

Årsredovisning för
OC Office Center AB

559101-0797

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Magnil Thunberg
Styrelseledamot

2025-11-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OC Office Center AB, 559101-0797, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver kontorshotell i tre fastigheter i Göteborg.

Bolaget ägs till 100% av TWL Bygg och Serviceteknik AB, org nr 556655-5115.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt avverka kontorshotellet vilket är orsaken till minskad omsättning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	137	690	1 815	2 219
Resultat efter finansiella poster	-86	-452	-381	289
Soliditet %	2,7	-126,7	2,7	28,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 920	-451 821
Balanseras i ny räkning		-451 821	451 821
Erhållna aktieägartillskott		625 000	
Årets resultat			-86 492
Belopp vid årets utgång	50 000	148 259	-86 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	148 259
Årets resultat	-86 492
Summa	61 767
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	61 766
Summa	61 766

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		136 729	690 345
Aktiverat arbete för egen räkning		0	86 226
Övriga rörelseintäkter		0	17 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		136 729	794 307
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 039	-619 104
Övriga externa kostnader		-95 700	-586 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 469	-39 721
Summa rörelsekostnader		-123 208	-1 245 169
Rörelseresultat		13 521	-450 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 016	-1 026
Summa finansiella poster		-100 013	-959
Resultat efter finansiella poster		-86 492	-451 821
Resultat före skatt		-86 492	-451 821
Årets resultat		-86 492	-451 821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	3 469
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 469
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 856 600	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 856 600	0
Summa anläggningstillgångar		3 856 600	3 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 673	208 794
Övriga fordringar		11 004	23 143
Summa kortfristiga fordringar		197 677	231 937
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 031	101 536
Summa kassa och bank		65 031	101 536
Summa omsättningstillgångar		262 708	333 473
SUMMA TILLGÅNGAR		4 119 308	336 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		148 259	-24 920
Årets resultat		-86 492	-451 821
Summa fritt eget kapital		61 767	-476 741
Summa eget kapital		111 767	-426 741
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 738	83 695
Skulder till koncernföretag		1 974 948	675 000
Övriga skulder		2 024 606	-1 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 249	6 250
Summa kortfristiga skulder		4 007 541	763 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 119 308	336 942

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	287 600	287 600
Utgående anskaffningsvärden	287 600	287 600
Ingående avskrivningar	-284 131	-244 410
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 469	-39 721
Utgående avskrivningar	-287 600	-284 131
Redovisat värde	0	3 469

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	16 600	
Lämnade aktieägartillskott	3 840 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 856 600	0
Redovisat värde	3 856 600	0

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
GPT Batteri 1 AB	559450-9944	Göteborg kommun	83	1 848 300
GPT Batteri 4 AB	559466-6454	Göteborg kommun	83	2 008 300

