

ÅRSREDOVISNING

för

KARMANSBO HERRGÅRD AB (559015-0248)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge
sin årsredovisning för räkenskapsåret 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har under året genomfört en upprustning av bolagets fastighet inför uthyrning.
Fastigheten är uthyrd from 2018.

Bolaget har sitt säte i Skinnskatteberg.

Flerårsöversikt (TKR)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 427	1 393	1 200	1 211	1 206
Resultat efter finansiella poster	- 568	- 559	- 549	- 154	- 672
Soliditet %	4	3	3	2	2
Balansomslutning	8 788	8 981	9 234	11 802	11 644

Förändring eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	816 484	- 559 165
Enligt bolagsstämmobeslut		- 559 165	559 165
Aktieägartillskott		600 000	
Årets resultat			- 567 924
Utgående balans	50 000	857 319	- 567 924

Styrelsen och VD föreslår att årets förlust, kronor 567 924, avräknas mot från föregående år balanserade vinstmedel, kronor 857 319, kvarstående vinstmedel kronor 289 395 disponeras sålunda:

balanseras i ny räkning kronor 289 395.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

*

Karmansbo Herrgård AB
(559015-0248)

2025061215215

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN	(Not 1)	2024-01-01	2023-01-01
		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 427 250	1 393 467
Övriga rörelseintäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa intäkter		1 427 250	1 393 467
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		- 1 693 713	- 1 652 088
Personalkostnader	(Not 2)	- 17 280	- 17 280
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	(Not 3)	- 284 181	- 283 581
Övriga rörelsekostnader		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa rörelsens kostnader		- 1 995 174	- 1 952 949
Rörelseresultat		- 567 924	- 559 482
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		-	317
Räntekostnader		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		- 567 924	- 559 165
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-	-
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat	Kronor	<u><u>567 924</u></u>	<u><u>559 165</u></u>

BALANSRÄKNING PER	(Not 1)	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	(Not 3)		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		8 738 846	8 936 032
Inventarier		-	-
Summa anläggningstillgångar		8 738 846	8 936 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Fordran moderbolag		-	-
Skattefordran		10 769	10 769
Övriga fordringar		-	7 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		10 769	17 850
Kassa och bank		38 160	27 475
Summa omsättningstillgångar		48 929	45 325
SUMMA TILLGÅNGAR	Kronor	<u>8 787 775</u>	<u>8 981 357</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 500 st. aktier		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		857 319	816 484
Årets resultat		- 567 924	- 559 165
		289 395	257 319
Summa eget kapital		339 395	307 319
Långfristiga skulder	(Not 4)	8 071 466	8 374 038

Karmansbo Herrgård AB
(559015-0248)

Kortfristiga skulder

Kortfristig del långfristiga skulder	-	-
Leverantörsskuld	-	-
Skatteskuld	-	-
Övriga skulder	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>376 914</u>	<u>300 000</u>

Summa kortfristiga skulder **376 914** **300 000**

SUMMA EGET

KAPITAL OCH SKULDER **Kronor** **8 787 775** **8 981 357**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Byggnader	34 år
Inventarier	5 år

Ingen avskrivning har skett under året då verksamheten är under uppbyggnad.

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Koncernförhållande

Bolaget är sedan hösten 2016 helägt dotterbolag till Parkudden AB, 556300-7144, med säte i Stockholm.

Not 2 Personal	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda under året:	0,5	0,5
Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 341 601	10 321 601
Årets investeringar	86 995	20 000
Årets försäljningar / utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	<u>10 428 596</u>	<u>10 341 601</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	1 405 569	1 121 988
Årets avskrivningar enligt plan	284 181	283 581
Avskrivningar försålda / utrangerade byggnader	-	-
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>1 689 750</u>	<u>1 405 569</u>
Bokfört värde	<u>8 738 846</u>	<u>8 936 032</u>

Not 3 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 225 000	1 225 000
Årets investeringar	-	-
Årets försäljningar / utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	1 225 000	1 225 000
Ingående avskrivningar enligt plan	1 225 000	1 225 000
Årets avskrivningar enligt plan	-	-
Avskrivningar försålda / utrangerade inventarier	-	-
Utgående avskrivningar enligt plan	1 225 000	1 225 000

Bokfört värde - -

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Skuld till koncernbolag, netto	8 071 466	8 374 038
Fastställd amorteringsplan saknas	-	-
Skuld till kreditgivare	-	-


Belopp som förfaller till betalning efter 5 år - -

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Eventalförpliktelser		
Aktieägartillskott	5 130 000	4 530 000

Skinskatteberg 9/6 2025


(Staffan Gullander)
VD

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20/12/2025. Stämman beslutat att det uppkomna resultatet skulle disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

