

ÅRSREDOVISNING

för

Sikvägen 25-27 Förvaltning AB

Org.nr. 559037-6652

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sikvägen 25-27 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vendelsö 2022-09-13



CKP Invest AB/Christian Pählman

ÅRSREDOVISNING

för

Sikvägen 25-27 Förvaltning AB

Org.nr. 559037-6652

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla egna och andras fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Vendelsö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förändrat sitt räkenskapsår,

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 155 167	621 756	807 323	755 108
Resultat efter finansiella poster	721 754	341 783	444 493	352 054
Soliditet (%)	7,01	11,10	9,78	7,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	272 330	271 214	543 544
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		271 214	-271 214	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			-4 246	-4 246
Belopp vid årets utgång	50 000	343 544	-4 246	339 298

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

343 544

-4 246

339 298

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

339 298

339 298

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 155 167	621 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 155 167</u>	<u>621 756</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-158 529	-90 027
Övriga externa kostnader		-158 662	-129 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 781	0
Summa rörelsekostnader		<u>-336 972</u>	<u>-219 688</u>
Rörelseresultat		818 195	402 068
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 441	-60 285
Summa finansiella poster		<u>-96 441</u>	<u>-60 285</u>
Resultat efter finansiella poster		721 754	341 783
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-726 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-726 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-4 246	341 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-70 569
Årets resultat		<u>-4 246</u>	<u>271 214</u>

2022103109063

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 460 566	4 460 566
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>79 123</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 539 689	4 460 566

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>159 743</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	159 743

Summa anläggningstillgångar		4 539 689	4 620 309
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 544	0
Övriga fordringar		<u>26</u>	<u>18 903</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 570	18 903

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>977 524</u>	<u>705 614</u>
Summa kassa och bank		977 524	705 614

Summa omsättningstillgångar		1 007 094	724 517
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 546 783	5 344 826
-------------------------	--	------------------	------------------

2022103109064

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

343 544

272 330

Årets resultat

-4 246

271 214

Summa fritt eget kapital

339 298

543 544

Summa eget kapital

389 298

593 544

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 501 900

4 501 900

Summa långfristiga skulder

4 501 900

4 501 900

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

566 257

0

Skatteskulder

0

83 629

Övriga skulder

89 328

165 753

Summa kortfristiga skulder

655 585

249 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 546 783

5 344 826

2022103109065

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 460 566	4 460 566
Utgående anskaffningsvärden	4 460 566	4 460 566
Redovisat värde	4 460 566	4 460 566

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	98 904	0
Utgående anskaffningsvärden	98 904	0
Årets avskrivningar	-19 781	0
Redovisat värde	79 123	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 051 900	4 051 900

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CKP Invest AB, Org. nr 556959-8120, säte Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vendelsö
2022-09-13

CKP Invest AB/Christian Pahlman