

Årsredovisning för

Järngrinden Fastighets Holding AB

559383-3253

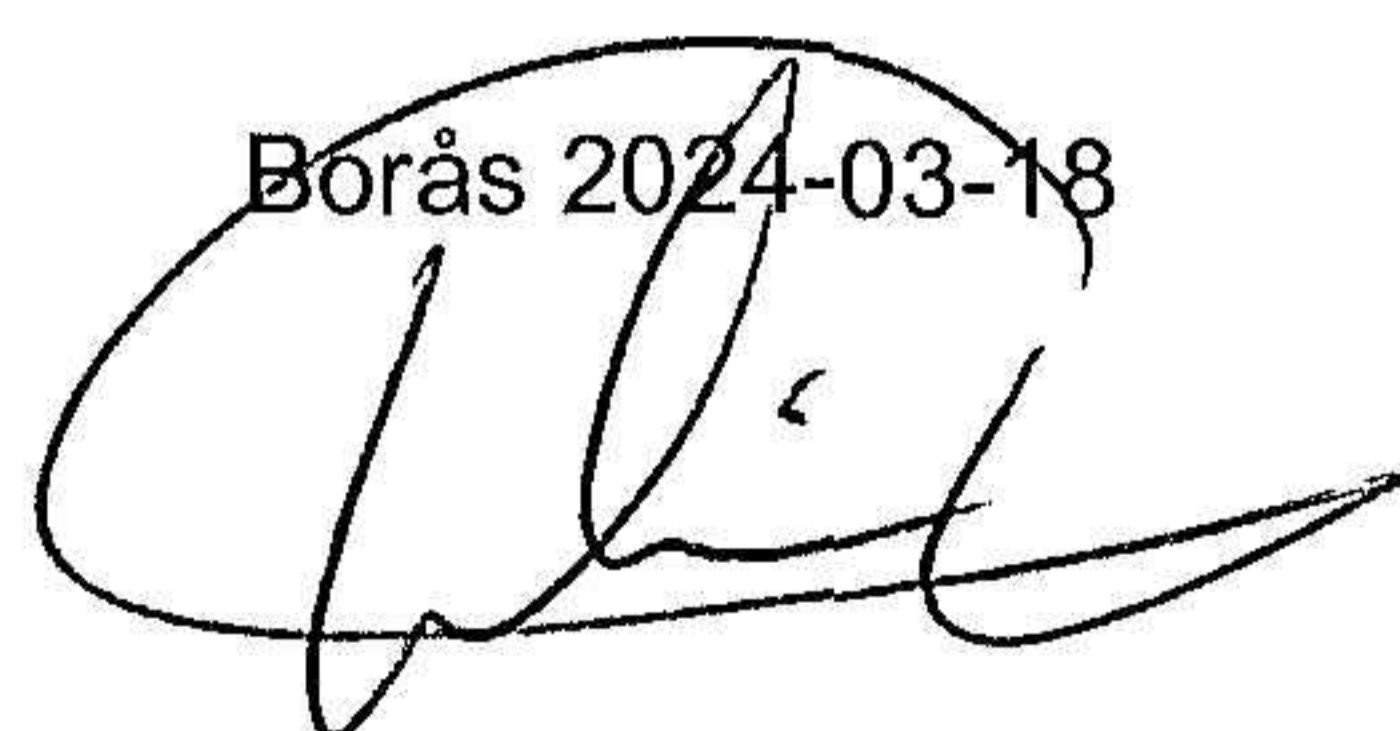
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järngrinden Fastighets Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Börås 2024-03-18



Tobias Johannesson

Årsredovisning för
Järngrinden Fastighets Holding AB
559383-3253

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järngrinden Fastighets Holding AB, 559383-3253 får härmed avge årsredovisning för 2023

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2022. Bolaget bedriver genom dotterföretag fastighetsförvaltning.

Säte: Borås

Ägarförhållanden

Per 2023-12-31 ägs Järngrinden Fastighets Holding AB till 96 % av Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860, 4 % av aktierna ägs av Kopparåsen Invest AB, 559097-5321. Järngrinden AB, 556645-7221, äger samtliga aktier i Järngrinden Fastighets AB.

