

ÅRSREDOVISNING
2021-07-01 - 2022-06-30

för

FASTIG AB
556908-3131

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 september 2022. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att behandla resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Tumba den 27 september 2022



Joakim Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIG AB

Styrelsen för Fastig AB, med säte i Botkyrka får, härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joakim Eriksson Bil AB, org. nr 556786-5992, säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	1 237 638	1 215 282	1 185 416	972 618
Resultat efter finansiella poster	107 945	-317 228	5 338	-555 322
Soliditet	7%	6%	7%	7%

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	300 000	344 043	-5 228
Resultatdisposition		-5 228	5 228
Årets resultat	=	=	<u>64 152</u>
Utgående belopp	300 000	338 815	64 152

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	338 815
årets resultat	<u>64 152</u>
Totalt	402 967

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>402 967</u>
Totalt	402 967

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>
Nettoomsättning	<u>1 237 636</u>	<u>1 215 282</u>
Summa rörelseintäkter	1 237 636	1 215 282
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-740 178	-1 107 267
Avskrivningar, not 2 och 3	<u>-266 905</u>	<u>-266 905</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-1 007 083</u>	<u>-1 374 172</u>
RÖRELSERESULTAT	230 553	-158 890
<u>Finansiella poster</u>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	--
Räntekostnader och liknande poster	<u>-122 728</u>	<u>-158 338</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	107 945	-317 228
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Förändring av periodiseringsfonder	-27 000	102 000
Erhållna koncernbidrag	==	<u>210 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>-27 000</u>	<u>312 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	80 945	-5 228
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	<u>-16 793</u>	==
ÅRETS RESULTAT	64 152	-5 228

2022092900101

BALANSRÄKNING	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 2	9 179 651	9 440 052
Inventarier, verktyg och installationer, not 3	=	<u>6 504</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>9 179 651</u>	<u>9 446 556</u>
Summa anläggningstillgångar	9 179 651	9 446 556
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	106 447	56 380
Övriga fordringar	2 609	12 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>2 496</u>	<u>12 528</u>
Summa kortfristiga fordringar	111 552	81 201
Kassa och bank	<u>324 374</u>	<u>318 058</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>435 926</u>	<u>399 259</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	9 615 577	9 845 815

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 300 aktier	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa bundet eget kapital	300 000	300 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	338 815	344 043
Årets resultat	<u>64 152</u>	<u>-5 228</u>
Summa fritt eget kapital	<u>402 967</u>	<u>338 815</u>
Summa eget kapital	702 967	638 815
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	27 000	--
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	4 052 500	4 362 500
Skulder till koncernföretag	3 916 062	3 916 062
Övriga skulder	<u>650 650</u>	<u>650 650</u>
Summa långfristiga skulder	8 619 212	8 929 212
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	55 425	59 641
Skatteskulder	11 284	8 148
Övriga skulder	30 318	35 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>169 371</u>	<u>174 491</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>266 398</u>	<u>277 788</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 615 577	9 845 815

Tilläggsupplysningar och noterRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning

Not 1 - Anställda och löner

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 2 - Byggnader och mark

Avser fastigheterna Haren 15 och haren 16 i Botkyrka. Fastigheterna utgörs av flera olika byggnader. Totalt taxeringsvärde uppgår till 15.41.000 kronor.

Avskrivning av byggnader sker plan enligt på 25 år (industribyggnad), respektive 50 år (småhus).

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde värde	11 478 656	11 478 656
Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärde	11 478 656	11 478 656
Ingående avskrivningar	2 038 604	1 778 203
Årets avskrivningar	<u>260 401</u>	<u>260 401</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>2 299 005</u>	<u>2 038 604</u>
BOKFÖRT VÄRDE	9 179 651	9 440 052

Not 3 - Inventarier, vertyg och installationer.

Inventarier skrivs av planenligt på 5 år., vertyg och installationer

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffn. värde	32 520	32 520
Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärde	32 520	32 520
Ingående avskrivningar	26 016	19 512
Årets avskrivningar	<u>6 504</u>	<u>6 504</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>32 520</u>	<u>26 016</u>
BOKFÖRT VÄRDE	--	6 504

Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelserPanter och därmed jämförliga säkerheter

Fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut	6 700 000	6 700 000
---	-----------	-----------

Tumba den 27 september 2022


Joakim Eriksson