

# Årsredovisning

för

## Olandsbygdens Golf AB

556628-2587

Räkenskapsåret

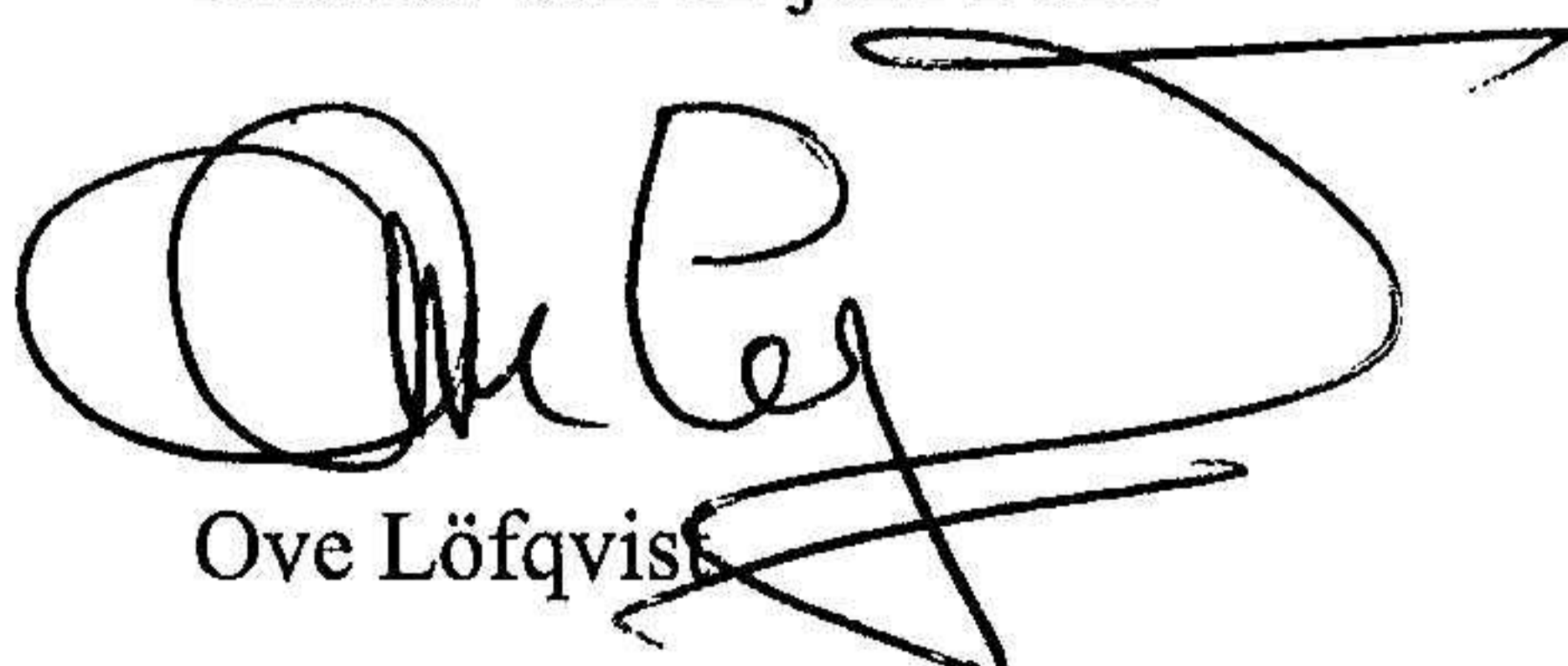
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Olandsbygdens Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **12 juni** 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alunda den 12 juni 2025



Ove Löfqvist

Styrelsen och verkställande direktören för Olandsbygdens Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att anlägga golfbana och bedriva golfverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olandsbygdens Golfklubb, 817606-7265. Företaget har sitt säte i Östhammar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 836	1 410	1 144	0
Resultat efter finansiella poster	36	-131	-281	0
Soliditet (%)	16,6	17,0	18,8	26,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	218 386	-131 224	<b>587 162</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131 224	131 224	<b>0</b>
Årets resultat			36 391	<b>36 391</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>87 162</b>	<b>36 391</b>	<b>623 553</b>

Villkorat aktieägartillskott 5 719 611Sek

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 162
årets vinst	36 391
	<b>123 553</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	123 553
	<b>123 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 836 389	1 409 647
Övriga rörelseintäkter		46 000	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 882 389</b>	<b>1 459 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 026 666	-796 084
Personalkostnader	2	-440 535	-435 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 390	-207 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 706 591</b>	<b>-1 439 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>175 798</b>	<b>20 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 510	-151 886
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 407</b>	<b>-151 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 391</b>	<b>-131 224</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 391</b>	<b>-131 224</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 391</b>	<b>-131 224</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 809 861

2 972 203

Inventarier, verktyg och installationer

4

228 175

259 223

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 038 036**

**3 231 426**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

1 000

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 000**

**1 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 039 036**

**3 232 426**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

478 832

66 135

Övriga fordringar

27 339

20

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

107 371

49 117

**Summa kortfristiga fordringar**

**613 542**

**115 272**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

93 440

114 928

**Summa kassa och bank**

**93 440**

**114 928**

**Summa omsättningstillgångar**

**706 982**

**230 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 746 018**

**3 462 626**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

87 162

218 387

Årets resultat

36 391

-131 225

**Summa fritt eget kapital**

**123 553**

**87 162**

**Summa eget kapital**

**623 553**

**587 162**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 704 660

2 029 796

**Summa långfristiga skulder**

**1 704 660**

**2 029 796**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

172 840

172 840

Leverantörsskulder

115 328

23 802

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 002 793

500 373

Övriga skulder

92 404

114 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 440

34 440

**Summa kortfristiga skulder**

**1 417 805**

**845 668**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 746 018**

**3 462 626**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bananläggning 33 år

Inventarier 5-10 år

Byggnader 25-50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 087 912	6 087 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 087 912</b>	<b>6 087 912</b>
Ingående avskrivningar	-3 115 709	-2 953 367
Årets avskrivningar	-162 342	-162 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 278 051</b>	<b>-3 115 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 809 861</b>	<b>2 972 203</b>

M

ank=20250704;2025070830051

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	902 856	805 510
Inköp	46 000	97 346
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>948 856</b>	<b>902 856</b>
Ingående avskrivningar	-643 633	-400 057
Årets avskrivningar	-77 047	-243 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-720 680</b>	<b>-643 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>228 176</b>	<b>259 223</b>


#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Visit Östhammar	10	1 000 1 000

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån banan	-1 704 660	-1 789 660
	<b>-1 704 660</b>	<b>-1 789 660</b>

Aluda den 12 juni 2025



Ove Löfqvist  
Verkställande direktör



Håkan Blom



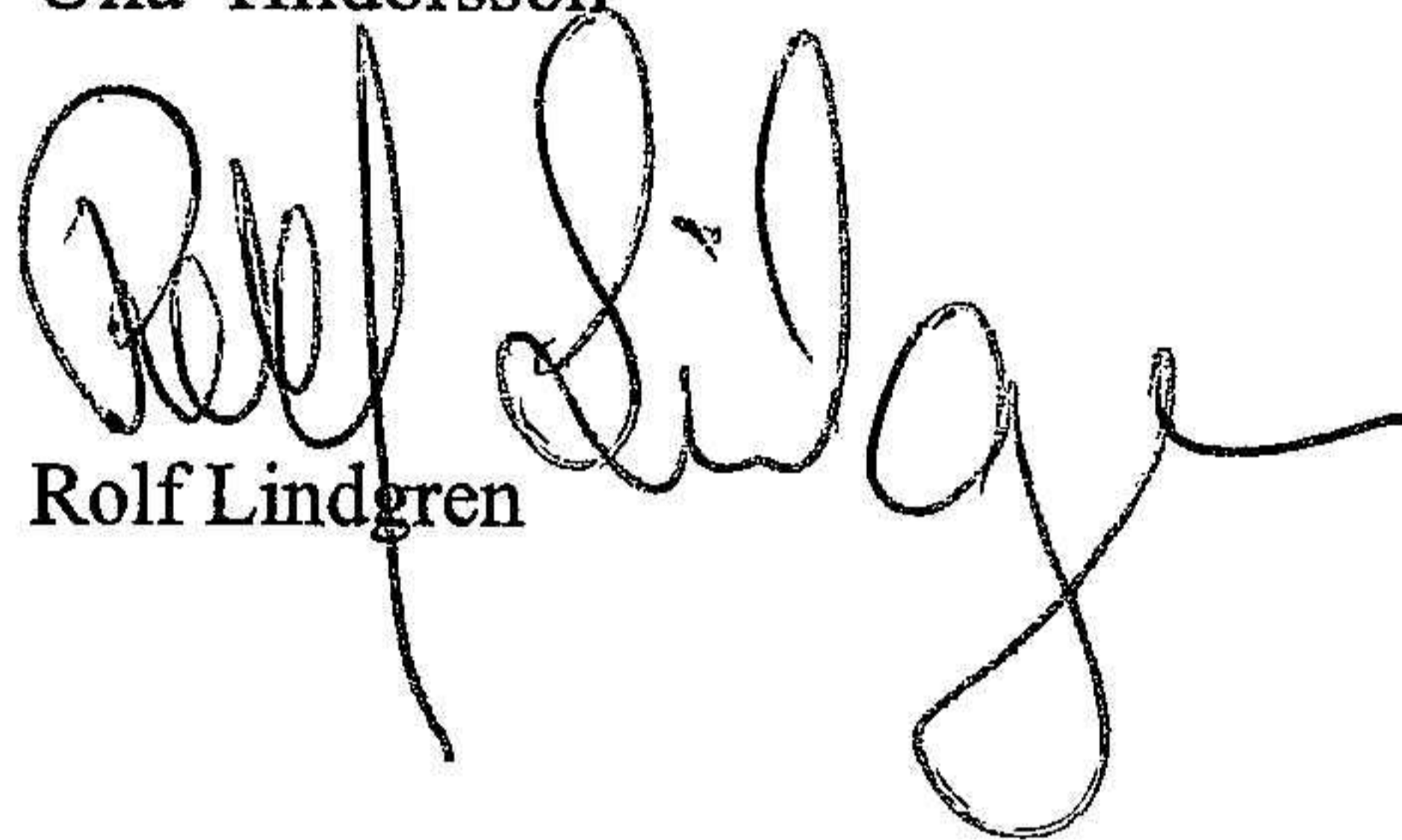
Mikael Gustafsson



Ulla Hildorsson



Anders Höglund



Rolf Lindgren



Sven Åke Redander

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Olandsbygdens Golf AB**  
Org.nr 556628-2587

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olandsbygdens Golf AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olandsbygdens Golf ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbygdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olandsbygdens Golf AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbygdens Golf AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

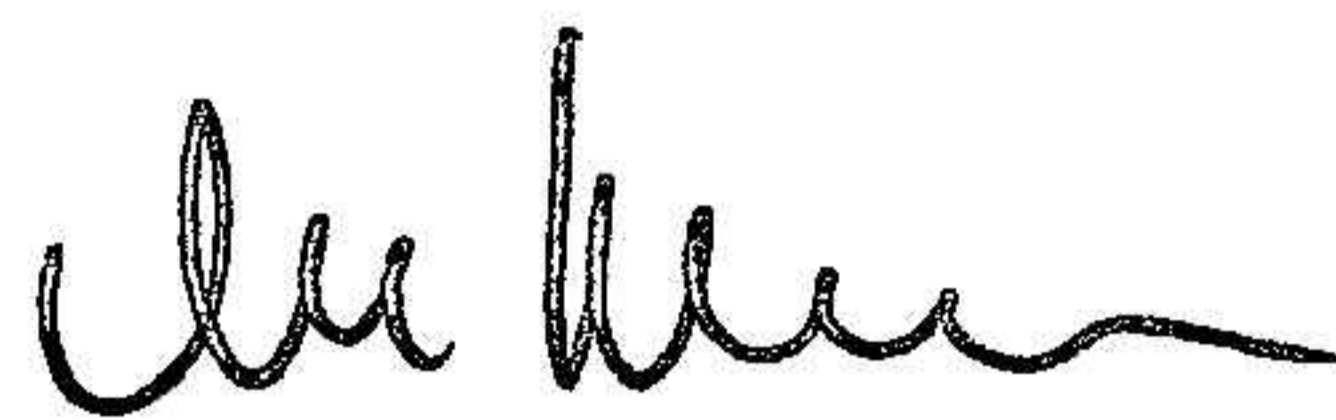
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-06-12



---

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor