

Årsredovisning för
Vantinge Fastighets AB

556973-9179

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Schönhult
Styrelseledamot

2026-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vantinge Fastighets AB, 556973-9179, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2014. Man bedriver sedan dess fastighetsverksamhet och skall äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	139 098	134 699	125 874	126 946
Resultat efter finansiella poster	-35 527	-23 538	22 375	4 142
Soliditet %	5	8,2	10,3	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 814	-23 538
Balanseras i ny räkning		-23 538	23 538
Årets resultat			-35 527
Belopp vid årets utgång	50 000	36 276	-35 527

Kommentar

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr per bokslutsdatum.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 276
Årets resultat	-35 527
Summa	749
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	749
Summa	749

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		139 098	134 699
Övriga rörelseintäkter		9	7
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		139 107	134 706
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 989	-8 427
Övriga externa kostnader		-128 484	-133 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 000	-16 000
Summa rörelsekostnader		-174 473	-158 205
Rörelseresultat		-35 366	-23 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338	-201
Summa finansiella poster		-161	-39
Resultat efter finansiella poster		-35 527	-23 538
Resultat före skatt		-35 527	-23 538
Årets resultat		-35 527	-23 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	823 255	839 255
Summa materiella anläggningstillgångar		823 255	839 255
Summa anläggningstillgångar		823 255	839 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 787	5 234
Övriga fordringar		0	2 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		11 788	7 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 566	199 302
Summa kassa och bank		178 566	199 302
Summa omsättningstillgångar		190 354	206 772
SUMMA TILLGÅNGAR		1 013 609	1 046 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 276	59 814
Årets resultat		-35 527	-23 538
Summa fritt eget kapital		749	36 276
Summa eget kapital		50 749	86 276
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 808	4 863
Skatteskulder		12 190	15 620
Övriga skulder		925 367	930 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 495	8 495
Summa kortfristiga skulder		962 860	959 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 013 609	1 046 027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-160 745	-144 745
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående avskrivningar	-176 745	-160 745
Redovisat värde	823 255	839 255

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående avskrivningar	-15 000	-15 000
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Vejbystrand

Anders Schönhult 2026-02-18
Anders Schönhult Datum
Styrelseordförande

Daniel Andersson 2026-02-18
Daniel Andersson Datum
Styrelseledamot