

Årsredovisning för

LEOP AB

556541-1823

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Persson
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LEOP AB, 556541-1823, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 1997 och bedriver sedan dess Fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	443	475	445	0
Resultat efter finansiella poster	42	161	84	0
Soliditet %	30,5	29,5	27,6	29

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	779 219	155 348
Balanseras i ny räkning			155 348	-155 348
Årets resultat				64 135
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	934 567	64 135

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	934 567
Årets resultat	64 135
Summa	998 702

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		443 155	474 668
Övriga rörelseintäkter		15 761	15 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		458 916	489 730
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 718	-220 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 194	-61 886
Summa rörelsekostnader		-355 912	-282 346
Rörelseresultat		103 004	207 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000	800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 483	-46 838
Summa finansiella poster		-61 483	-46 038
Resultat efter finansiella poster		41 521	161 346
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	35 000
Resultat före skatt		81 521	196 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 386	-40 998
Årets resultat		64 135	155 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 455 584	2 518 778
Summa materiella anläggningstillgångar		2 455 584	2 518 778
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		795 271	779 510
Summa finansiella anläggningstillgångar		795 271	779 510
Summa anläggningstillgångar		3 250 855	3 298 288
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		140 318	62 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 646	12 407
Summa kortfristiga fordringar		153 964	74 581
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		64 473	64 473
Summa kortfristiga placeringar		64 473	64 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 079	212 585
Summa kassa och bank		174 079	212 585
Summa omsättningstillgångar		392 516	351 639
SUMMA TILLGÅNGAR		3 643 371	3 649 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		111 000	111 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		934 567	779 219
Årets resultat		64 135	155 348
Summa fritt eget kapital		998 702	934 567
Summa eget kapital		1 109 702	1 045 567
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	40 000
Summa obeskattade reserver		0	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 465 250	2 493 750
Summa långfristiga skulder		2 465 250	2 493 750
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 315	13 906
Övriga skulder		4 464	15 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 640	41 019
Summa kortfristiga skulder		68 419	70 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 643 371	3 649 927

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 536 343	3 470 925
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		65 418
Utgående anskaffningsvärden	3 536 343	3 536 343
Ingående avskrivningar	-1 017 565	-955 679
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 194	-61 886
Utgående avskrivningar	-1 080 759	-1 017 565
Redovisat värde	2 455 584	2 518 778

Underskrifter

Lidköping

Ola Persson
Ola Persson
Styrelseledamot

2023-06-21
Datum