

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Glädjebacken AB**  
556807-4354

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Svensson, Styrelseledamot  
2025-05-09

Styrelsen för Fastighetsbolaget Glädjebacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av ägda lägenheter. Bolaget har inga anställda i verksamheten och inga arvoden har heller erhållits av styrelseledamöterna.

Företaget har sitt säte i Gävle .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	896	843	773	872
Resultat efter finansiella poster	-202	-93	-194	212
Soliditet (%)	21,6	25,9	26,0	47,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 091 340	-92 913	<b>1 048 427</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		-92 913	92 913	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 172 500		<b>1 172 500</b>
Årets resultat			-201 729	<b>-201 729</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 870 927</b>	<b>-201 729</b>	<b>1 719 198</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1172500

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 870 927
årets förlust	-201 729
	<b>1 669 198</b>
disponeras så att	
Återbetalning erhållna aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	1 669 198
	<b>1 669 198</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		896 450	843 474
Övriga rörelseintäkter		11 748	67 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>908 198</b>	<b>911 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-490 783	-445 568
Övriga externa kostnader		-65 307	-80 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 176	-203 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-745 266</b>	<b>-729 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 932</b>	<b>181 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 359	1 127
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-366 020	-275 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-364 661</b>	<b>-274 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-201 729</b>	<b>-92 913</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-201 729</b>	<b>-92 913</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-201 729</b>	<b>-92 913</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 413 946	7 582 686
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 028	115 464
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 508 974</b>	<b>7 698 150</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående		160 000	495 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>160 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 668 974</b>	<b>8 193 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 213	109 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 073	192 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>232 286</b>	<b>301 773</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 180	90 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 180</b>	<b>90 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>301 466</b>	<b>392 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 970 440</b>	<b>8 585 592</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 870 927	2 263 840
Årets resultat		-201 729	-92 913
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 669 198</b>	<b>2 170 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 719 198</b>	<b>2 220 927</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 976 000	6 069 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 976 000</b>	<b>6 069 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	264 000
Skatteskulder		12 152	12 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 090	19 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>275 242</b>	<b>295 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 970 440</b>	<b>8 585 592</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser fastighetsskulder	366 006	275 856
	<b>366 006</b>	<b>275 856</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 952 800	8 952 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 952 800</b>	<b>8 952 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 370 114	-1 201 374
Årets avskrivningar	-168 740	-168 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 538 854</b>	<b>-1 370 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 413 946</b>	<b>7 582 686</b>
Bokfört värde mark	515 825	515 825
	<b>515 825</b>	<b>515 825</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	229 272	229 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 272</b>	<b>229 272</b>
Ingående avskrivningar	-113 808	-78 601
Årets avskrivningar	-20 436	-35 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 244</b>	<b>-113 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 028</b>	<b>115 464</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	4 749 000	4 749 000
	<b>4 749 000</b>	<b>4 749 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

Gävle 2025-05-05

*Gunnar Lars Arne Svensson*  
Gunnar Lars Arne Svensson