

ÅRSREDOVISNING

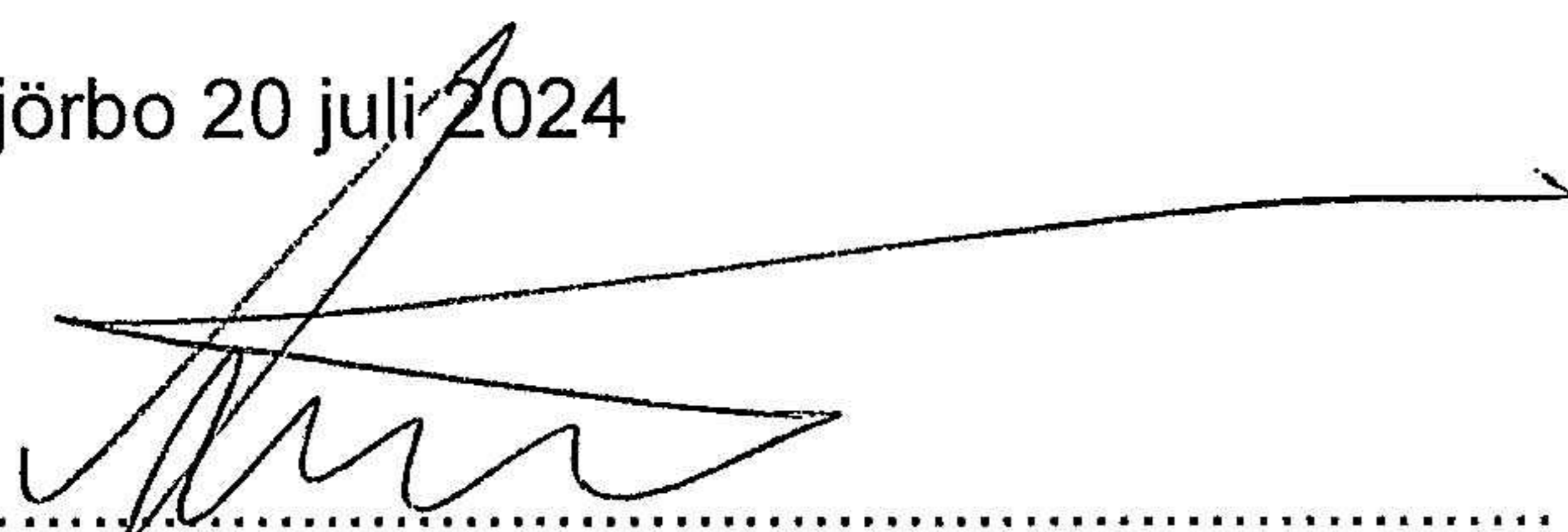
Björbo Fastighets AB

556726-7355

Undertecknad styrelseordförande i Björbo Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Björbo 20 juli 2024



Arne Tappmark
Ordf

Björbo Fastighets AB

Orgnr 556726-7355

Styrelsen för Björbo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget etablerades i april 2007. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av egna lokaler i Björbo. Fastigheten innehåller tre rörelselokaler och för närvarande är fastigheten fullt uthyrd. Bolaget hyr även ut platser i kallförråd för bilar, husvagnar, båtar och mobila läktare. Denna verksamhet har haft god beläggning ända sedan etableringen och så även idag.

Ägarförhållanden

Bolagets egna kapital har tillkommit genom tecknande av 239 aktiepaket med vardera fem aktier, innebärande 130 000 kr i aktiekapital och 597 500 kr i ovillkorat aktieägartillskott. Gagnefs kommun tecknade 105 aktier men gjorde inget aktieägartillskott. Totalt finns 1 300 aktier i bolaget.

Årets verksamhet

Under 2023 har planenligt drift och underhåll genomförts. Översyn av samtliga hyresavtal skett och samtliga hyresgäster har accepterat justerad hyresnivå med uppdaterade kontrakt.

Fastigheten

Utöver normala underhållsarbeten värt att omnämnas är investering av:
Robotgräsklippare (tillsammans med IOGT) 6 843 kr
Uppdatering av ventilationssystem 145 660 kr + 5 219 kr under 2022
Värmepump till före detta Permats Hem 21 857 kr

Investering av värmepumpen till före detta Permats Hem genomfördes på grund av att många intressenter till lokalen backade för osäkerheten av elförbrukningen med direktverkande el för uppvärmningen.

Samarbetet med Dala Cement löper på att under extrema väderförhållanden se till att ytorna vid parkering och varuintag är grusade.

Hyresläget

Tempo och Gymmet löper på som det ska. Permats hem aviserade tidigt under året att verksamheten skulle säljas eller avvecklas. Ett intensivt arbete lades ner på att hitta en ersättare till lokalerna. Efter ett antal visningar för skiftande verksamheter med negativa beslut, nappade till sist Annelie Täppmark som kommer bedriva verksamhet i samma inriktning som Permats hem. Hyresavtal skrevs innan årets slut med en fördubbling av hyran.

