

Årsredovisning för

# Benders Fastigheter i Strängnäs AB

556850-7155

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Benders Fastigheter i Strängnäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 21 Maj 2024



Ove Bender

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Benders Fastigheter i Strängnäs AB, 556850-7155, med säte i Vara, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lokaler till Benders Byggsystem AB.

Bolaget har inte haft några anställda under året och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	9 145	9 145	8 314	8 314
Resultat efter finansiella poster	4 867	5 043	4 143	3 961
Soliditet, %	21	18	14	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	12 439
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		3 170
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>15 609</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 15 609 225 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 438 620
årets resultat	3 170 605
Totalt	15 609 225
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 609 225
Summa	15 609 225

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 145	9 145
Övriga rörelseintäkter		1	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 146</b>	<b>9 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 366	-549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 185	-3 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 551</b>	<b>-3 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 595</b>	<b>5 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter koncern		270	13
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader koncern		-	-116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>272</b>	<b>-352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 867</b>	<b>5 043</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-850	-1 250
Förändring av överavskrivningar		9	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-841</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 026</b>	<b>3 793</b>
Skatt på årets resultat		-855	-785
<b>Årets resultat</b>		<b>3 171</b>	<b>3 008</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	71 563	74 739
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	9
Summa materiella anläggningstillgångar		71 563	74 748
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	10 331	10 331
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 331	10 331
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 894</b>	<b>85 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		12 592	5 516
Övriga fordringar		5	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31	31
Summa kortfristiga fordringar		12 628	5 550
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 628</b>	<b>5 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 522</b>	<b>90 629</b>

k=20240708;2024070907874

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 439	9 431
Årets resultat		3 171	3 008
Summa fritt eget kapital		15 610	12 439
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 660</b>	<b>12 489</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		5 770	4 920
Akkumulerade överavskrivningar		-	9
Summa obeskattade reserver		5 770	4 929
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	30
Skulder till koncernföretag		72 418	72 418
Skatteskulder		96	26
Övriga skulder		569	727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9	10
Summa kortfristiga skulder		73 092	73 211
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 522</b>	<b>90 629</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader ( Hyresfastighet )	20-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	94 435	94 435
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>94 435</u>	<u>94 435</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 696	-16 521
-Årets avskrivning enligt plan	-3 175	-3 175
	<u>-22 871</u>	<u>-19 696</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>71 564</b>	<b>74 739</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	135	135
Vid årets slut	<u>135</u>	<u>135</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126	-99
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9	-27
Vid årets slut	<u>-135</u>	<u>-126</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>9</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 331	10 331
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 331</b>	<b>10 331</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Redovisat värde
Benders Fastigheter 2 i Strängnäs AB, 559077-8154, Vara kommun	10 331
	<b>10 331</b>

#### Not 5 Koncernuppgifter

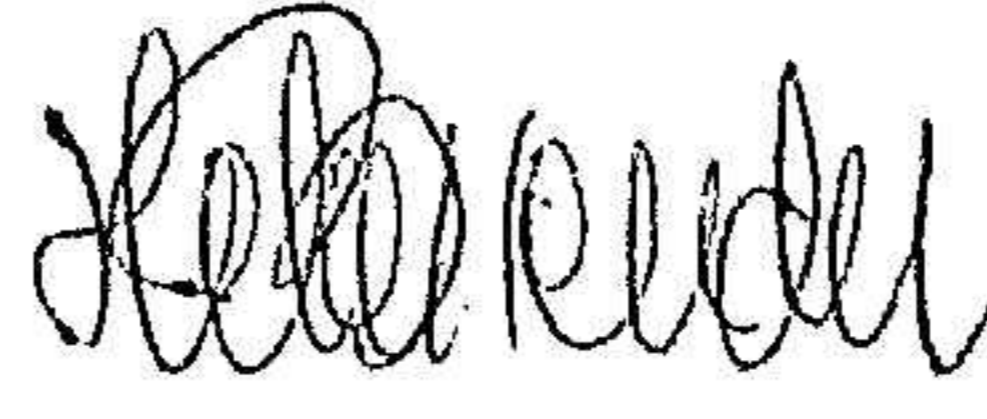
Företaget är ett helägt dotterföretag till Karl-Erik Benders AB, 556105-7158.  
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Benders Förvaltnings AB, 556498-3152, med säte i Vara.

