

ÅRSREDOVISNING

för

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

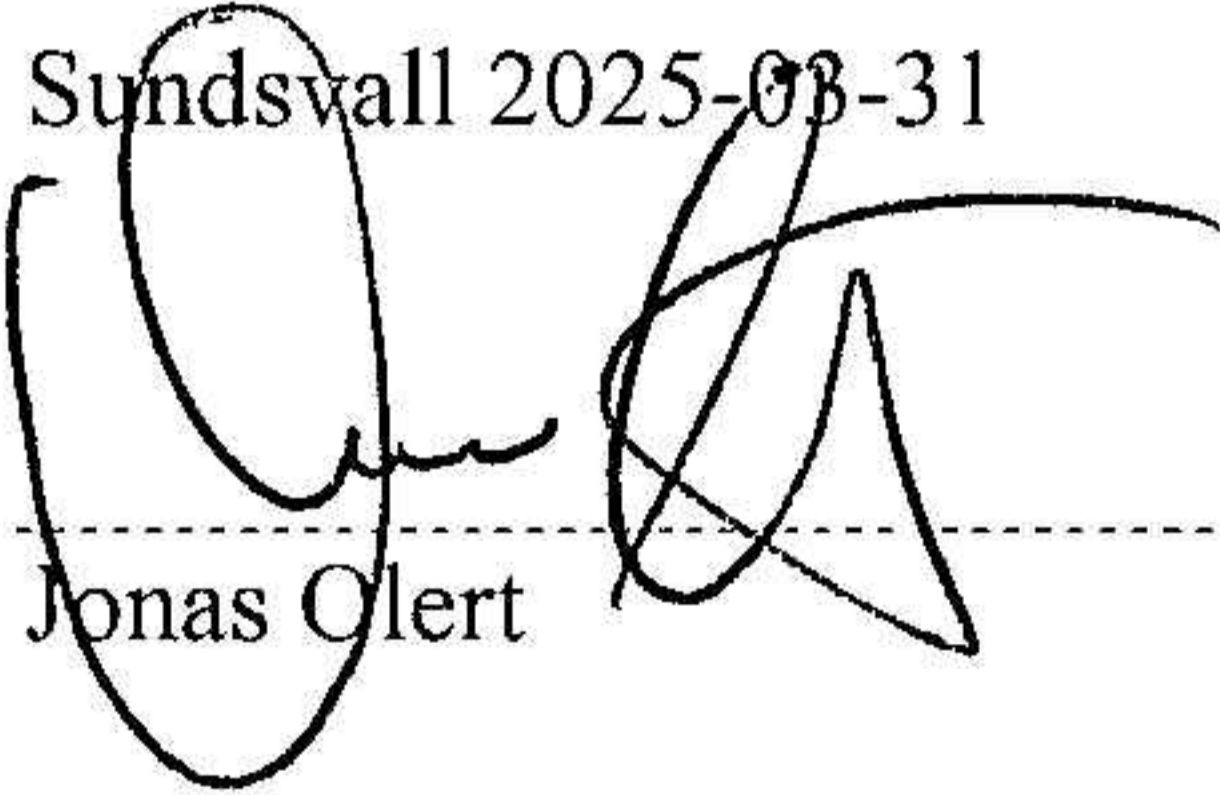
Undertecknad styrelseledamot i With You Kantverket i Östersund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-03-31

Jonas Olert



ÅRSREDOVISNING

för

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021	2020
Nettoomsättning	415 764	1 333 545	2 424 004	568 336	417 580
Res. efter finansiella poster	-28 179 386	1 113 160	655 533	-538 270	-693 100
Balansomslutning	6 583 859	35 422 728	33 347 352	34 849 060	8 953 302
Soliditet (%)	34,32	33,30	35,90	33,99	14,35

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940. Säte: Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Natten mellan den 20 och 21 februari 2024 rasade hela taket och stor del av byggnaden ihop på Fastigheten Kantverket 3.

Orsaken är ännu okänd, utredningar pågår och vi har dialog tillsammans med vårt försäkringsbolag.

Ingen person kom till skada. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i en traditionell fastighetsförsäkring.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 300	11 868 371	-268 076	11 600 295
Erhållna aktieägartillskott			13 400 000		13 400 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-268 076	268 076	0
Utdelning till aktieägare			-2 000 000		-2 000 000
Uppskrivningsfond	0	3 293 973	0	0	0
Årets förlust				-24 489 117	-24 489 117
Belopp vid årets utgång	100 000	3 299 273	23 000 295	-24 489 117	-1 488 822

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	9 600 295
erhållna aktieägartillskott	13 400 000
årets förlust	-24 489 117
	<u>-1 488 822</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>-1 488 822</u>
-1 488 822

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	415 764	1 333 545
Övriga rörelseintäkter	3	3 955 566	2 943 362
		<u>4 371 330</u>	<u>4 276 907</u>
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-1 430 766	-136 298
Övriga externa kostnader		-100 145	-1 156 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 730 438	-980 837
Övriga rörelsekostnader		-254 678	0
		<u>-31 516 027</u>	<u>-2 274 038</u>
Rörelseresultat		-27 144 697	2 002 869
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 596	234
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	33 859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-995 327	-923 802
Räntekostnader till koncernföretag		-64 958	0
		<u>-1 034 689</u>	<u>-889 709</u>
Resultat efter finansiella poster		-28 179 386	1 113 160
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-370 000	-70 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		48 000	-48 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 210 000
		<u>-322 000</u>	<u>-1 328 000</u>
Resultat före skatt		-28 501 386	-214 840
Skatt på årets resultat	4	4 012 269	-53 236
Årets resultat		<u>-24 489 117</u>	<u>-268 076</u>

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

BALANSRÄKNING

	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	5	6 000 000	32 395 165
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>0</u>	<u>295 978</u>
		6 000 000	32 691 143
Summa anläggningstillgångar		6 000 000	32 691 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 994	32 490
Fordringar hos koncernföretag		0	1 823 859
Övriga fordringar		824	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 408</u>	<u>2 856</u>
		8 226	1 859 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>575 633</u>	<u>872 380</u>
Summa kassa och bank		575 633	872 380
Summa omsättningstillgångar		583 859	2 731 585
SUMMA TILLGÅNGAR		6 583 859	35 422 728

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

BALANSRÄKNING

	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	7	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	3 293 973	0
Reservfond		5 300	5 300
		<u>3 399 273</u>	<u>105 300</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 600 295	11 868 371
Erhållet aktieägartillskott		13 400 000	0
Årets resultat		<u>-24 489 117</u>	<u>-268 076</u>
		<u>-1 488 822</u>	<u>11 600 295</u>
Summa eget kapital		<u>1 910 451</u>	<u>11 705 595</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		440 000	70 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>0</u>	<u>48 000</u>
Summa obeskattade reserver		<u>440 000</u>	<u>118 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>0</u>	<u>4 243 928</u>
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>4 243 928</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	3 650 000	15 021 000
Skulder till koncernföretag		<u>65 599</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		<u>3 715 599</u>	<u>15 021 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		200 000	732 000
Leverantörsskulder		0	37 484
Aktuell skatteskuld		288 652	86 576
Övriga skulder		0	32 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>29 157</u>	<u>3 445 147</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>517 809</u>	<u>4 334 205</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 583 859	35 422 728

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	15-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifterna för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023/2024	2022/2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	2,68%	6,10%
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023/2024	2022/2023
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Skadestånd	3 408 297	2 896 225
	Övrigt	547 268	47 137
		<u>3 955 565</u>	<u>2 943 362</u>
Not 4	Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
	Aktuell skatt	-231 659	-74 775
	Uppskjuten skatt	4 243 928	21 539
		<u>4 012 269</u>	<u>-53 236</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-28 501 386	-214 840
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	5 871 286	44 257
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-6 105 739	-73 713
	Ej skattepliktiga intäkter	72	48
	Skattemässiga justeringar	3 098	-21 539
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-378	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	-23 830
	Förändring Uppskjuten skatt	4 243 928	21 539
	Summa	<u>4 012 269</u>	<u>-53 236</u>
Not 5	Förvaltningsfastigheter	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	21 533 941	21 533 941
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 533 941	21 533 941
	Ingående avskrivningar	-9 868 570	-8 943 375
	Årets avskrivningar	-308 398	-925 197
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 176 968	-9 868 570
	Ingående uppskrivningar	20 729 794	20 729 794
	Årets uppskrivningar	3 293 973	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	24 023 767	20 729 794
	Årets nedskrivningar	-29 380 740	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 380 740	0
	Utgående redovisat värde	<u>6 000 000</u>	<u>32 395 165</u>

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	351 618	0
Inköp	0	351 618
Försäljningar/utrangeringar	-351 618	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	351 618
Ingående avskrivningar	-55 640	0
Försäljningar/utrangeringar	96 940	0
Årets avskrivningar	-41 300	-55 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-55 640
Utgående redovisat värde	0	295 978

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-09-30	2023-09-30
Årets uppskrivning	3 293 973	0
Belopp vid årets utgång	3 293 973	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Amortering efter 5 år	2 915 599	12 093 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-09-30	2023-09-30
Förutbetalda intäkter	0	3 412 047
Övriga upplupna kostnader	29 157	33 100
	29 157	3 445 147

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	14 400 000	17 400 000
Summa ställda säkerheter	14 400 000	17 400 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut	3 850 000	15 573 000
Fastighetsinteckningar	14 400 000	17 400 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940, säte: Sundsvall.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Olert Holding AB, Org.nr: 556689-1080, säte: Timrå

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

NOTER

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Olert

Andreas Wallén
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 15:03

SENT BY OWNER:
Julia Englund · 28.03.2025 11:13

DOCUMENT ID:
rJenElEp1e

ENVELOPE ID:
H134LLE61e-rJenElEp1e

DOCUMENT NAME:
WY Kantverket ÅR 2409.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS OLERT jonas.olert@northbike.se	Signed Authenticated	28.03.2025 13:52 28.03.2025 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/21) IP: 90.233.195.15
2. THORD ANDREAS WAHLÉN Andreas@np3fastigheter.se	Signed Authenticated	29.03.2025 21:15 29.03.2025 21:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/28) IP: 178.174.137.218
3. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	31.03.2025 15:03 31.03.2025 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With you Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560 - 5432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With you Kantverket i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With you Kantverket i Östersund ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With you Kantverket i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för With you Kantverket i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With you Kantverket i Östersund AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2025 13:51

SENT BY OWNER:

Frida Gisslin · 28.03.2025 11:12

DOCUMENT ID:

HyxPXUINa1l

ENVELOPE ID:

HJP7UI46Je-HyxPXUINa1l

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse With you Kantverket i Östersund AB 2023-10-0

1-2024-09-30.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	31.03.2025 13:51 31.03.2025 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed