

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiva mäklare i Enskede AB**  
556886-7823

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiva mäklare i Enskede AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 november 2022



Ola Sjölund

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiva mäklare i Enskede AB**

556886-7823

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

MA

OS

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiva mäklare i Enskede AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostadsrätter och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	15 573	16 870	10 617	9 784
Resultat efter finansiella poster	2 398	3 416	1 698	610
Soliditet (%)	44,2	26,6	26,2	31,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 751 084	<b>2 801 084</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 040 816		<b>-2 040 816</b>
Balanseras i ny räkning		2 751 084	-2 751 084	<b>0</b>
Årets resultat			1 964 733	<b>1 964 733</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>710 268</b>	<b>1 964 733</b>	<b>2 725 001</b>

MA

BS

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	710 268
årets vinst	1 964 733
	<b>2 675 001</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	675 001
	<b>2 675 001</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MA

OS

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 573 048	16 869 772
Övriga rörelseintäkter		5 623	-51 154
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 578 671</b>	<b>16 818 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 443 065	-2 685 676
Övriga externa kostnader		-7 253 495	-7 950 047
Personalkostnader	2	-3 621 878	-2 908 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 067	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 340 505</b>	<b>-13 544 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 238 166</b>	<b>3 274 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		163 075	144 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 009	-3 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>160 066</b>	<b>141 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 398 232</b>	<b>3 415 596</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 398 232</b>	<b>3 415 596</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-433 499	-664 512
<b>Årets resultat</b>		<b>1 964 733</b>	<b>2 751 084</b>

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

77 037

65 412

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**77 037**

**65 412**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

Andra långfristiga fordringar

5

20 000

244 298

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**45 000**

**269 298**

**Summa anläggningstillgångar**

**122 037**

**334 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

909 933

1 314 563

Övriga fordringar

133 760

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

107 872

250 337

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 151 565**

**1 564 900**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 974 727

3 383 177

Redovisningsmedel

1 772 500

5 241 000

**Summa kassa och bank**

**4 747 227**

**8 624 177**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 898 792**

**10 189 078**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 020 829**

**10 523 788**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

710 268

0

Årets resultat

1 964 733

2 751 084

**Summa fritt eget kapital**

**2 675 001**

**2 751 084**

**Summa eget kapital**

**2 725 001**

**2 801 084**

#### Avsättningar

Pensioner och andra liknande förpliktelser

0

224 298

**Summa avsättningar**

**0**

**224 298**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

130 258

135 779

**Summa långfristiga skulder**

**130 258**

**135 779**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 772 500

5 241 000

Leverantörsskulder

437 166

1 129 990

Skatteskulder

0

-74 256

Övriga skulder

291 094

546 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

664 810

519 492

**Summa kortfristiga skulder**

**3 165 570**

**7 362 627**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 020 829**

**10 523 788**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	7	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	120 349	457 350
Inköp	33 692	30 635
Försäljningar/utrangeringar	0	-367 636
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 041</b>	<b>120 349</b>
Ingående avskrivningar	-54 937	-371 419
Försäljningar/utrangeringar	0	316 482
Årets avskrivningar	-22 067	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 004</b>	<b>-54 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 037</b>	<b>65 412</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 108 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 108 061</b>
Reglerade fordringar	0	-2 108 061
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 108 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

MA OS

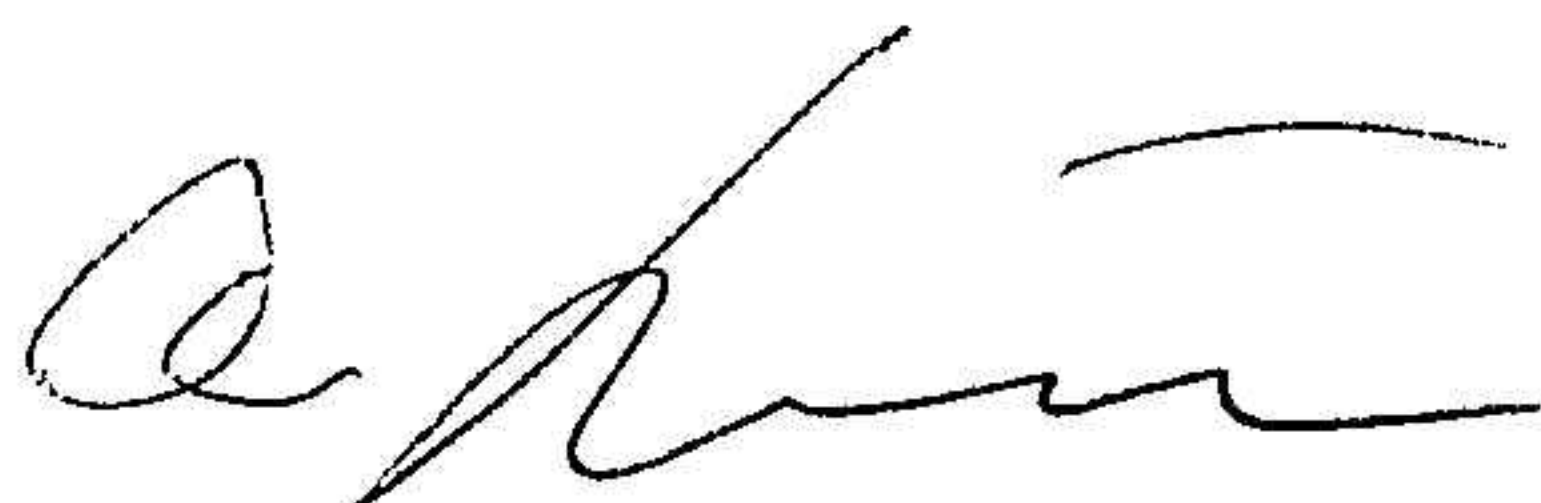
**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	244 298	450 596
Tillkommande fordringar	0	18 000
Reglerade fordringar	-224 298	-224 298
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>244 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>244 298</b>


**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-09-30	2021-09-30
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Kapitalförsäkring med pensionsutfästelse	0	224 298
	<b>1 800 000</b>	<b>2 024 298</b>

Stockholm den 24 november 2022



Ola Sjölund  
Verkställande direktör



Marcus Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2022



Elin Bolling  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Aktiva Mäklare i Enskede AB**

Org.nr 556886-7823

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiva Mäklare i Enskede AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiva Mäklare i Enskede ABs finansiella ställning per den 2022-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiva Mäklare i Enskede AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiva Mäklare i Enskede AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiva Mäklare i Enskede AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

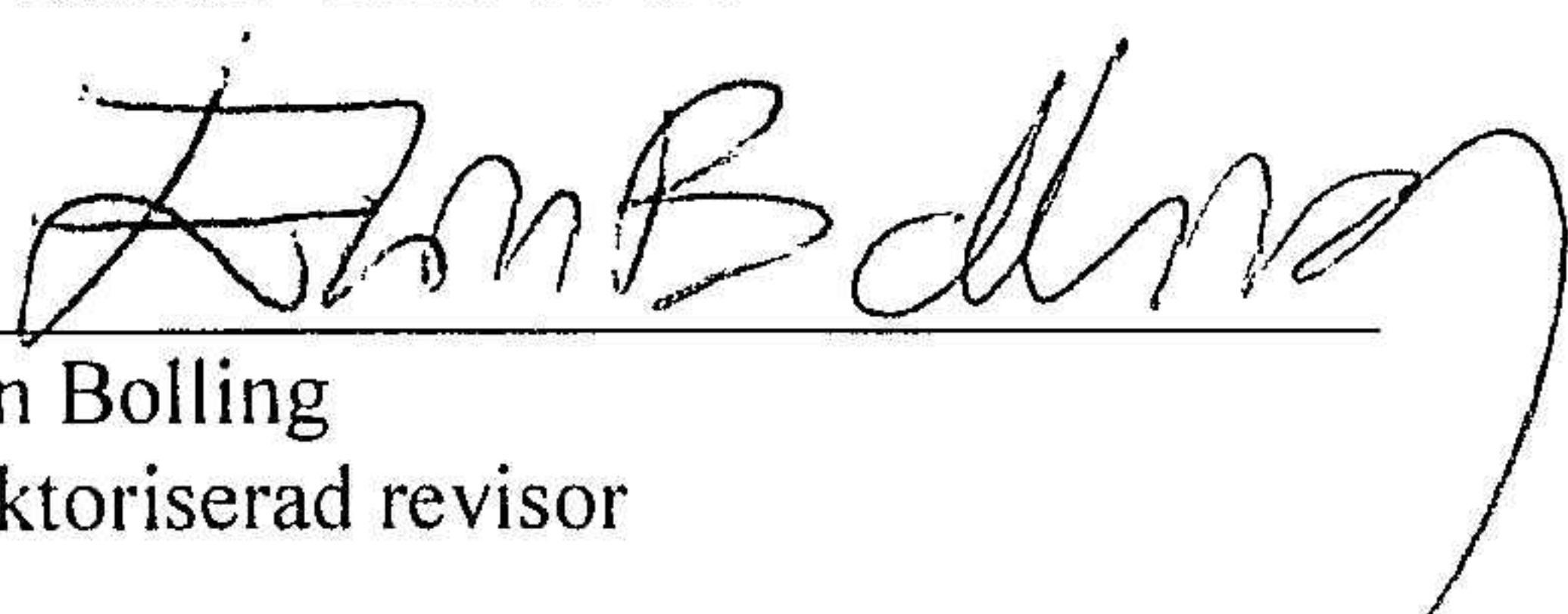
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-11-24

  
Elin Bolling  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

