

# Årsredovisning

för

## Fröseke Bostads AB

556737-8301

Räkenskapsåret

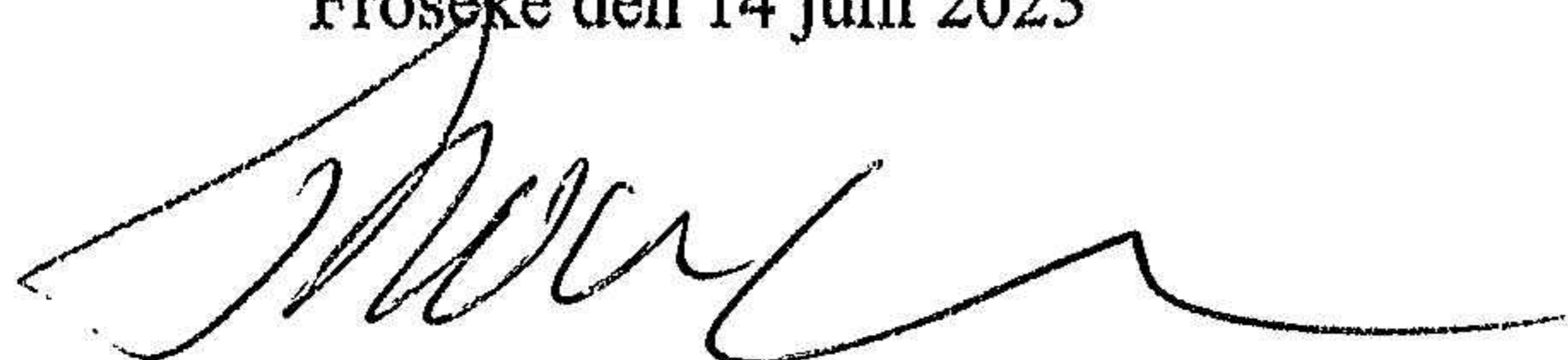
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fröseke Bostads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fröseke den 14 juni 2023



Thomas Fransson

# Årsredovisning

för

## Fröseke Bostads AB

556737-8301

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fröseke Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av hyreslägenheter.

Företaget har sitt säte i Fröseke.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	621	621	675	648	641
Resultat efter finansiella poster	-194	101	164	209	209
Soliditet (%)	98	86	90	89	87
Avkastning på eget kap. (%)	-19	8	14	16	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	729 282	61 732	891 014
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		61 732	-61 732	0
Årets resultat			849	849
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>741 014</b>	<b>849</b>	<b>841 863</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	791 014
årets vinst	849
	<b>791 863</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	791 863
	<b>791 863</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	620 524	621 118
Övriga rörelseintäkter	64	18 085
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>620 588</b>	<b>639 203</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-748 166	-474 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 801	-62 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-810 967</b>	<b>-536 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-190 379</b>	<b>102 374</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 664	-893
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 569</b>	<b>-893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-193 948</b>	<b>101 481</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	154 432	-6 831
Förändring av överavskrivningar	43 012	-16 338
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>197 444</b>	<b>-23 169</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 496</b>	<b>78 312</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 647	-16 580
<b>Årets resultat</b>	<b>849</b>	<b>61 732</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

314 334

334 123

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

257 983

300 995

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**572 317**

**635 118**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

25 000

25 000

**Summa anläggningstillgångar**

**597 317**

**660 118**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

43 898

92 881

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

110 395

110 395

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

313 001

527 836

**Summa omsättningstillgångar**

**467 294**

**731 112**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 064 611**

**1 391 230**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

791 014

729 282

Årets resultat

849

61 732

**Summa fritt eget kapital**

**791 863**

**791 014**

**Summa eget kapital**

**891 863**

**891 014**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 831

203 263

Akkumulerade överavskrivningar

140 933

183 945

**Summa obeskattade reserver**

**189 764**

**387 208**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

0

14 932

Skatteskulder

-62 457

4 130

Övriga skulder

21 790

71 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 651

22 156

**Summa kortfristiga skulder**

**-17 016**

**113 008**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 064 611**

**1 391 230**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%

#### Not 1 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Per Ragnarson, Red o Admin Per Ragnarson AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 145	561 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 145</b>	<b>561 645</b>
Ingående avskrivningar	-247 022	-227 380
Årets avskrivningar	-19 789	-19 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 811</b>	<b>-247 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>314 334</b>	<b>314 623</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 125	430 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 125</b>	<b>430 125</b>
Ingående avskrivningar	-129 130	-86 118
Årets avskrivningar	-43 012	-43 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 142</b>	<b>-129 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257 983</b>	<b>300 995</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 000	-32 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

