

Årsredovisning

för

NNP FASTIGHET:1 AB

559052-3022

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NNP FASTIGHET:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-03-20


Nikolaos Sioutas

Årsredovisning

för

NNP FASTIGHET:1 AB

559052-3022

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för NNP FASTIGHET:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NNP Holding AB (556951-3657) och det har ej förekommit någon handel mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (4 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 523	414	1 336	1 236
Resultat efter finansiella poster	67	42	302	183
Soliditet (%)	4	4	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 024	33 766	306 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 766	-33 766	0
Årets resultat			84 429	84 429
Belopp vid årets utgång	50 000	256 790	84 429	391 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 790
årets vinst	84 429
	341 219
disponeras så att i ny räkning överföres	341 219
	341 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-09-01
-2022-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 523 484

413 555

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 523 484

413 555

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-381 192

-91 872

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-521 607

-174 316

Summa rörelsekostnader

-902 799

-266 188

Rörelseresultat

620 685

147 367

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-554 050

-105 057

Summa finansiella poster

-553 999

-105 057

Resultat efter finansiella poster

66 686

42 310

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

9 370

0

Summa bokslutsdispositioner

9 370

0

Resultat före skatt

76 056

42 310

Skatter

Skatt på årets resultat

8 373

-8 808

Årets resultat

84 429

33 502

2024032204717

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

9 860 328

10 350 157

Inventarier, verktyg och installationer

2

128 784

160 562

Summa materiella anläggningstillgångar

9 989 112

10 510 719

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

904 947

568 947

Summa finansiella anläggningstillgångar

904 947

568 947

Summa anläggningstillgångar

10 894 059

11 079 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 010

0

Övriga fordringar

77 947

37 192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 982

18 989

Summa kortfristiga fordringar

169 939

56 181

Kassa och bank

Kassa och bank

785 567

620 953

Summa kassa och bank

785 567

620 953

Summa omsättningstillgångar

955 506

677 134

SUMMA TILLGÅNGAR

11 849 565

11 756 800

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

256 790

223 288

Årets resultat

84 429

33 502

Summa fritt eget kapital

341 219

256 790

Summa eget kapital

391 219

306 790

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

128 784

138 154

Summa obeskattade reserver

128 784

138 154

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 277 843

10 649 925

Summa långfristiga skulder

10 277 843

10 649 925

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

245 170

251 494

Skatteskulder

99 693

110 437

Övriga skulder

71 939

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 917

0

Summa kortfristiga skulder

1 051 719

661 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 849 565

11 756 800

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 135 000	11 135 000
	11 135 000	11 135 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 765 799	12 765 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 765 799	12 765 799
Ingående avskrivningar	-2 415 642	-2 251 918
Årets avskrivningar	-489 829	-163 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 905 471	-2 415 642
Utgående redovisat värde	9 860 328	10 350 157

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

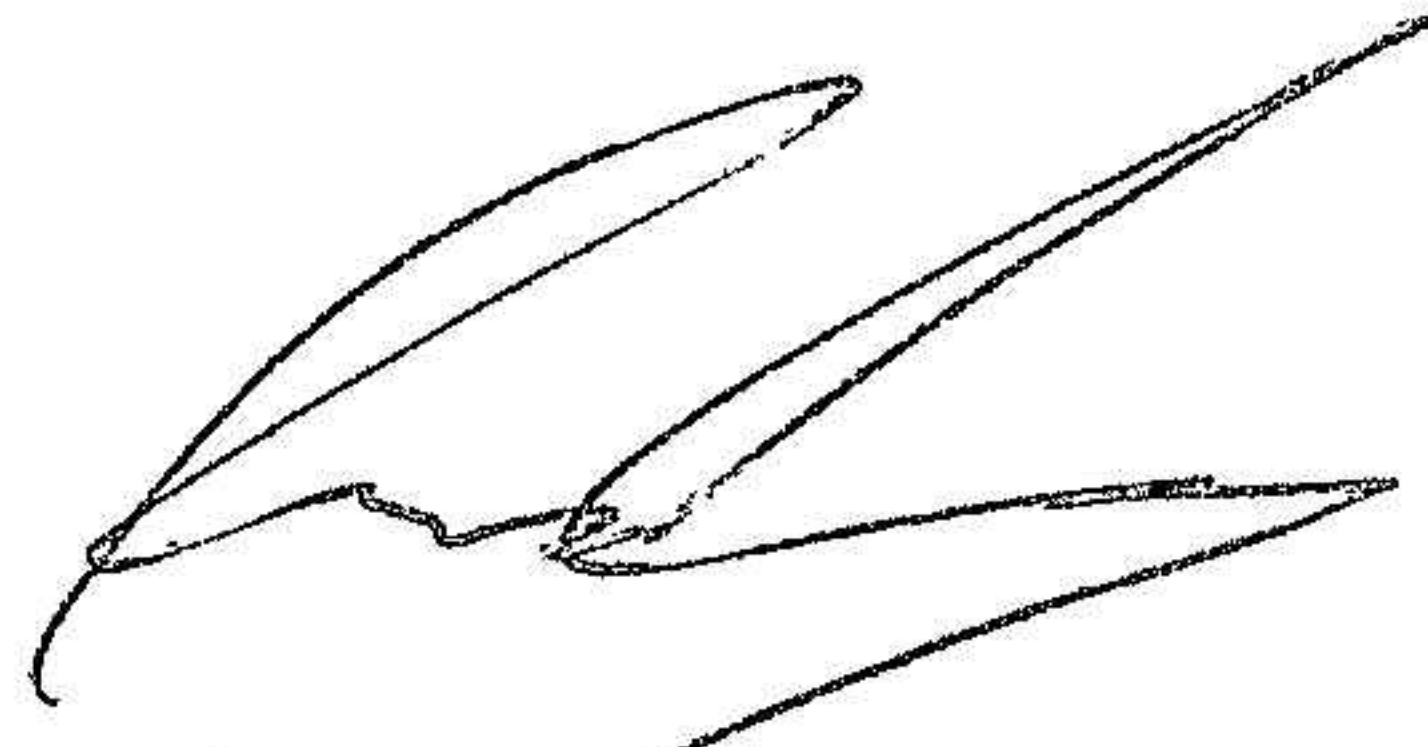
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 782	317 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 782	317 782
Ingående avskrivningar	-157 220	-146 628
Årets avskrivningar	-31 778	-10 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 998	-157 220
Utgående redovisat värde	128 784	160 562

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 976 515	9 449 925
	8 976 515	9 449 925

Varberg 2024-03-20


Nikolaos Sioutas
Ordförande


Patrik Tilly

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20


Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NNP FASTIGHET:1 AB
Org.nr 559052-3022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NNP FASTIGHET:1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NNP FASTIGHET:1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NNP FASTIGHET:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NNP FASTIGHET:1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NNP FASTIGHET:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-03-20

Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 