

Årsredovisning

för

Svenska Bolån AB

556782-4916

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ramzi Kauppi, Styrelseledamot

2024-01-09

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Bolån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mässarrangör. Företaget bedriver även ekonomisk rådgivning och hjälper företrädesvis till med förhandlingar med banker och försäkringsbolag för kunders räkning. Försäkringsförmedling/rådgivning inom främst sakförsäkring. Branschpublikation inom främst bostadsrätt och fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2022/2023 har verksamheten varit fri från externa störningsmoment (som ex. corona) och företaget har utvecklats på ett bra sätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	19 448	15 294	6 312	7 867
Resultat efter finansiella poster	2 730	2 344	487	-807
Soliditet (%)	47,0	46,0	25,5	15,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	486 522	1 839 024	2 375 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 200 000		-2 200 000
Balanseras i ny räkning		1 839 024	-1 839 024	0
Årets resultat			2 131 264	2 131 264
Belopp vid årets utgång	50 000	125 546	2 131 264	2 306 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 546
årets vinst	2 131 264
	2 256 810
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 256 810
	2 256 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 447 724	15 293 558
Övriga rörelseintäkter		565	415 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 448 289	15 708 656
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-93 205	-127 318
Övriga externa kostnader		-7 746 309	-5 845 204
Personalkostnader	1	-8 867 962	-7 389 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 904	0
Summa rörelsekostnader		-16 715 380	-13 361 555
Rörelseresultat		2 732 909	2 347 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		602	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 739	-3 268
Summa finansiella poster		-3 137	-3 268
Resultat efter finansiella poster		2 729 772	2 343 833
Resultat före skatt		2 729 772	2 343 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-598 508	-504 809
Årets resultat		2 131 264	1 839 024

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

86 942

0

Summa materiella anläggningstillgångar

86 942

0

Summa anläggningstillgångar

86 942

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

719 782

168 109

Summa varulager

719 782

168 109

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

226 406

1 569 272

Övriga fordringar

316

77 536

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 063

751 533

Summa kortfristiga fordringar

303 785

2 398 341

Kassa och bank

Kassa och bank

3 800 512

2 595 327

Summa kassa och bank

3 800 512

2 595 327

Summa omsättningstillgångar

4 824 079

5 161 777

SUMMA TILLGÅNGAR

4 911 021

5 161 777

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 546

486 522

Årets resultat

2 131 264

1 839 024

Summa fritt eget kapital

2 256 810

2 325 546

Summa eget kapital

2 306 810

2 375 546

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

58 750

Leverantörsskulder

210 574

275 935

Skatteskulder

865 355

375 947

Övriga skulder

592 776

746 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

935 506

1 329 402

Summa kortfristiga skulder

2 604 211

2 786 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 911 021

5 161 777

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	10	11

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	94 846	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 846	0
Årets avskrivningar	-7 904	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 904	0
Utgående redovisat värde	86 942	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-12-19

Ramzi Kauppi
Ramzi Kauppi
Verkställande direktör/ordförande

Johan Hägglund
Johan Hägglund

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson
Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Bolån AB

Org.nr 556782-4916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Bolån AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Bolån ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Bolån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Bolån AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Bolån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

WeAudit

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-12-19

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson

Urban Johansson

Auktoriserad revisor

Svenska Bolån AB, Org.nr 556782-4916