

Årsredovisning

för

Wermhem AB

559460-0271

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Kolberg, Styrelseledamot
2026-04-10

Styrelsen för Wermhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling med inriktning på bostadsrätter, villor, fritidshus och kommersiella fastigheter. Verksamheten omfattar även rådgivning kring bostadsaffärer, värderingstjänster samt stöd till kunder genom hela försäljnings- och köpprocessen.

Bolaget verkar främst på en lokal marknad där relationer, servicekvalitet och marknadskänedom är centrala konkurrensfaktorer. Bolaget arbetar kontinuerligt med att utveckla sina tjänster, stärka kundupplevelsen och säkerställa hög professionell standard i enlighet med gällande lagstiftning och branschpraxis.

Bolaget ska dessutom äga, förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt förenlig verksamhet.

Uppgifter om moderbolaget

Företaget är ett helägt dotterbolag till DK Kolberg Invest AB, org.nr. 559134-3990.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av ett utmanande omvärldsläge med fortsatt osäkerhet i ekonomin, vilket påverkat marknadsförutsättningarna. Bolaget har dock bedrivit verksamheten enligt plan utan några större förändringar i struktur eller inriktning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	1 969	1 474
Resultat efter finansiella poster	-41	4
Soliditet (%)	7,3	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 770	22 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 770	2 770	0
Erhållna aktieägartillskott		35 032		35 032
Årets resultat			-34 169	-34 169
Belopp vid årets utgång	25 000	32 262	-34 169	23 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	32 262
årets förlust	-34 169
	-1 907
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 907
	-1 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-11-30
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 968 573

1 474 262

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 968 573

1 474 262

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-202 647

-77 013

Övriga externa kostnader

-523 695

-468 739

Personalkostnader

2

-1 253 252

-915 294

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 121

-5 401

Summa rörelsekostnader

-2 008 715

-1 466 447

Rörelseresultat

-40 142

7 815

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-628

-4 017

Summa finansiella poster

-608

-4 004

Resultat efter finansiella poster

-40 750

3 811

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

4 068

-4 068

Summa bokslutsdispositioner

4 068

-4 068

Resultat före skatt

-36 682

-257

Skatter

Skatt på årets resultat

2 513

-2 513

Årets resultat

-34 169

-2 770

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	25 454	32 904
Summa immateriella anläggningstillgångar		25 454	32 904
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 565	102 236
Summa materiella anläggningstillgångar		80 565	102 236
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	-5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	-5 000
Summa anläggningstillgångar		106 019	130 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Övriga fordringar		136 237	4 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 248	43 059
Summa kortfristiga fordringar		157 485	47 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 942	188 675
Summa kassa och bank		50 942	188 675
Summa omsättningstillgångar		208 427	235 994
SUMMA TILLGÅNGAR		314 446	366 134

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 262	0
Årets resultat		-34 169	-2 770
Summa fritt eget kapital		-1 907	-2 770
Summa eget kapital		23 093	22 230
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	4 068
Summa obeskattade reserver		0	4 068
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 036	102 054
Skulder till koncernföretag		5 000	0
Skatteskulder		34 900	10 955
Övriga skulder		138 418	226 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	0
Summa kortfristiga skulder		291 353	339 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		314 446	366 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-11-30 -2024-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 250	
Inköp		37 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 250	37 250
Ingående avskrivningar	-4 346	
Årets avskrivningar	-7 450	-4 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 796	-4 346
Utgående redovisat värde	25 454	32 904

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 291	
Inköp		7 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 291	7 599
Ingående avskrivningar	-1 055	
Årets avskrivningar	-21 671	-1 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 726	-1 055
Utgående redovisat värde	80 565	6 544

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	
Inköp		5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Karlstad

Kristian Kolberg
Kristian Kolberg
Ordförande
2026-04-08