

**Årsredovisning**  
för  
**ÅJ Fastigheter AB**  
559127-0706

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Ola Åkesson, Styrelseledamot  
2025-03-24

Styrelsen för ÅJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Karlshamn Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	940	989	943	937
Resultat efter finansiella poster	-115	45	77	-36
Soliditet (%)	1	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildat bolag	50 000	100 852	45 429	<b>196 281</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 429	-45 429	<b>0</b>
Årets resultat			-117 851	<b>-117 851</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>146 281</b>	<b>-117 851</b>	<b>78 430</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 640 000kr (640 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 282
årets förlust	-117 851
	<b>28 431</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 431
	<b>28 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		939 739	989 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>939 739</b>	<b>989 402</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-333 787	-289 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 887	-314 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-648 674</b>	<b>-604 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>291 065</b>	<b>384 618</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 100	615
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 016	-339 804
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-408 916</b>	<b>-339 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 851</b>	<b>45 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-117 851</b>	<b>45 429</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 851</b>	<b>45 429</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 558 141

11 873 028

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 558 141**

**11 873 028**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 558 141**

**11 873 028**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

79

117

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

164

**Summa kortfristiga fordringar**

**79**

**281**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

635 125

607 872

**Summa kassa och bank**

**635 125**

**607 872**

**Summa omsättningstillgångar**

**635 204**

**608 153**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 193 345**

**12 481 181**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 282	100 852
Årets resultat		-117 851	45 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 431</b>	<b>146 281</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 431</b>	<b>196 281</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 784 909	11 844 933
Övriga skulder		135 295	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 920 204</b>	<b>11 844 933</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 024	60 024
Skatteskulder		1 383	1 179
Övriga skulder		50 612	62 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 691	315 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 710</b>	<b>439 967</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 193 345</b>	<b>12 481 181</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 618 135	13 618 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 618 135</b>	<b>13 618 135</b>
Ingående avskrivningar	-1 745 107	-1 430 220
Årets avskrivningar	-314 887	-314 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 059 994</b>	<b>-1 745 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 558 141</b>	<b>11 873 028</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 544 813	11 604 837
	<b>11 544 813</b>	<b>11 604 837</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Karlshamn 2025-03-17

*Per-Ola Åkesson*  
Per-Ola Åkesson