

Årsredovisning

Mqvist HALL36 AB

Org.nr 559348-8124

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2024-04-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Mqvist HALL36 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org.nr 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 753	-351
Balansomslutning	36 437	27 074
Soliditet (%)	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	359	25 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		359	-359	0
Årets resultat			5 718	5 718
Belopp vid årets utgång	25 000	359	5 718	31 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359
årets vinst	5 718
	6 077
disponeras så att i ny räkning överföres	6 077
	6 077

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-26 -2022-12-31 (14 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-213 841	-13 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 068 639	0
Summa rörelsekostnader		-1 282 480	-13 333
Rörelseresultat		-1 282 480	-13 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 084	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 477 355	-337 241
Summa finansiella poster		-1 470 271	-337 216
Resultat efter finansiella poster		-2 752 752	-350 549
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 067 374	351 000
Förändring av överavskrivningar		-137 374	0
Summa bokslutsdispositioner		2 930 000	351 000
Resultat före skatt		177 248	451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 530	-92
Årets resultat		5 718	359

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 384 656	456 442
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	715 612	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	23 615 809
Summa materiella anläggningstillgångar		36 100 268	24 072 251
Summa anläggningstillgångar		36 100 268	24 072 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 188	2 957 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 712	0
Summa kortfristiga fordringar		30 900	2 957 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 642	43 969
Summa kassa och bank		305 642	43 969
Summa omsättningstillgångar		336 542	3 001 297
SUMMA TILLGÅNGAR		36 436 810	27 073 548

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359	0
Årets resultat		5 718	359
Summa fritt eget kapital		6 077	359
Summa eget kapital		31 077	25 359
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		137 374	0
Summa obeskattade reserver		137 374	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 150 000	9 313 072
Skulder till koncernföretag		19 099 401	17 653 307
Övriga skulder		52 250	52 250
Summa långfristiga skulder		35 301 651	27 018 629
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		680 000	0
Leverantörsskulder		10 194	23 418
Skatteskulder		183 722	6 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 792	0
Summa kortfristiga skulder		966 708	29 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 436 810	27 073 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-11-26 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-648 468	-84 972
Övriga räntekostnader	-828 887	-252 269
	-1 477 355	-337 241

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 442	0
Inköp	0	456 442
Omklassificeringar	35 886 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 342 852	456 442
Årets avskrivningar	-958 196	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-958 196	0
Utgående redovisat värde	35 384 656	456 442

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	826 055	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826 055	0
Årets avskrivningar	-110 443	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 443	0
Utgående redovisat värde	715 612	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 615 809	0
Inköp	12 270 601	23 615 809
Omklassificeringar	-35 886 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 615 809
Utgående redovisat värde	0	23 615 809

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Borås 2024-03-28

Daniel Rydström
Daniel Rydström