

# Årsredovisning

---

## *Jönköping TomHouse AB*

556864-9858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomasz Flisiak  
2025-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 335	5 764	5 467	4 583
Resultat efter finansiella poster	-134	671	325	328
Soliditet %	64	52	48	46

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på det osäkra läget på byggmarknaden.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 043 146	381 762
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		381 762	-381 762
- Årets resultat			22 837
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 424 908	22 837

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 424 908
Årets resultat	22 837
<i>Summa</i>	<i>1 447 745</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 447 745
<i>Summa</i>	<i>1 447 745</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 334 904	5 764 459
Övriga rörelseintäkter	75 686	806
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 410 590</b>	<b>5 765 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-296 602	-872 389
Handelsvaror	-2 168	0
Övriga externa kostnader	-347 054	-736 415
Personalkostnader	-729 564	-3 314 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 097	-106 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 490 485</b>	<b>-5 030 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-79 895</b>	<b>734 670</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 040	17 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 105	-80 340
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 065</b>	<b>-63 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-133 960</b>	<b>671 414</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	110 000	-132 600
Förändring av överavskrivningar	62 611	-53 088
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>172 611</b>	<b>-185 688</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>38 651</b>	<b>485 726</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 814	-103 964
<b>Årets resultat</b>	<b>22 837</b>	<b>381 762</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 990 120	2 062 960
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	193 629	229 211
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 175	36 850
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 193 924</i>	<i>2 329 021</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 193 924</b>	<b>2 329 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		85 064	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>85 064</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		140 573	127 889
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>140 573</i>	<i>127 889</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		738 773	1 594 966
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>738 773</i>	<i>1 594 966</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>964 410</b>	<b>1 722 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 158 334</b>	<b>4 051 876</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 424 908	1 043 146
Årets resultat	22 837	381 762
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 447 745	1 424 908
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 497 745</b>	<b>1 474 908</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	600 000	710 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	62 611
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>600 000</b>	<b>772 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 741 697	841 693
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>741 697</b>	<b>841 693</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
Leverantörsskulder	67 295	224 348
Skatteskulder	141 601	195 158
Övriga skulder	0	124 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	318 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>318 892</b>	<b>962 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 158 334</b>	<b>4 051 876</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14,29	7
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31 2023-12-31

2 4

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående avskrivningar	-437 040	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion	-	-364 200
Årets avskrivningar	-72 840	-72 840
Utgående avskrivningar	-509 880	-437 040
Redovisat värde	1 990 120	2 062 960

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	249 000
Utgående anskaffningsvärden	249 000	249 000
Ingående avskrivningar	-19 789	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 582	-19 789
Utgående avskrivningar	-55 371	-19 789
Redovisat värde	193 629	229 211

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	262 056	242 056
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	20 000
	Försäljningar	-20 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	242 056	262 056
	Ingående avskrivningar	-225 206	-210 890
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	536	-
	Årets avskrivningar	-7 211	-14 316
	Utgående avskrivningar	-231 881	-225 206
	Redovisat värde	10 175	36 850

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	341 713	441 709

<b>Not 7</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 941 689 kr (1 041 685kr )har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	741 697	841 693
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
------------------------------------	--------	--------

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

*UNDERSKRIFTER*

Jönköping

*Tomasz Flisiak*

Tomasz Flisiak

2025-04-07