I och med detta kunde styrelsen vid verksamhetsårets slut åter konstatera att bolagets samtliga lokaler är utnyttjade, således även förråds- och garageutrymmen.

Övrigt

Styrelsen har haft nio (9) protokollförda sammanträden.

Björbo Fastighets AB
Orgnr 556726-7355

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning kkr	318	296	250	278
Resultat efter finansiella poster kkr	118	14	33	4
Soliditet %	80	78	64	87

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	679 008,63
Försäljning aktier	8 500,00
Årets vinst	<u>74 362,17</u>
Ansamlad vinst	761 870,80

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras:

- i ny räkning balanseras	761 870,80
---------------------------	------------

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Björbo Fastighets AB
Orgnr 556726-7355

Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		318 400	278 324
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>17 395</u>
Summa rörelsens intäkter		318 400	295 719
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-79 486	-179 748
Övriga externa kostnader		-46 089	-44 998
Personalkostnader	2	-25 050	-23 552
Avskrivningar		<u>-40 890</u>	<u>-29 796</u>
Summa rörelsens kostnader		-191 515	-278 094
Rörelseresultat		126 885	17 625
Ränteintäkter		1 374	10
Räntekostnader		<u>-9 827</u>	<u>-4 049</u>
Summa finansiella poster		-8 453	-4 039
Resultat efter finansiella poster		118 432	13 586
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-26 000	-3 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0
Resultat före skatt		92 432	10 586
Skatt på årets resultat		-18 070	0
Årets resultat		74 352	10 586

2024073022018

A

Björbo Fastighets AB
Orgnr 556726-7355

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	728 673	753 493
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>184 244</u>	<u>26 147</u>
Summa materiell anläggningstillgångar		912 917	779 640
Summa anläggningstillgångar		912 917	779 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 633	34 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 405</u>	<u>8 637</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 038	42 938
Kassa och bank		226 254	220 065
Summa omsättningstillgångar		243 292	263 003
Summa tillgångar		1 156 209	1 042 643

Björbo Fastighets AB
Orgnr 556726-7355

2024073022019

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 300 aktier)		130 000	130 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		679 009	668 424
Försäljningar aktier		8 500	0
Årets resultat		<u>74 362</u>	<u>10 585</u>
Summa fritt eget kapital		761 871	679 009
Summa eget kapital		891 871	809 009
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>37 000</u>	<u>11 000</u>
Summa obeskattade reserver		37 000	11 000
Långfristiga skulder			
Lån i Handelsbanken	6	<u>125 000</u>	<u>145 000</u>
Summa långfristiga skulder		125 000	145 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 662	4 517
Kortfristig del av långfristig skuld		20 000	20 000
Övriga kortfristiga skulder		34 704	6 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>41 972</u>	<u>47 074</u>
Summa kortfristiga skulder		102 338	71 634
Summa eget kapital och skulder		1 156 209	1 042 643
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Fastighetsinteckningar		500 000	500 000
Ansvarsförbindelser		0	0
Ställda panter		0	0

Björbo Fastighets AB
Orgnr 556726-7355

Notanteckningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivning av anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser har använts:

Inventarier, verktyg och installationer	10
Om- och tillbyggnad 2018	3
Byggnader	2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Medeltalet anställda har uppgått till:		
Totalt	0	0
Löner och ersättningar har uppgått till:		
Styrelsen	20 000	18 997
Summa löner och ersättningar	20 000	18 997
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 050	2 828
Summa sociala avgifter enligt lag och avtal	4 050	2 828
Summa kostnader för styrelse	24 050	21 825

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	990 225	990 225
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	990 225	990 225
Ingående avskrivningar	-236 732	-211 912
Årets avskrivningar	-24 820	-24 820
Utgående avskrivningar	-261 552	-236 732
Redovisat restvärde	728 673	753 493

A

Björbo Fastighets AB
Orgnr 556726-7355

2024073022020

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	309 636	390 207
	Årets anskaffningar	174 167	25 151
	Årets utrangeringar	0	-105 732
	Utgående anskaffningsvärden	483 803	309 636
	Ingående avskrivningar	-283 489	-384 235
	Årets avskrivningar	-16 070	-4 976
	Årets utrangeringar	0	105 722
	Utgående avskrivningar	-299 559	-283 489
	Redovisat restvärde	184 244	26 147

Not 5 Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1 300 aktier.

Bundet eget kapital

Ingående balans	130 000	130 000
Utgående balans	130 000	130 000

Fritt eget kapital

Ingående balans	679 009	668 424
Försäljning av aktier	8 500	0
Årets resultat	74 362	10 585
Utgående balans	761 871	679 009

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Förfaller inom ett år från balansdagen	20 000
Förfaller 2 – 5 år från balansdagen	80 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	45 000
Summa	145 000

Ovillkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till 597 500 (597 500).

Björbo 2024-04-20


Arne Täppmark
Styrelseordförande


Pontus Gruhs
Styrelseledamot


Agnetha Thalin
Styrelseledamot


Anders Enmalm
Styrelseledamot


Fredrik Gråbo
Styrelseledamot


Fredrik Svanström
Styrelseledamot