

Årsredovisning
för
Kvarnliden VBG1 AB
559211-7476

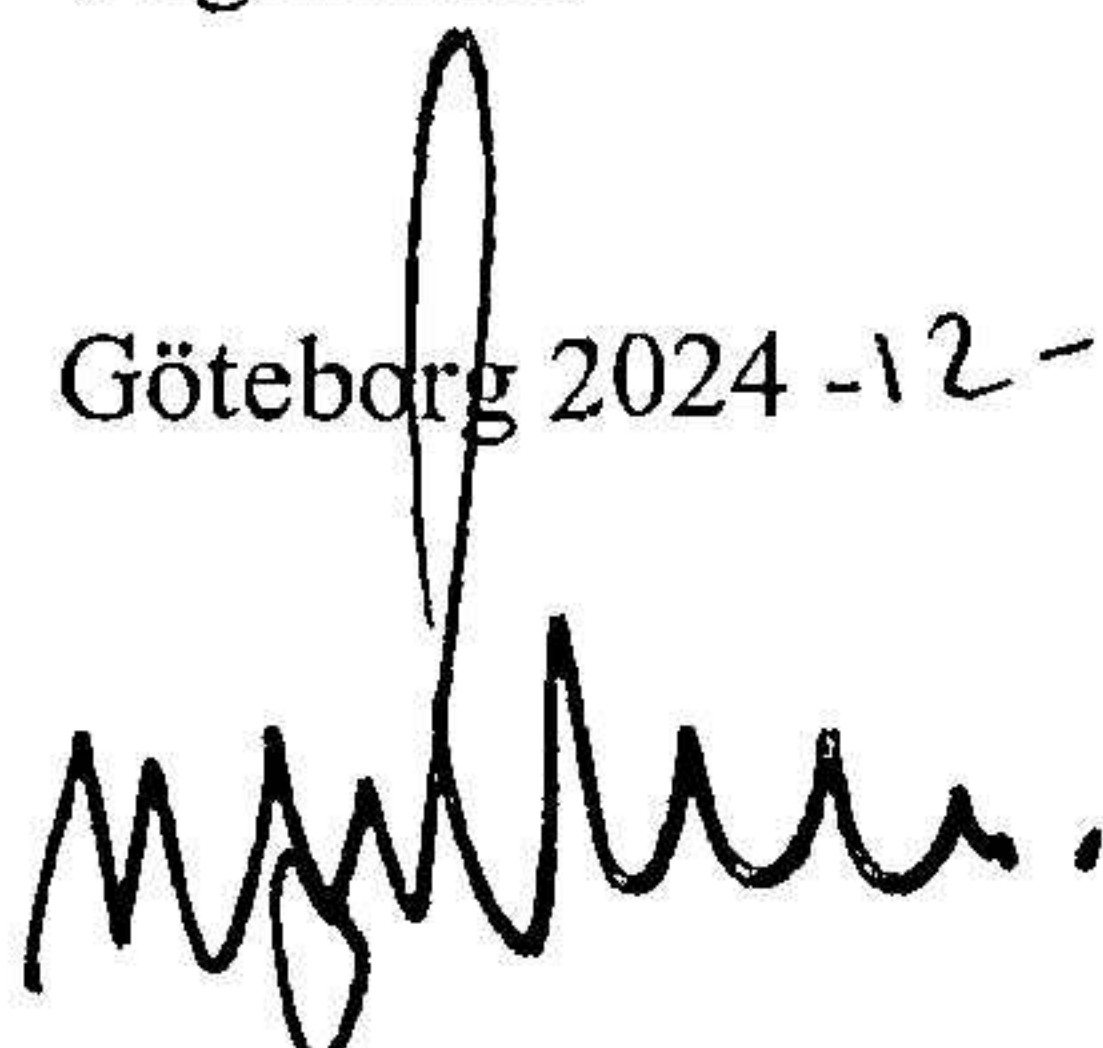
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnliden VBG1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 - 12-20 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024 -12-20



Magnus Månsson

Årsredovisning
för
Kvarnliden VBG1 AB

559211-7476

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Kvarnliden VBG1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utveckla, äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte 2023-09-22 fastigheten Varberg Kvarnliden 9.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 972	7 557	2 477	0	0
Resultat efter finansiella poster	236	-456	-3 752	-1 135	-10
Balansomslutning	114 028	121 138	124 572	66 891	7 401
Soliditet (%)	1,1	1,1	0,0	0,1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 311 679	1 361 679
Balanseras i ny räkning		1 311 679	-1 311 679	0
Årets resultat			-127 431	-127 431
Belopp vid årets utgång	50 000	1 311 679	-127 431	1 234 248

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 311 679
årets förlust	-127 431
	1 184 248
disponeras så att i ny räkning överföres	1 184 248
	1 184 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 971 595	7 557 259
Övriga rörelseintäkter		684	0
		7 972 279	7 557 259
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 204 985	-2 973 909
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 395 202	-2 125 573
		-4 600 186	-5 099 482
Rörelseresultat		3 372 093	2 457 777
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219 875	297 162
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 356 229	-3 210 801
		-3 136 353	-2 913 639
Resultat efter finansiella poster		235 739	-455 862
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	0	2 107 850
Skatter			
Uppskjuten skatt		-363 170	-340 309
Årets resultat		-127 431	1 311 679

↗

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	108 405 535	93 726 924
Inventarier, verktyg och installationer	5	911 805	259 406
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	9 326 212
		109 317 340	103 312 542

