

Årsredovisning

för

Perssonhus i Vänersborg AB

556824-2480

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kennet Persson, Styrelseledamot

2023-07-24

Styrelsen för Perssonhus i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Persson Generation Holding AB, 556824-2514.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 506	2 402	2 354	2 226
Resultat efter finansiella poster	49	-25	185	351
Soliditet (%)	10	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 427 630	48 608	1 526 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 608	-48 608	0
Årets resultat			39 223	39 223
Belopp vid årets utgång	50 000	1 476 238	39 223	1 565 461

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 476 238
årets vinst	39 223
	1 515 461
disponeras så att i ny räkning överföres	1 515 461
	1 515 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 506 429	2 402 376
Lönebidrag		8 277	4 573
		2 514 706	2 406 949
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 023 443	-1 352 490
Övriga externa kostnader		-426 890	-142 922
Personalkostnader	2	-560 831	-631 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 186	-153 417
		-2 172 350	-2 280 600
Rörelseresultat		342 356	126 349
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-292 856	-151 836
		-292 856	-151 836
Resultat efter finansiella poster		49 500	-25 487
Bokslutsdispositioner		0	87 000
Resultat före skatt		49 500	61 513
Skatt på årets resultat		-10 277	-12 905
Årets resultat		39 223	48 608

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	14 954 575	13 549 760
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 684	9 690
		14 980 259	13 559 450
Summa anläggningstillgångar		14 980 259	13 559 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		41 670	0
Övriga fordringar		22 392	323
		64 062	323
<i>Kassa och bank</i>		828 339	523 552
Summa omsättningstillgångar		892 401	523 875
SUMMA TILLGÅNGAR		15 872 660	14 083 325

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 476 238	1 427 631
Årets resultat		39 223	48 608
		1 515 461	1 476 239
Summa eget kapital		1 565 461	1 526 239
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		13 879 000	12 111 000
Summa långfristiga skulder		13 879 000	12 111 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		282 000	282 000
Aktuella skatteskulder		0	1 027
Övriga skulder		30 022	16 369
Förutbetalda intäkter		116 177	146 690
Summa kortfristiga skulder		428 199	446 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 872 660	14 083 325

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 410 377	15 410 377
Inköp	1 550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 960 377	15 410 377
Ingående avskrivningar	-1 860 617	-1 718 150
Årets avskrivningar	-145 185	-142 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 005 802	-1 860 617
Utgående redovisat värde	14 954 575	13 549 760

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 230 000	12 670 000
	14 230 000	12 670 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 750	54 750
Inköp	31 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 745	54 750
Ingående avskrivningar	-45 060	-34 110
Årets avskrivningar	-16 001	-10 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 061	-45 060
Utgående redovisat värde	25 684	9 690

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 751 000	10 983 000
	12 751 000	10 983 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 161 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 879 000	12 111 000
	13 879 000	12 111 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	282 000	282 000
	282 000	282 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2023-06-21

Kennet Persson
Kennet Persson