

# Årsredovisning

för

## Industrifastigheter i Torestorp AB

559327-5224

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Brännhult, Styrelseledamot  
2024-06-23

Styrelsen för Industrifastigheter i Torestorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	754	840
Resultat efter finansiella poster	536	331
Soliditet (%)	54,8	14,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		196 135	<b>221 135</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 135	-196 135	<b>0</b>
Årets resultat			319 895	<b>319 895</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>196 135</b>	<b>319 895</b>	<b>541 030</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 135
årets vinst	319 895
	<b>516 030</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	516 030
	<b>516 030</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2021-07-15</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
			<b>(18 mån)</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	619 643	417 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 682	-35 019
<b>Rörelseresultat</b>		<b>592 961</b>	<b>382 613</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		185	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 692	-51 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 507</b>	<b>-51 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>536 454</b>	<b>330 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-134 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar		829	-3 698
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-133 171</b>	<b>-83 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>403 283</b>	<b>247 019</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 388	-50 884
<b>Årets resultat</b>		<b>319 895</b>	<b>196 135</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	579 290	600 972
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 603	17 603
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>591 893</b>	<b>618 575</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	0	801 406
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>801 406</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>591 893</b>	<b>1 419 981</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		63 093	34 500
Övriga fordringar		15 143	2 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		468 833	468 437
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>547 069</b>	<b>505 565</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		162 130	60 624
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 130</b>	<b>60 624</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>709 199</b>	<b>566 189</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 301 092

1 986 170

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 135	0
Årets resultat		319 895	196 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>516 030</b>	<b>196 135</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>541 030</b>	<b>221 135</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		214 000	80 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 869	3 698
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>216 869</b>	<b>83 698</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	837 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>837 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	711 996
Skulder till koncernföretag		173 594	0
Skatteskulder		153 472	60 484
Övriga skulder		207 335	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 792	21 515
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>543 193</b>	<b>843 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 301 092</b>	<b>1 986 170</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2021-07-15 -2022-12-31
Nettoomsättning	753 798	839 647
	<b>753 798</b>	<b>839 647</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 594	
Inköp		628 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>628 594</b>	<b>628 594</b>
Ingående avskrivningar	-27 622	
Årets avskrivningar	-21 682	-27 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 304</b>	<b>-27 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>579 290</b>	<b>600 972</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 397	
Årets avskrivningar	-5 000	-7 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 397</b>	<b>-7 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 603</b>	<b>17 603</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 406	0
Tillkommande fordringar		801 406
Avgående fordringar	-801 406	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>801 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>801 406</b>

#### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor (1 549 338) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		837 342
		<b>837 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		711 996
		<b>711 996</b>

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 500 000
	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

Torestorp 2024-06-23

*Carl-Johan Brännhult*  
Carl-Johan Brännhult