Summa anläggningstillgångar

109 317 340

103 312 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 105	28 094
Fordringar hos koncernföretag		1 749 223	930 107
Övriga fordringar		109 585	2 596 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 314	303 766
		2 020 227	3 858 180

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 690 217

13 967 220

4 710 444

17 825 400

SUMMA TILLGÅNGAR

114 027 784

121 137 942

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000
50 000

50 000
50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 311 679

0

Årets resultat

-127 431

1 311 679

1 184 248

1 311 679

Summa eget kapital

1 234 248

1 361 679

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

794 570

431 400

Summa avsättningar

794 570

431 400

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

106 560 000

108 780 000

Summa långfristiga skulder

106 560 000

108 780 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 220 000

1 110 000

Leverantörsskulder

41 131

0

Skulder till koncernföretag

1 360 384

7 061 846

Aktuella skatteskulder

45 260

561 070

Övriga skulder

166 974

210 693

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 605 217

1 621 254

Summa kortfristiga skulder

5 438 966

10 564 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

114 027 784

121 137 942

➤

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fasad, tak och övrigt	1,67%
Teknisk utrustning och VVS	4%
Stomme	0,67%
Ventilation	5%
Dörrar och fönster	3%
Installationer	4%
Inventarier	20%
Byggnadsinventarier	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	48 538	90 789
Övriga räntekostnader	3 307 691	3 120 012
	3 356 229	3 210 801

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna koncernbidrag	0	2 107 850
	0	2 107 850

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	96 314 709	93 241 314
Inköp	8 400 000	3 073 395
Omklassificeringar	8 571 211	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 285 920	96 314 709
Ingående avskrivningar	-2 587 785	-527 064
Årets avskrivningar	-2 292 600	-2 060 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 880 385	-2 587 785
Utgående redovisat värde	108 405 535	93 726 924

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	324 258	0
Inköp	0	324 258
Omklassificeringar	755 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 079 258	324 258
Ingående avskrivningar	-64 852	
Årets avskrivningar	-102 601	-64 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 453	-64 852
Utgående redovisat värde	911 805	259 406

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 326 212	7 631 286
Inköp	0	1 694 926
Omklassificeringar	-9 326 212	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 326 212
Utgående redovisat värde	0	9 326 212

Not 7 Avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	431 400	91 091
Årets avsättningar	363 170	340 309
	794 570	431 400

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller mellan 1-5 år efter balansdagen	106 560 000	107 670 000
	106 560 000	107 670 000

Samtliga av bolagets skulder till kreditinstitut förfaller mellan 1-5 år efter balansdagen. Det är dock troligt att lånen förlängs vilket är bolagets intention.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	111 000 000	111 000 000
	111 000 000	111 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100% av Magnus Månsson Fastighets AB, org nr 559054-2972.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arkitekt Magnus Månsson AB med organisationsnummer 556341-9877 med säte i Göteborg.

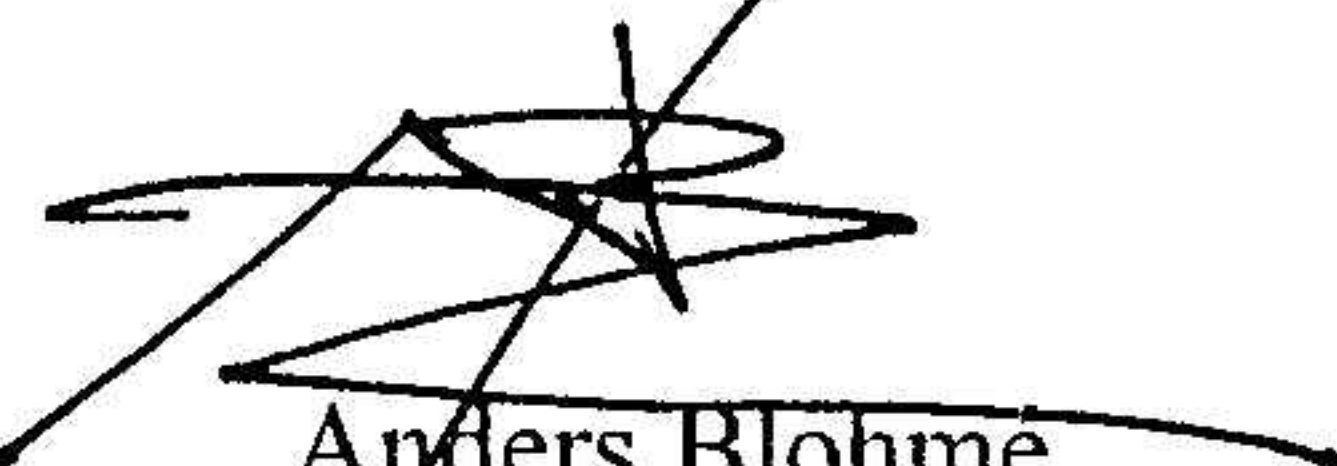
Göteborg 2024 - 12 - 19



Magnus Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 12 - 20

BDO Göteborg AB



Anders Blöme
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnliden VBG 1 AB
Org.nr. 559211-7476

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnliden VBG 1 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnliden VBG 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kvarnliden VBG 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnliden VBG 1 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kvarnliden VBG 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 december 2024.

BDO Göteborg AB

Anders Blomné

Auktoriserad revisor