

Vedeby Center Aktiebolag
Org nr 556453-9152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Vedeby Center Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-04-15


Victor Midenhag

2025042304424

Vedeby Center Aktiebolag
Org nr 556453-9152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mejseln 3 i Vedeby och bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten. Bolaget har sitt säte i Karlskrona, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i Midfas AB, 556451-2852 till ett extern företag.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	5 167	4 926	4 502	4 209
Resultat efter finansiella poster	tkr	6 433	2 093	1 920	2 498
Soliditet	%	27	4	5	14

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	66 456	31 667	218 123
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-	-	-
Balanseras i ny räkning			31 667	-31 667	
Årets resultat				4 426 091	4 426 091
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>98 123</u>	<u>4 426 091</u>	<u>4 644 214</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	98 123
Årets resultat	4 426 091
	<hr/>
Totalt	<u>4 524 214</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	4 400 000
Balanseras i ny räkning	124 214
	<hr/>
Totalt	<u>4 524 214</u>

2025042304426

2025042504427

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 167 460	4 926 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 167 460	4 926 038
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 266 730	-1 856 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-409 154	-409 154
Summa rörelsekostnader	-2 675 884	-2 265 271
<i>Rörelseresultat</i>	2 491 576	2 660 767
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	4 272 107	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	140 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	144 007	77 486
Räntekostnader och liknande resultatposter	-614 950	-644 762
Summa finansiella poster	3 941 164	-567 276
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	6 432 740	2 093 491
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	600 000
Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	-2 650 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 000 000	-2 050 000
<i>Resultat före skatt</i>	4 432 740	43 491
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 649	-11 824
<i>Årets resultat</i>	4 426 091	31 667

2025042304428

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 498 973	10 852 543
Markanläggningar	3	42 730	98 314
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 541 703</u>	<u>10 950 857</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	-	255 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>255 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 541 703</u>	<u>11 205 857</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 944	606 331
Fordringar hos koncernföretag		5 102 124	2 323 723
Övriga fordringar		459 801	452 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 603	60 642
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>5 682 472</u>	<u>3 443 012</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 921 422	3 487 878
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 921 422</u>	<u>3 487 878</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 603 894</u>	<u>6 930 890</u>
Summa tillgångar		<u>19 145 597</u>	<u>18 136 747</u>

2025042304429

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 123	66 456
Årets resultat		4 426 091	31 667
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>4 524 214</u>	<u>98 123</u>
Summa eget kapital		<u>4 644 214</u>	<u>218 123</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	700 000
Summa obeskattade reserver		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 000 000	12 400 000
Skulder till koncernföretag		-	2 897 876
Summa långfristiga skulder		<u>12 000 000</u>	<u>15 297 876</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	400 000	400 000
Leverantörsskulder		32 555	64 502
Övriga skulder		116 031	181 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 252 797	1 274 334
Summa kortfristiga skulder		<u>1 801 383</u>	<u>1 920 748</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>19 145 597</u>	<u>18 136 747</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Roviken AB, 556602-8873, Karlskrona. Koncernredovisning
upprättas ej enligt ÅRL 7:3.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent
av balansomslutning.

2025042304451

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18 438 520	18 438 520
Utgående anskaffningsvärden	18 438 520	18 438 520
Ingående avskrivningar	-7 585 976	-7 232 406
- Årets avskrivningar	-353 570	-353 570
Utgående avskrivningar	-7 939 546	-7 585 976
Redovisat värde	<u>10 498 974</u>	<u>10 852 544</u>

Not 3 Markanläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 111 680	1 111 680
Utgående anskaffningsvärden	1 111 680	1 111 680
Ingående avskrivningar	-1 013 366	-957 782
- Årets avskrivningar	-55 584	-55 584
Utgående avskrivningar	-1 068 950	-1 013 366
Redovisat värde	<u>42 730</u>	<u>98 314</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	255 000	255 000

2025042304432

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Försäljningar/utrangeringar	-255 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	255 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>255 000</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>10 400 000</u>	<u>10 800 000</u>

