

Årsredovisning

för

TTP Fastighetsförvaltning i Eslöv AB

556692-3636

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Jönsson, Styrelseledamot
2023-06-09

Styrelsen för TTP Fastighetsförvaltning i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger industrifastigheten Tumstocken 19 i Eslövs kommun. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Eslövs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	720	660	720	660
Resultat efter finansiella poster	525	461	524	473
Soliditet (%)	91	92	89	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 159 116	339 884	2 599 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-194 000		-194 000
Balanseras i ny räkning		339 884	-339 884	0
Årets resultat			430 087	430 087
Belopp vid årets utgång	100 000	2 305 000	430 087	2 835 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 305 000
årets vinst	430 087
	2 735 087

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	2 540 087
	2 735 087

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhet, art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 000

660 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

720 000

660 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 659

-38 578

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-160 046

-160 046

Summa rörelsekostnader

-199 705

-198 624

Rörelseresultat

520 295

461 376

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 428

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40

-261

Summa finansiella poster

4 388

-261

Resultat efter finansiella poster

524 683

461 114

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

35 000

-15 000

Summa bokslutsdispositioner

35 000

-15 000

Resultat före skatt

559 683

446 114

Skatter

Skatt på årets resultat

-129 596

-106 230

Årets resultat

430 087

339 884

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 386 866	1 546 912
Summa materiella anläggningstillgångar		1 386 866	1 546 912
Summa anläggningstillgångar		1 386 866	1 546 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	412 500
Övriga fordringar		95 579	60 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 392	0
Summa kortfristiga fordringar		110 971	473 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 071 568	1 317 932
Summa kassa och bank		2 071 568	1 317 932
Summa omsättningstillgångar		2 182 538	1 790 964
SUMMA TILLGÅNGAR		3 569 404	3 337 876

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 305 000

2 159 116

Årets resultat

430 087

339 884

Summa fritt eget kapital

2 735 087

2 499 000

Summa eget kapital

2 835 087

2 599 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

540 000

575 000

Summa obeskattade reserver

540 000

575 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 392

0

Övriga skulder

178 926

163 875

Summa kortfristiga skulder

194 318

163 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 569 404

3 337 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Mark	-

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 407 583	4 407 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 407 583	4 407 583
Ingående avskrivningar	-2 860 671	-2 700 625
Årets avskrivningar	-160 046	-160 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 020 717	-2 860 671
Utgående redovisat värde	1 386 866	1 546 912
Taxeringsvärden byggnader	2 684 000	2 684 000
Taxeringsvärden mark	1 398 000	1 398 000
	4 082 000	4 082 000

Skattemässigt restvärde för byggnaden och marken uppgår till 929 178 kr.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Fastighetsinteckningar på 3 000 000 kr utnyttjas ej.

Eslöv 2023-06-09

Ola Jönsson
Ola Jönsson