## Underskrifter

Vara den 21 maj 2024



Ove Bender  
Styrelseordförande



Helen Bender

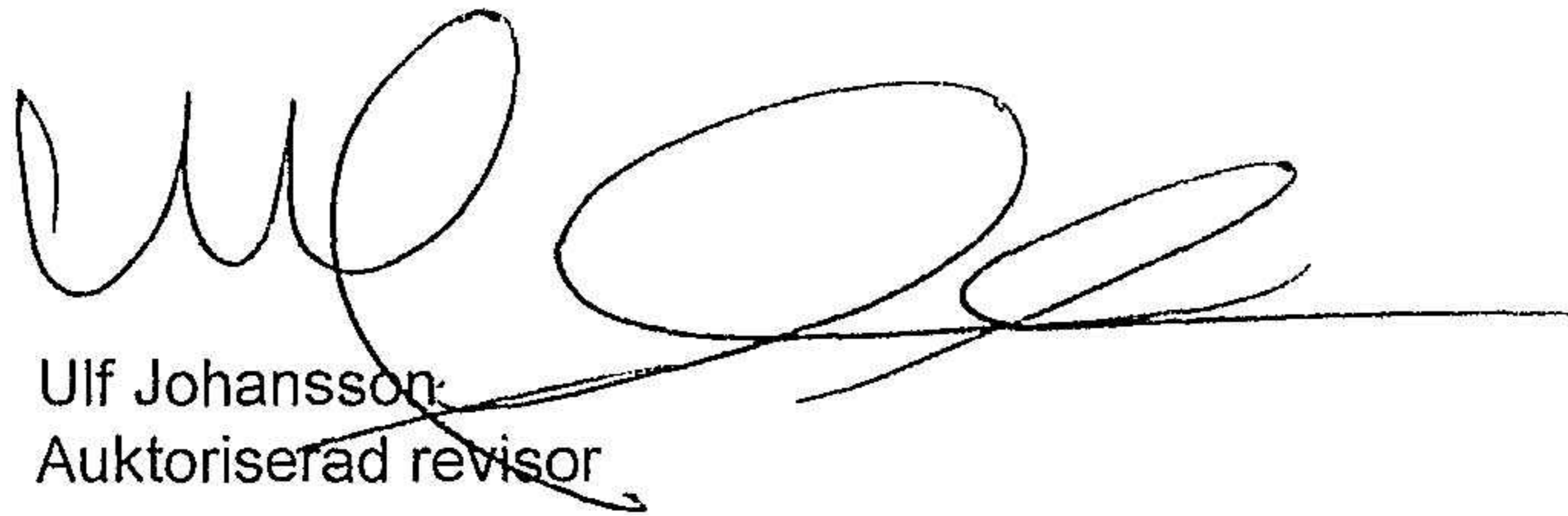


Patrick Bender

Vår revisionsberättelse har lämnats den

21/5 2024

### Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benders Fastigheter i Strängnäs AB  
Org.nr 556850-7155

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Benders Fastigheter i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benders Fastigheter i Strängnäs ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Benders Fastigheter i Strängnäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Benders Fastigheter i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benders Fastigheter i Strängnäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

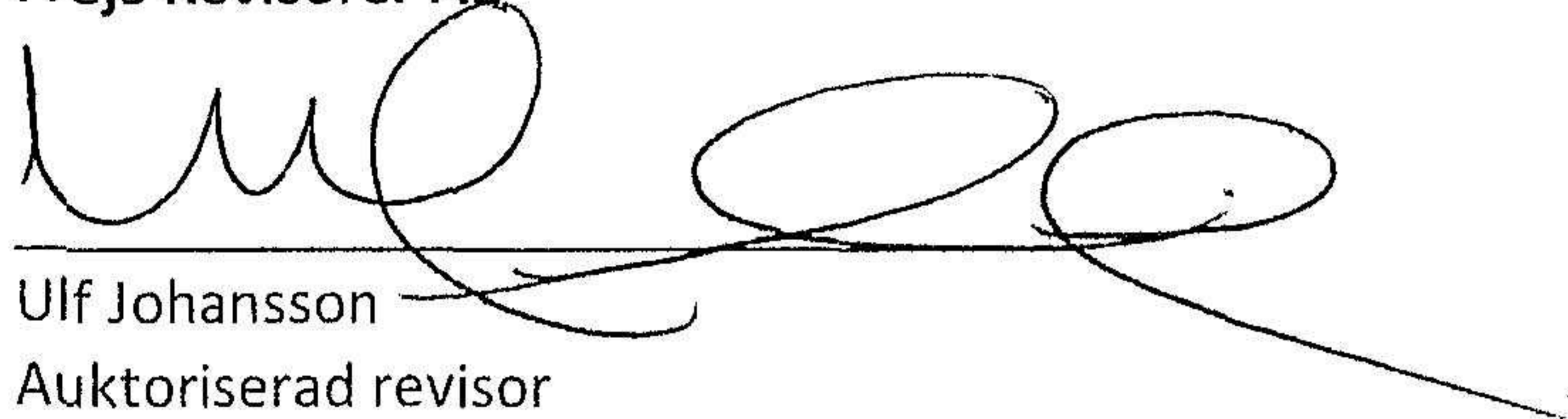
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 maj 2024

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor