

**Årsredovisning**  
för  
**DZ fastigheter AB**  
559386-0025

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dler Zandi, Styrelseledamot  
2024-12-23

Styrelsen för DZ fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	480	353
Resultat efter finansiella poster	45	-13
Soliditet (%)	18,5	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-13 246	<b>111 754</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 246	13 246	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			37 760	<b>37 760</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>586 754</b>	<b>37 760</b>	<b>649 514</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	586 754
årets vinst	37 760
	<b>624 514</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	624 514
	<b>624 514</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 405 177	3 460 169
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 405 177</b>	<b>3 460 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 405 177</b>	<b>3 460 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 347	67 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 347</b>	<b>67 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 347</b>	<b>67 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 518 524</b>	<b>3 528 127</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

586 754

100 000

Årets resultat

37 760

-13 246

**Summa fritt eget kapital**

**624 514**

**86 754**

**Summa eget kapital**

**649 514**

**111 754**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 046 255

2 002 715

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Övriga skulder

759 793

759 793

**Summa långfristiga skulder**

**2 806 048**

**3 262 508**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 540

130 620

Leverantörsskulder

6 051

6 245

Skatteskulder

13 371

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

17 000

**Summa kortfristiga skulder**

**62 962**

**153 865**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 518 524**

**3 528 127**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 516 668	
Inköp Byggnad	0	2 749 601
Inköp Mark		767 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 516 668</b>	<b>3 516 668</b>
Ingående avskrivningar	-56 499	
Årets avskrivningar	-54 992	-56 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 491</b>	<b>-56 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 405 177</b>	<b>3 460 169</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 872 095	1 480 235
	<b>1 872 095</b>	<b>1 480 235</b>

**Underskrifter**

Jönköping 2024-12-20

*Dler Zandi*  
Dler Zandi