539
Resultat efter finansiella poster	357	327	349	418
Soliditet (%)	95,1	94,0	93,0	42,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 344 916	259 867	<b>2 654 783</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		259 867	-259 867	<b>0</b>
Årets resultat			283 380	<b>283 380</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 604 783</b>	<b>283 380</b>	<b>2 938 163</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 604 783
årets vinst	283 380
	<b>2 888 163</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 888 163
	<b>2 888 163</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	1
Övriga rörelseintäkter	565 548	520 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>565 547</b>	<b>520 761</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-177 785	-162 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 118	-31 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-208 903</b>	<b>-193 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>356 644</b>	<b>327 289</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	216	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>216</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>356 860</b>	<b>327 286</b>

### Resultat före skatt

**356 860**                      **327 286**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-73 480	-67 419
<b>Årets resultat</b>	<b>283 380</b>	<b>259 867</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 008 339	2 032 657
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 967	10 767
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 012 306</b>	<b>2 043 424</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	225 000	225 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 237 306</b>	<b>2 268 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		160 723	125 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 723</b>	<b>132 675</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		678 139	330 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>678 139</b>	<b>330 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>838 862</b>	<b>463 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 076 168</b>	<b>2 732 097</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 604 783

2 344 916

Årets resultat

283 380

259 867

**Summa fritt eget kapital**

**2 888 163**

**2 604 783**

**Summa eget kapital**

**2 938 163**

**2 654 783**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 000

100 000

Övriga skulder

8 125

7 125

**Summa långfristiga skulder**

**108 125**

**107 125**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

689

3 280

Skatteskulder

-77 822

-83 883

Övriga skulder

52 525

5 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 488

45 000

**Summa kortfristiga skulder**

**29 880**

**-29 811**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 076 168**

**2 732 097**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 233	-16 433
Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 033</b>	<b>-23 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 967</b>	<b>10 767</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	250 000
Avgående fordringar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

Södertälje 2023-06-17

*Ibrahim Malki*  
Ibrahim Malki