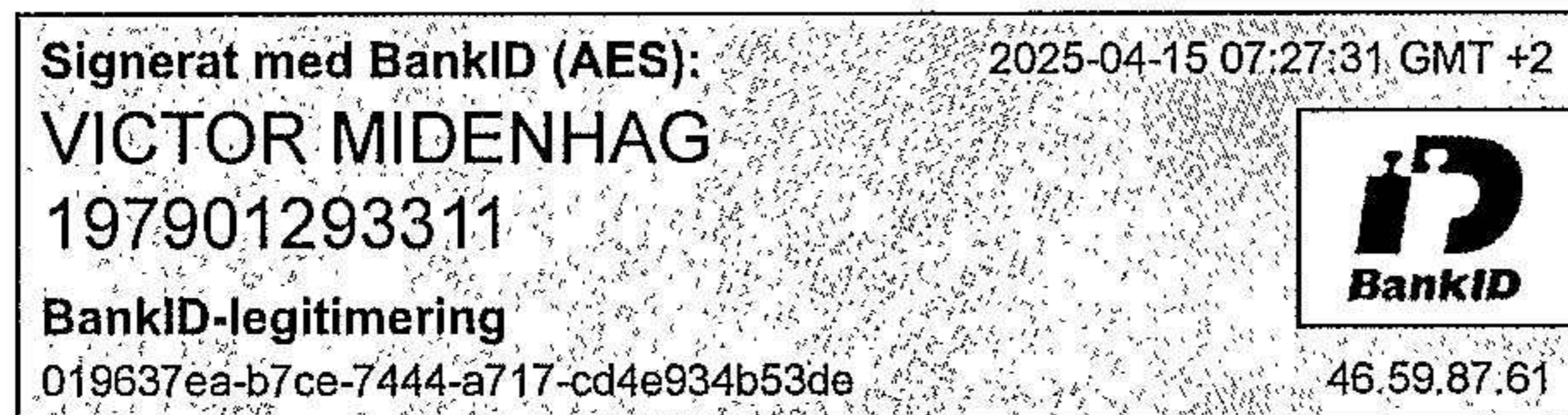
Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000 000	12 400 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>12 400 000</u>	<u>12 800 000</u>

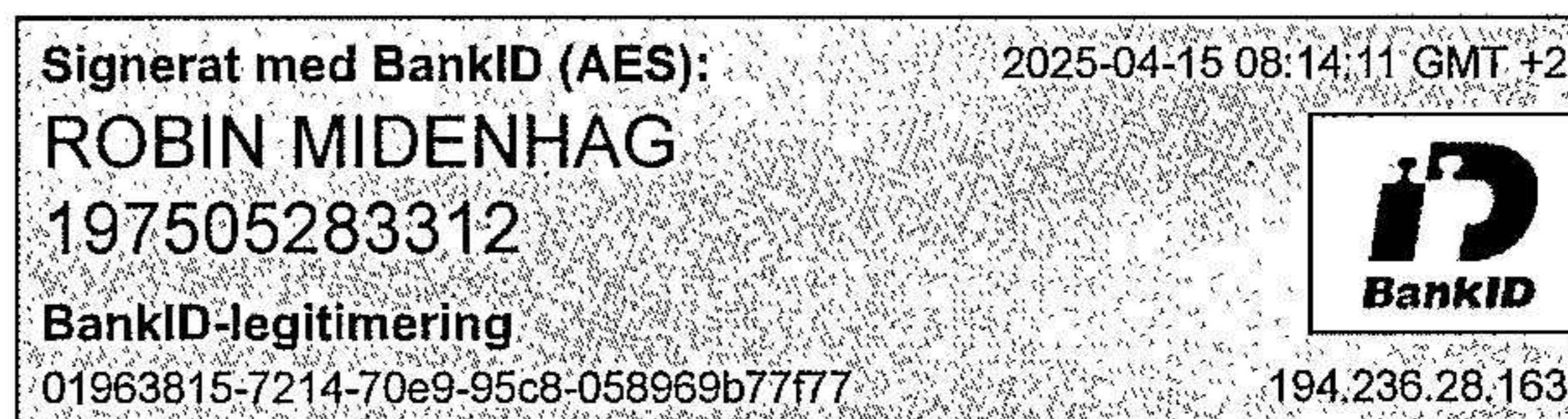
Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	13 870 000	13 870 000
	<u>13 870 000</u>	<u>13 870 000</u>

Karlskrona 2025-04-15



Victor Midenhag
Ordförande

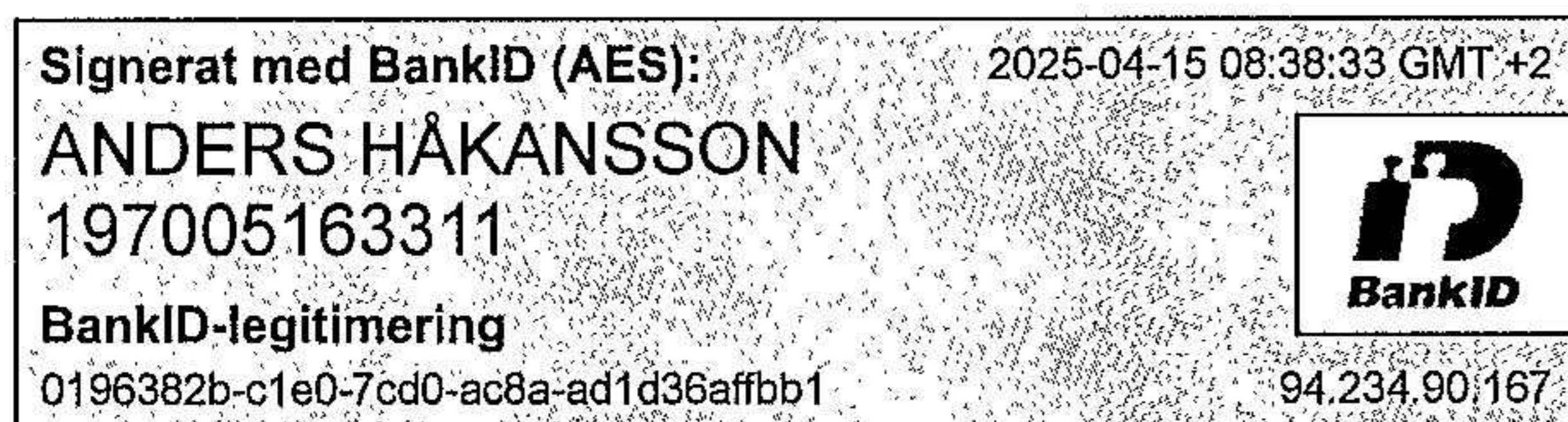


Robin Midenhag

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15.

Ernst & Young Aktiebolag

Anders Håkansson
Auktoriserad Revisor



2025042504433

Verification



This Verification was issued by Formify
All signatures are verified

Transaction-ID: **833246914039250415 9297**
Name: **Årsredovisning - Vedeby Center Aktiebolag 2024**
Completed: **4/15/2025 6:38:45 AM GMT**
Number of pages: **10**
Number of signatories: **3**
Document hash: **3af5a453a5256b6f431a889ff40b8d94bd6c8a2af0d03fa83c7fcfb2d2d467ad (SHA256)**

This Verification is intended to cover electronic signatures for electronic documents, including evidence as to its validity even if the signer or verifying party later attempts to deny the validity of the signature.

How to verify the document integrity independently of Formify

Use any PDF viewer that can read embedded signature information, such as Adobe Acrobat Reader. Open the document and open the Signatures panel to ensure that the document has not been altered and remains unchanged from the date of sealing.



How to verify the signature parties independently of Formify

The signature parties' identities are embedded into the signature information. Containing information such as: Electronic identification method, country, individual-ID number (e.g. social security number or passport number) and full name.



Use any PDF viewer that can read embedded signature information, such as Adobe Acrobat Reader. Open the document and open the Signatures panel. Open the Signatures Details to look for "Reason", where all information about the identities of the signatories, as explained above, will be visible.

Certificate details

Formify uses Intesi Group S.p.A, a Qualified Trust Service Provider (QTSP) under the supervision of the eIDAS, (European Regulation 910/2014) and appear on the EU's Trust List (EUTL).



Printed Versions

Visualization of information about the parties' identities can be hidden in the printable version of the document, based on preferences made by the author. This will not affect the visibility of the parties' identities in the embedded signature information.

An electronically sealed and signed document can only be validated in its digital form, not in printed form (this also applies to this Verification).

Electronic signatures have the same legal effect as handwritten signatures and must be recognized and accepted across all member states of the EU.



formify

Service provided by Formify

Formify AB | Reg.No SE5592436868 | formify.eu

Made in Europe | Sweden



This Verification is issued with its own Transaction-ID, intended to verify the existence of the completed document

Formify | Transaction-ID: 885576508265250415 5567

2025042304434



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vedeby Center Aktiebolag, org.nr 556453-9152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vedeby Center Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vedeby Center Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vedeby Center Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025042304437

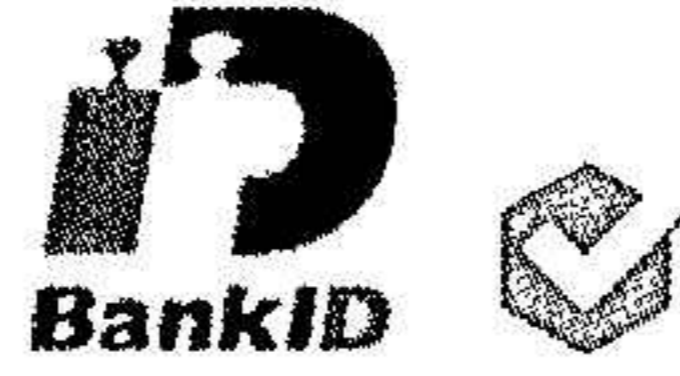
ANDERS HÅKANSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 1ac20be6659b71[...]8188018e47fe9

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-15 06:45:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.