

# Årsredovisning

för

## Pulsen Fastigheter Mjölner AB

556765-6334

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Södeliden, Verkställande direktör  
2022-11-03

Styrelsen och verkställande direktören för Pulsen Fastigheter Mjölner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Pulsen Fastigheter Mjölner AB, 556765-6334, bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Mjölner 10, 14 och 15 i Borås.

Bolaget ägs av Pulsen Fastigheter AB, org.nr 556107-8683, med säte i Borås. Pulsen AB, org.nr 556259-6428, med säte i Borås, är koncernmoder för koncernen.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret är världen fortsatt drabbad av en pandemi, Covid-19, som påverkat hela världsekonomin i stort. Bolaget har ännu inte upplevt någon väsentlig påverkan av pandemin, och förutsättningarna för att bolaget ska fortsätta utvecklas positivt bedöms som goda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 808	4 570	4 508	4 231
Resultat efter finansiella poster	1 120	698	-100	1 238
Soliditet (%)	0,2	0,4	0,3	1,8

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102	577	-496	<b>183</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-496	496	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200		<b>200</b>
Årets resultat			-268	<b>-268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102</b>	<b>281</b>	<b>-268</b>	<b>116</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 330
årets förlust	-267 581
	<b>13 749</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 749
	<b>13 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 808	4 570
Övriga rörelseintäkter	5	15
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 813</b>	<b>4 585</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 559	-2 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-472	-422
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 031</b>	<b>-3 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 782</b>	<b>1 374</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-662	-676
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-662</b>	<b>-676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 120</b>	<b>698</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 388	-1 194
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 388</b>	<b>-1 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-268</b>	<b>-496</b>

### Årets resultat

<b>-268</b>	<b>-496</b>
-------------	-------------

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	22 780	23 003
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	279	355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 059</b>	<b>23 358</b>

**Summa anläggningstillgångar** 23 059 23 358

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		232	22
Fordringar hos koncernföretag		26 312	26 625
Övriga fordringar		243	285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 787</b>	<b>26 932</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		95	120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95</b>	<b>120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 882</b>	<b>27 052</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 49 941 50 410

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

102

102

**Summa bundet eget kapital**

**102**

**102**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

281

577

Årets resultat

-268

-496

**Summa fritt eget kapital**

**13**

**81**

**Summa eget kapital**

**115**

**183**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

47 298

48 307

**Summa långfristiga skulder**

**47 298**

**48 307**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 011

1 018

Förskott från kunder

139

478

Leverantörsskulder

593

241

Övriga skulder

25

30

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

760

153

**Summa kortfristiga skulder**

**2 528**

**1 920**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 941**

**50 410**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 2%

### Not 2 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den högsta koncern, där Pulsen Fastigheter Mjölner AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Pulsen AB, org nr 556259-6428, säte i Borås.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 757	26 030
Inköp	172	727
Omklassificeringar	76	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 005</b>	<b>26 757</b>
Ingående avskrivningar	-3 753	-3 334
Årets avskrivningar	-472	-422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 225</b>	<b>-3 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 780</b>	<b>23 001</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	355	0
Inköp	0	355
Omklassificeringar	-76	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>279</b>	<b>355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>279</b>	<b>355</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	52 331	52 331
	<b>52 331</b>	<b>52 331</b>

Borås

*Christer Södeliden*  
Christer Södeliden  
VD  
2022-10-13

*Jonus Bartholdson*  
Jonus Bartholdson  
Ordförande  
2022-10-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-19

KPMG AB

*Maria Kylén*  
Maria Kylén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pulsen Fastigheter Mjölner AB , org.nr 556765-6334

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pulsen Fastigheter Mjölner AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pulsen Fastigheter Mjölner ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pulsen Fastigheter Mjölner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01—2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 1 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pulsen Fastigheter Mjölner AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pulsen Fastigheter Mjölner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-10-19

KPMG AB

*Maria Kylén*

Maria Kylén

Auktoriserad revisor