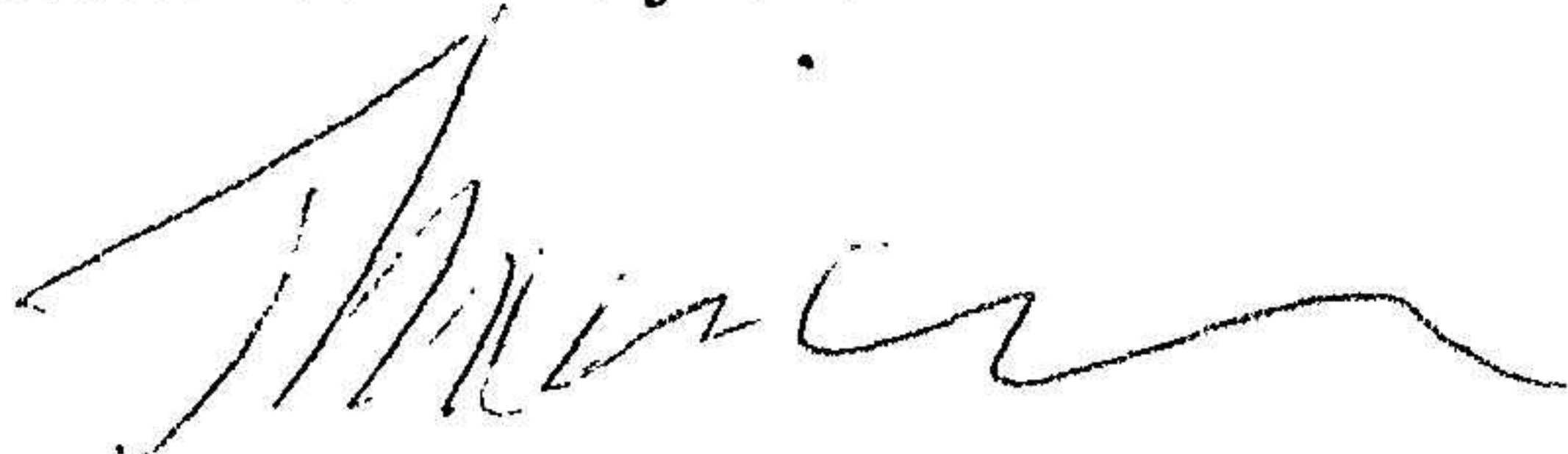
**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**Not 6 Ställda säkerheter**

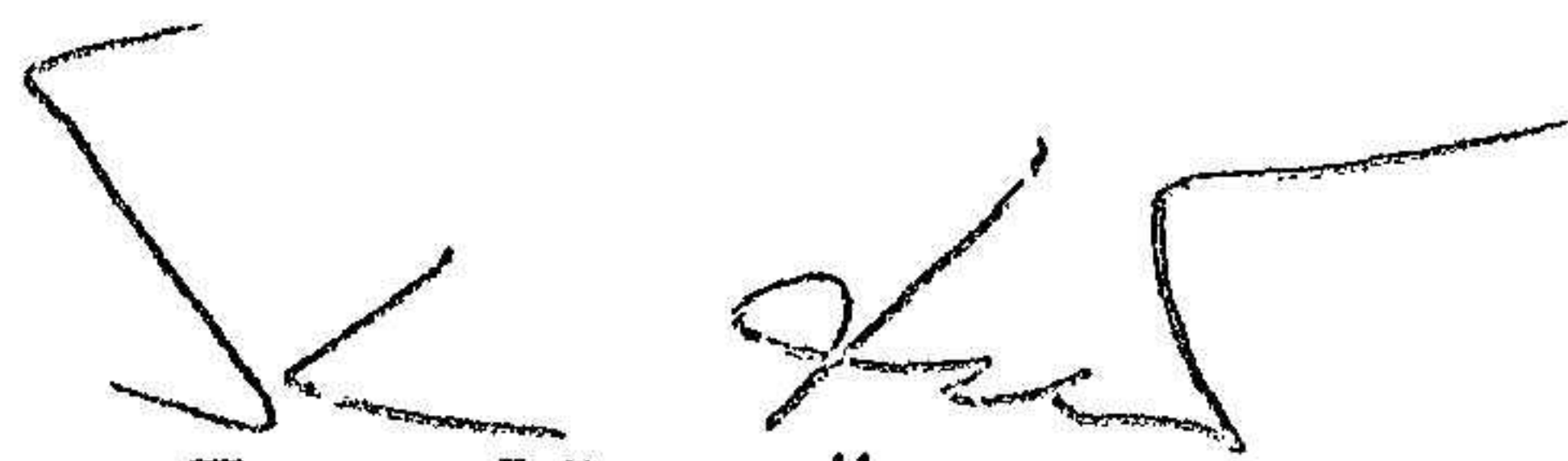
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Fröseke den 24 maj 2023



Thomas Fransson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 14/6-23



Tomas Löwenadler  
Godkänd revisor

2023070722036

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fröseke Bostads AB

Org.nr 556737-8301

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fröseke Bostads AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fröseke Bostads ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fröseke Bostads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröseke Bostads AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fröseke Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 14/6-23

Thomas Löwenadler  
Godkänd revisor

A handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or date stamp, are present to the right of the auditor's name.