

Årsredovisning

Widerlöv Mäklarservice AB

556635-9146

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

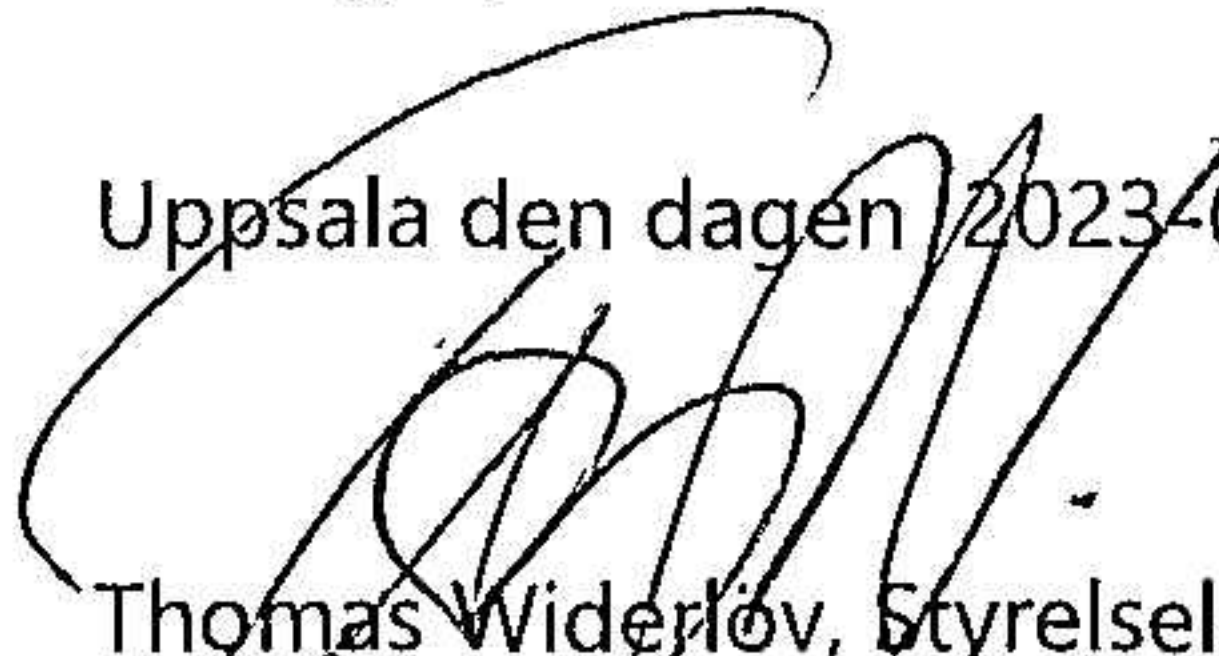
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala den dagen 2023-06-30


Thomas Widerlöv, Styrelseledamot

Årsredovisning

Widerlöv Mäklarservice AB

556635-9146

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall tillhandahålla konsulttjänster till fastighetsmäklare.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	14 684	13 821	11 917	11 270
Resultat efter finansiella poster	88	93	1 139	-47
Soliditet %	24	27	15,4	12,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	593 905	66 425
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		66 425	-66 425
Årets resultat			56 963
Belopp vid årets utgång	100 000	660 331	56 963

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	660 331
Årets resultat	56 963
<i>Summa</i>	<i>717 294</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	717 294
<i>Summa</i>	<i>717 294</i>

2023071422201

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 684 481	13 821 073
Övriga rörelseintäkter	2	9 276	-155 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 693 757	13 665 531
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-800	-
Övriga externa kostnader		-6 123 190	-6 589 823
Personalkostnader	3	-8 483 230	-6 978 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 026	-3 026
Övriga rörelsekostnader		4 790	-
Summa rörelsekostnader		-14 605 456	-13 571 687
Rörelseresultat		88 301	93 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-394
Summa finansiella poster		71	-394
Resultat efter finansiella poster		88 372	93 450
Resultat före skatt		88 372	93 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 409	-27 025
Årets resultat		56 963	66 425

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	5 549	8 575
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 549	8 575
Summa anläggningstillgångar	5 549	8 575
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	16 312	9 954
Fordringar hos koncernföretag	3 059 937	2 504 937
Övriga fordringar	161 531	1 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 884	46 928
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	3 286 664	2 562 900
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	84 641	239 882
<i>Summa kassa och bank</i>	84 641	239 882
Summa omsättningstillgångar	3 371 305	2 802 782
SUMMA TILLGÅNGAR	3 376 854	2 811 357

2023071422202

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	660 331	593 905
Årets resultat	56 963	66 425
<i>Summa fritt eget kapital</i>	717 294	660 330
Summa eget kapital	817 294	760 330
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	126 886	212 609
Skatteskulder	58 246	-50 383
Övriga skulder	842 646	715 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 531 782	1 173 141
Summa kortfristiga skulder	4,5 2 559 560	2 051 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 376 854	2 811 357

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
--------------	------------------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Övriga intäkter/kostnader	2022	2021
--------------	----------------------------------	-------------	-------------

Intäkter

Sjuklöneersättningar	8 338	14 870
----------------------	-------	--------

Kostnader

Permitteringsstöd återbetalning Tillväxtverket	–	170 412
--	---	---------

Not 3	Medelantalet anställda	2022	2021
--------------	-------------------------------	-------------	-------------

Medelantalet anställda	11	10
------------------------	----	----

Not 4	Ställda säkerheter
--------------	---------------------------

Bolaget har inga ställda säkerheter varken detta räkenskapsår eller föregående räkenskapsår.

Not 5	Eventualförpliktelser
--------------	------------------------------

Bolaget har inga eventualförpliktelser varken detta eller föregående räkenskapsår.

Widerlöv Mäklarservice AB
556635-9146

7(7)

UNDERSKRIFTER

Uppsala den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Widerlöv
Styrelseledamot

Maria Danielsson
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers Ab

Niclas Bergenmo
Huvudansvarig revisor

Deltagare

WIDERLÖV MÄKLARSERVICE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS WIDERLÖV

Thomas Widerlöv

2023-06-29 20:53:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA DANIELSSON

Maria Danielsson

2023-06-30 12:21:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Niclas Bergenmo

2023-06-30 12:37:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Widerlöv Mäklarservice AB, org.nr 556635-9146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Widerlöv Mäklarservice AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Widerlöv Mäklarservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Widerlöv Mäklarservice AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Widerlöv Mäklarservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Widerlöv Mäklarservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Widerlöv Mäklarservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:37:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071422205