

**Årsredovisning**  
för  
**Askebyn i Idre AB**  
556637-8997

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Hedström, Verkställande direktör  
2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Askebyn i Idre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att korttidsuthyra lägenheter, som är belägna i anslutning till Idre Fjäll.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 768	6 980	6 023	4 975
Resultat efter finansiella poster	3 017	3 969	2 773	2 167
Soliditet (%)	46,9	41,7	40,7	36,0

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 529 129	2 977 831	<b>8 506 960</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 977 831	-2 977 831	<b>0</b>
Årets resultat			2 276 762	<b>2 276 762</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 006 960</b>	<b>2 276 762</b>	<b>8 283 722</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 006 960
årets vinst	2 276 762
	<b>4 283 722</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 283 722
	<b>4 283 722</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

6 767 938

6 980 250

Övriga rörelseintäkter

216 752

15 661

**Summa rörelseintäkter**

**6 984 690**

**6 995 911**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-2 349 866

-1 481 269

Övriga externa kostnader

-213 334

-192 656

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 044 268

-1 044 268

**Summa rörelsekostnader**

**-3 607 468**

**-2 718 193**

**Rörelseresultat**

**3 377 222**

**4 277 718**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

66 606

5

Räntekostnader

-427 152

-308 485

**Summa finansiella poster**

**-360 546**

**-308 480**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 016 676**

**3 969 238**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-448 600

-544 500

Förändringar av överavskrivningar

342 655

342 655

**Summa bokslutsdispositioner**

**-105 945**

**-201 845**

**Resultat före skatt**

**2 910 731**

**3 767 393**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-633 969

-789 562

**Årets resultat**

**2 276 762**

**2 977 831**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 950 094	21 651 707
Inventarier och installationer	3	848 648	1 191 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	133 954	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 932 696</b>	<b>22 843 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 932 696</b>	<b>22 843 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 316 326	1 631 388
Övriga fordringar		0	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 727	54 564
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 388 053</b>	<b>1 685 995</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 243 653	6 788 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 243 653</b>	<b>6 788 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 631 706</b>	<b>8 474 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 564 402</b>	<b>31 317 661</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 006 960	1 529 128
Årets resultat		2 276 762	2 977 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 283 722</b>	<b>4 506 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 283 722</b>	<b>8 506 959</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 995 200	4 546 600
Ackumulerade överavskrivningar		848 648	1 191 303
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 843 848</b>	<b>5 737 903</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6, 7	11 434 111	3 032 493
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 434 111</b>	<b>3 032 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Leverantörsskulder		554 012	12 542 135
Skatteskulder		410 934	416 495
Övriga skulder		354 787	392 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402 153	292 231
		280 835	396 651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 002 721</b>	<b>14 040 306</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 564 402</b>	<b>31 317 661</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-12 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 941 563	34 941 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 941 563</b>	<b>34 941 563</b>
Ingående avskrivningar	-13 289 855	-12 588 242
Årets avskrivningar	-701 613	-701 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 991 468</b>	<b>-13 289 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 950 095</b>	<b>21 651 708</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 055 640	4 055 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 055 640</b>	<b>4 055 640</b>
Ingående avskrivningar	-2 864 337	-2 521 682
Årets avskrivningar	-342 655	-342 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 206 992</b>	<b>-2 864 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>848 648</b>	<b>1 191 303</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	133 954	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 954</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 954</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 032 493
	<b>0</b>	<b>3 032 493</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 988 123 (15 574 628) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 434 011	3 032 493
	<b>11 434 011</b>	<b>3 032 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	554 012	12 542 135
	<b>554 012</b>	<b>12 542 135</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>

Idre

*Benny Nilsson*  
Benny Nilsson  
Ordförande  
2024-06-26

*Lars Hedström*  
Lars Hedström  
Verkställande direktör  
2024-06-26

*Tomas Ringsby Pettersson*  
Tomas Ringsby Pettersson

2024-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Qrev AB

*Ing-Britt Dahlman*  
Ing-Britt Dahlman  
Auktoriserad revisor

*Göran Larsson*  
Göran Larsson

2024-06-26

*Pontus Johansson*  
Pontus Johansson

2024-06-26



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Askebyn i Idre AB, org.nr 556637-8997

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Askebyn i Idre AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askebyn i Idre ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Askebyn i Idre AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Askebyn i Idre AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Askebyn i Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-06-27

**Qrev AB**

*Ing-Britt Dahlman*

Ing-Britt Dahlman

Auktoriserad revisor