

ÅRSREDOVISNING

för

Team Lyckebacka Hus & Bygg AB

Org.nr. 559366-6620

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Lundgren, Styrelseledamot
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lerum, ska bedriva teknisk konsultation inom bygg- och anläggningsteknik, bygg- och fastighetsentreprenad, försäljning inom förutnämnda områden, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Team Lyckebacka Hus & Bygg AB (TLHBAB), org.nr 559366-6620, fortsatt sin utveckling mot uppsatta mål. Entreprenadverksamheten bedrivs genom att bistå Team Lyckebacka Konsult AB (TLKAB), org.nr 556871-8646, med byggnation av de objekt som sålts genom agenturen med VårgårdaHus. Bolaget har även utvecklat den del som i framtiden kommer att vara viktig, byggnation på egen mark, där TLKAB sköter försäljningsarbetet genom att samarbeta med lokala mäklare.

Då TLKAB under slutet av 2024 genomförde en förändring gällande agenturen med VårgårdaHus föranledde detta TLHBAB att se över sin verksamhet. Denna förändring innebär att TLHBAB är mer tillgänglig för andra aktörer på marknaden gällande byggnation med liknande huskoncept som VårgårdaHus. TLHBAB har bra samarbeten med välrenommerade entreprenörer för att utveckla detta koncept vidare.

TLHBAB har som mål att utföra ca 5-7 entreprenader avseende Prefab-hus per år, samt 2-4 entreprenader på egen mark. Huvudsakligt fokus för 2025 och framåt blir att tillsammans med TLKAB skapa nya affärskontakter för att bibehålla och förhoppningsvis öka försäljnings- och entreprenadvolymer.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	20 803 020	2 703 738	0
Resultat efter finansiella poster	763 586	-222	-584
Soliditet (%)	14,51	2,81	100,00

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-584	122 102	146 518
Balanseras i ny räkning		122 102	-122 102	0
Årets resultat			53 916	53 916
Belopp vid årets utgång	25 000	121 518	53 916	200 434

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	121 518
Årets resultat	<u>53 916</u>
	175 434

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>175 434</u>
	175 434

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Team Lyckebacka Hus & Bygg AB

Org.nr. 559366-6620

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	20 803 020	2 703 738
Förändring av pågående arbete för annans räkning	<u>-6 486 107</u>	<u>7 225 053</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 316 913	9 928 791
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-11 623 112	-9 815 827
Övriga externa kostnader	<u>-1 934 301</u>	<u>-115 592</u>
Summa rörelsekostnader	-13 557 413	-9 931 419
Rörelseresultat	759 500	-2 628
Finansiella poster		
Ränteintäkter	4 160	2 406
Räntekostnader	<u>-74</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	4 086	2 406
Resultat efter finansiella poster	763 586	-222
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	154 000
Lämnade koncernbidrag	-271 200	0
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-271 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	-542 200	154 000
Resultat före skatt	221 386	153 778
Skatter		
Skatt på årets resultat	-167 470	-31 676
Årets resultat	53 916	122 102

Team Lyckebacka Hus & Bygg AB

Org.nr. 559366-6620

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	<u>0</u>	<u>299 428</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	299 428
Summa anläggningstillgångar		0	299 428
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		420 803	1 029 600
Fordringar hos koncernföretag		824 022	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>427 163</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 671 988	1 029 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 191 632</u>	<u>3 875 000</u>
Summa kassa och bank		1 191 632	3 875 000
Summa omsättningstillgångar		2 863 620	4 904 600

Team Lyckebacka Hus & Bygg AB

Org.nr. 559366-6620

SUMMA TILLGÅNGAR	2 863 620	5 204 028
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	121 518	-584
Årets resultat	53 916	122 102
Summa fritt eget kapital	175 434	121 518
Summa eget kapital	200 434	146 518
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	271 000	0
Summa obeskattade reserver	271 000	0
Kortfristiga skulder		
Pågående arbete för annans räkning	3 86 542	1 206 260
Leverantörsskulder	519 068	2 565 690
Skulder till koncernföretag	21 200	0
Skatteskulder	199 146	31 676
Övriga skulder	258 467	781 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 307 763	472 476
Summa kortfristiga skulder	2 392 186	5 057 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 863 620	5 204 028

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	299 428	0
	Årets lämnade lån	776 333	299 428
	Reglerade fordringar	-251 739	0
	Omklassificeringar	<u>-824 022</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>299 428</u>
	Redovisat värde	0	299 428

Not 3	Pågående arbeten för annans räkning	2024-12-31	2023-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	-738 946	-7 225 053
	Fakturerade delbelopp	<u>825 488</u>	<u>8 431 313</u>
		86 542	1 206 260

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	450 000	450 000

NOTER

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Team Lyckebacka Group AB, org.nr. 559187-0562, säte Lerum.

Floda

Jonas Lundgren

Jonas Lundgren

2025-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025.

Alingsås Revision AB

Annika Ahlberg Andersson

Annika Ahlberg Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Team Lyckebacka Hus & Bygg AB, org.nr 559366-6620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Team Lyckebacka Hus & Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Team Lyckebacka Hus & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Team Lyckebacka Hus & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Team Lyckebacka Hus & Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Team Lyckebacka Hus & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås

2025-06-23

Alingsås Revision AB

Annika Ahlberg Andersson

Annika Ahlberg Andersson

Auktoriserad revisor