Flerårsjämförelse

	Belopp i Tkr	
	2023-12-31	2022-12-31
Resultat efter finansiella poster	-7 009	-957
Balansomslutning	215 355	204 642
Soliditet %	15,9	11,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	50 000	24 043 324	24 093 324
Erhållna aktieägartillskott		17 203 440	17 203 440
Årets resultat		-7 008 841	-7 008 841
Eget kapital 2023-12-31	50 000	34 237 923	34 287 923

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	41 246 764
årets resultat	-7 008 841
Totalt	<u>34 237 923</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>34 237 923</u>
Summa	<u>34 237 923</u>

2024032503924

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-06-01- 2022-12-31
	1,2		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-101 159	-239 745
Rörelseresultat		-101 159	-239 745
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 948 726	432 740
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 856 408	-1 149 671
Resultat efter finansiella poster		-7 008 841	-956 676
Bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-7 008 841	-956 676
Årets resultat		-7 008 841	-956 676

2024032503925

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	154 530 084	148 472 161
Fordringar hos koncernföretag	6	60 767 625	51 868 127
		<u>215 297 709</u>	<u>200 340 288</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>215 297 709</u>	<u>200 340 288</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	4 084 873
		-	<u>4 084 873</u>
<i>Kassa och bank</i>		57 138	216 607
Summa omsättningstillgångar		<u>57 138</u>	<u>4 301 480</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>215 354 847</u>	<u>204 641 768</u>

2024032503926

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		41 246 764	25 000 000
Årets resultat		-7 008 841	-956 676
		<u>34 237 923</u>	<u>24 043 324</u>
Summa eget kapital		<u>34 287 923</u>	<u>24 093 324</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	7,8		
Skulder till koncernföretag		179 455 170	118 400 595
Övriga långfristiga skulder		1 596 754	1 516 348
		<u>181 051 924</u>	<u>119 916 943</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7,8	-	60 261 000
Skulder till koncernföretag		-	344 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	26 430
		<u>15 000</u>	<u>60 631 501</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>215 354 847</u>	<u>204 641 768</u>

2024032503927

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatter i bolaget är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokförda avskrivningar på fastigheter. Skatteskulden redovisas under rubriken avsättningar i balansräkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Aktier och andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där Järngrinden Fastighets Holding AB ingår och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB, 556645-7221, Borås.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar med koncernföretag har gjorts.

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter.

2024032503928

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-06-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 548	-
Ränteintäkter, koncernföretag	2 945 178	432 740
Summa	2 948 726	432 740

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-06-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	8 198 363	672 395
Räntekostnader, kreditinstitut	1 577 639	438 428
Räntekostnader, övriga	80 406	38 848
Summa	9 856 408	1 149 671

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 472 161	
-Förvärv	687 923	147 517 161
-Lämnade aktieägartillskott	5 370 000	955 000
Redovisat värde vid årets slut	154 530 084	148 472 161

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Järngrinden Fastighets Holding 1 AB, 559389-0485, Borås	500	100	2 780 000
Järngrinden Fastighets Holding 2 AB, 559389-0477, Borås	500	100	3 645 000
Byttorpshörn 2 AB, 556759-1697, Borås	5 000	100	18 180 738
Fjädern i Borås AB, 556796-2799, Borås	100 000	100	38 250 071
Rotorn Fastigheter AB, 559393-3285, Göteborg	250	100	37 059 635
Fastighetsbolaget Älvsborg 178:8 i Göteborg AB, 559402-9588, Borås	250	100	54 614 640
			154 530 084

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 868 127	-
-Tillkommande fordringar	14 269 498	52 823 127
-Avgående fordringar	-5 370 000	-955 000
Redovisat värde vid årets slut	60 767 625	51 868 127

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	179 455 170	81 201 526
Övriga skulder	1 596 754	1 516 348
Summa	181 051 924	82 717 874

2024032503929

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterföretag	75 309 706	75 205 071
Summa ställda säkerheter	75 309 706	75 205 071

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för koncernföretag	57 330 000	-
Summa eventalförpliktelser	57 330 000	-

Underskrifter

Borås Datum som framgår av digital signering

Tobias Johannesson
Styrelseordförande

Patrik Ivarson

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

2024032503930

This document contains 9 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

TOBIAS JOHANNESSON

68017e4e-ad2b-4556-80bd-c6279b95de10 - 2024-03-11 11:44:10 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 2a75291c-1707-43af-97e0-f1648390f065 - SE

2024032503931

PATRIK IVARSSON

6a34df2d-7e46-458e-a81c-baa9ace4776f - 2024-03-11 12:36:30 UTC +02:00

BankID / Freja eID - f816b7a6-9515-4172-9713-2cc617483a49 - SE

PAUL SCHULTZ

269b8212-dea4-4306-976b-a46b1fe7de03 - 2024-03-13 09:32:17 UTC +02:00

BankID / Freja eID - d80823ca-9744-4887-b4af-d2d0831b6af2 - SE

Authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järngrinden Fastighets Holding AB, org.nr 559383-3253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järngrinden Fastighets Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järngrinden Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järngrinden Fastighets Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngrinden Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järngrinden Fastighets Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngrinden Fastighets Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 07:45:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032503934